

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 050 000 / 687,17 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1528 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Krzemieniowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	woda,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-680

OPIS

Biuro Nieruchomości Kwadrat-RealEstate z przyjemnością przedstawia wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej, położonej w prestiżowej lokalizacji - Umultowo Wschód, w okolicy ul. Diamentowej, Nadwarciańskiej oraz Rubież.

Ta przestronna działka o powierzchni 1528 m² znajduje się przy ul. Krzemieniowej, zaledwie kilka kroków od sąsiedniej ulicy Cyrkoniowej, gdzie dominują eleganckie rezydencje. W bliskim sąsiedztwie trwa właśnie budowa kolejnego pięknego domu rezydencjonalnego. Okolica zachwyca naturalnym pięknem - niedaleko rozciągają się malownicze tereny spacerowe nad Wartą, a w pobliżu znajduje się również Rezerwat Przyrody, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

Działka charakteryzuje się regularnym kształtem i jest wolna od zabudowy, gotowa do realizacji Twojego wymarzonego projektu. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowienie służebności na drodze wewnętrznej. Na działce dostępne jest już przyłącze wody, natomiast prąd jest w trakcie załatwiania formalności przez aktualnych właścicieli. W planach jest także podłączenie kanalizacji - konieczne będzie wybudowanie szamba, a kanalizacja jest w przyszłości przewidywana. Ogrzewanie planowane jest za pomocą pompy ciepła, co zapewnia ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na tej działce można wybudować komfortowy dom jednorodzinny wraz z budynkiem pomocniczym - wolnostojącym lub przyległym. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 25% działki, przy zachowaniu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Dachy mogą być strome lub płaskie, przy czym dach płaski nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni dachu. Dla budynków pomocniczych dopuszczalne są zarówno dachy strome, jak i płaskie. Wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, czyli 10 metrów, a budynki pomocnicze ograniczone są do jednej kondygnacji naziemnej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Usługi naszej agencji są świadczone odpłatnie - wyłącznie w przypadku zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Kontakt: Agnieszka Chaniewicz, tel. 697 015 697

Więcej informacji na stronie: www.kwadrat-realestate.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	697 015 697, 697 015 697
Email:	agnieszka@kwadrat-realestate.pl
Osoba kontaktowa:	Pozflex Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-01 16:25:02











