

Działki budowlane -922m2 - Jachranka - Jachranka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 999 / 216,92 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusze:	
Gmina:	Serock	Nr działki:	
Miejscowość:	Jachranka	GPS:	52.486610000, 20.977310000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	922 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	rzeka,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Serock
Miejscowość:	Jachranka

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dwie wyjątkowe działki budowlane, położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w okolicach Warszawy Jachrance, gm. Serock, powiat legionowski. Działki znajdują się tuż przy rzece Narwi oraz niedaleko Zalewu Zegrzyńskiego, w miejscu, które łączy ciszę i spokój z dostępem do infrastruktury i atrakcji turystycznych. Cena dotyczy jednej działki. Parametry Nieruchomości: Numery działek: 263/4 i 263/5 (obręb 0010) Powierzchnia: 922 m każda Wymiary: ok. 20 m x 46 m Kształt: prostokątny Ukształtowanie terenu: płaski, suchy Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MPZP Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) Stan prawny: pełna własność, założona Księga Wieczysta Lokalizacja i otoczenie: Spokojna, cicha okolica z luźną zabudową jednorodzinną Sąsiedztwo nowo powstających osiedli domków jednorodzinnych Blisko głównej ulicy Zegrzyńskiej dobry dojazd Dojazd do działki drogą wewnętrzną wyznaczoną w geoportalu (do utwardzenia) od ul. Dosińskiej Media: Woda: możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego (przyłącza w dwóch drogach i w sąsiednich zabudowaniach) Prąd: w pobliżu szybkie uzbrojenie możliwe Kanalizacja: obecnie możliwość szamba, w planach kanalizacja miejska Dlaczego warto? Atrakcyjne miejsce na budowę domu całorocznego lub letniskowego Potencjał inwestycyjny: idealne pod domki na wynajem Bliskość szlaków pieszo-rowerowych, lasów i plaż W sąsiedztwie wiele atrakcji rekreacyjnych, m.in. Aquapark w Jachrance (500 m), stadnina, rezerwat przyrody, pole golfowe Infrastruktura i komunikacja: 25 km do trasy S8 (dojazd do Warszawy) 30 km do ul. Modlińskiej Warszawa Przystanek PKS ok. 1 km dojazd do Legionowa Połączenie PKP: Legionowo Dworzec Wschodni Sklepy i usługi 1 km Miasto Serock (pełna infrastruktura) 9 km Atrakcje w okolicy: Zalew Zegrzyński kilkanaście minut spacerem Rezerwat Wąwóz Szaniawskiego 7 km Zapora Wodna w Dębem 5 km Port Nieporęt, Tramwaj Wodny, Aquaparki, Stadnina, Pole Golfowe, Parki linowe i więcej! Aspekt prawny i dodatkowe informacje: Działki posiadają założoną Księgę Wieczystą możliwość uzyskania kredytu hipotecznego Dostępny MPZP z informacjami o możliwej zabudowie, opracowanymi przez architekta Oferuję bezpłatne pośrednictwo kredytowe To miejsce stworzone dla osób ceniących przyrodę, przestrzeń i możliwość wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku z jednoczesnym dostępem do miasta w niespełną godzinę. Zapraszam do kontaktu: Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości i z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania oraz umówię się na prezentację. Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00. Kornelia Gruchalska Ekspert ds. Nieruchomości Tel. kontaktowy: 604 960 396 Jeśli myślisz o zakupie tej działki w związku z sprzedażą innej nieruchomości, chętnie pomogę w całym procesie Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl

Osoba kontaktowa:

Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-02 15:10:02































