najlepszedzialki.pl

Miejsce na Twój dom - okazja - Przyłęki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 111,79 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyłęki	GPS:	53.0400600, 17.9679900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	984 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Przyłęki

OPIS

OSTATNIE DZIAŁKI W TEJ CENIE - KAŻDA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY!

Przedstawiamy Państwu atrakcyjny kompleks działek budowlanych położonych w spokojnej części miejscowości Przyłęki, w otoczeniu natury i nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę własnego domu - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury i miasta. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - **dojazd do Bydgoszczy zajmuje około 12 minut.**

Każda z oferowanych działek posiada wydane Warunki Zabudowy, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces rozpoczęcia inwestycji.

Działki położone są przy drodze utwardzonej, w której dostępna jest sieć energetyczna. Woda obecnie pozyskiwana jest z indywidualnych ujęć na sąsiednich posesjach - gminna sieć wodociągowa znajduje się w dalszej odległości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- wydane Warunki Zabudowy dla każdej działki
- atrakcyjna cena - tylko 110 zł/m²
- możliwość wyboru różnych powierzchni i lokalizacji
- spokojne, zielone otoczenie
- w pobliżu lasy oraz tereny nad rzeką Noteć
- rozwijające się nowe osiedle domów jednorodzinnych
- dogodny dojazd do Bydgoszczy

Dostępne powierzchnie działek: od około 894 m² do 1800 m².

Dla osób zainteresowanych szybką realizacją inwestycji istnieje możliwość budowy domu modułowego na zgłoszenie, co pozwala znacząco skrócić czas rozpoczęcia użytkowania nieruchomości.

Cena: 110 zł/mkw.
To ostatnie działki w tej cenie - zapraszamy do kontaktu i rezerwacji wybranej lokalizacji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383060
Email:	milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-28 22:30:03

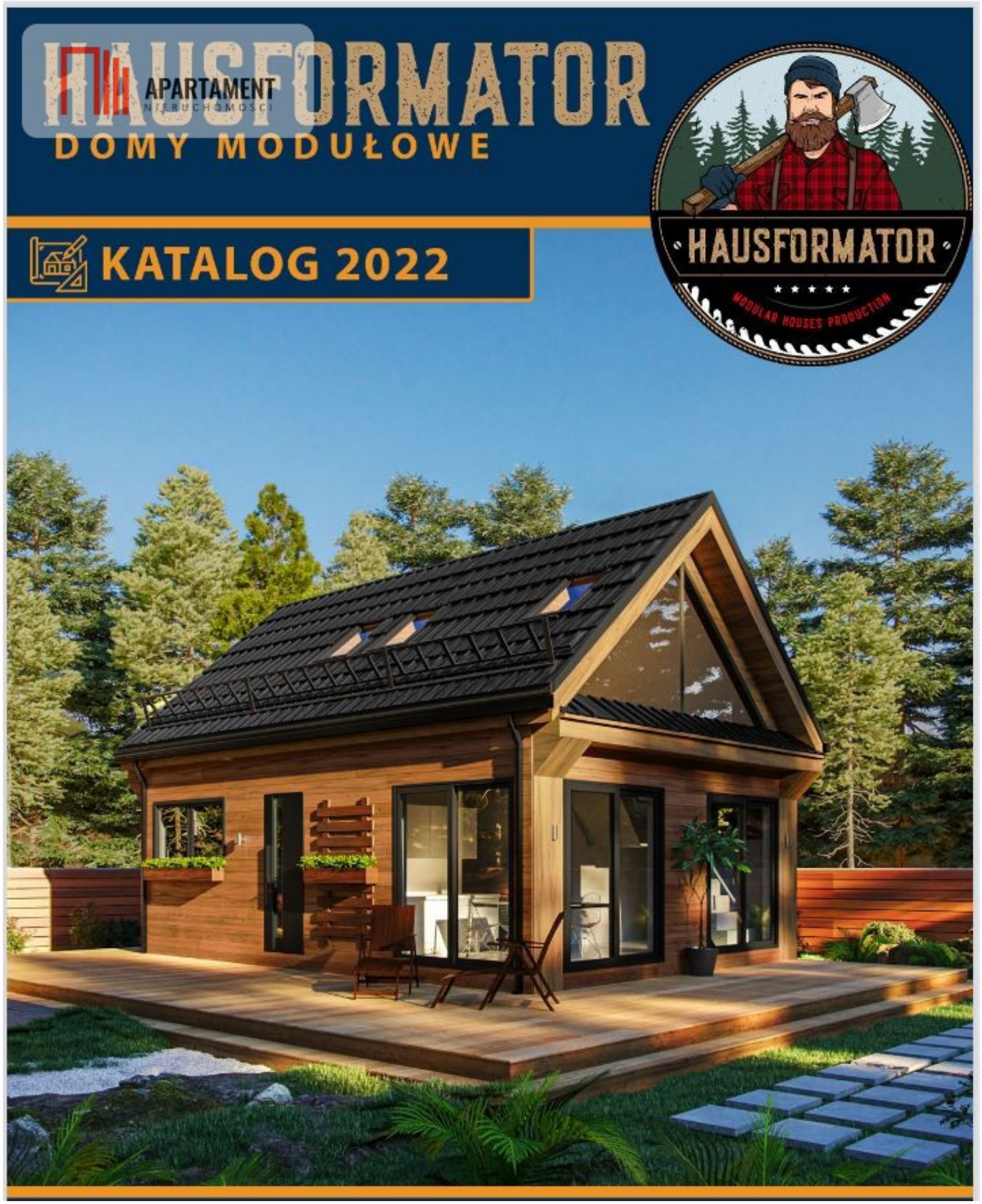
ZDJĘCIA




HAUSFORMATOR
DOMY MODUŁOWE
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
HAUSFORMATOR
SYSTEM ETAPOWY 3/3
MODEL GX70
Cena domu: 329 000.00 zł
Koszt dostawy: 10 000zł + 12zł/km
Fundamenty punktowe: 14 000 zł
Płyta fundamentowa: 38 200 zł
Ogrzewanie podłogowe: 12 300 zł
Powierzchnia zabudowy: 70m2
Stan wykończenia: deweloperski
Elewacja: Tynk, deska modrzewiowa
Instalacja elektryczna: tak
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi zewnętrzne: zamontowane
Dach: blachodachówka
Orynnowanie: zamontowane
Schody: z zabiegiem, zainstalowane
Montaż: zawarty w cenie
Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.
A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze
PARTER
Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, Łazienka, Sypialnia, Pokój
8,5 m2
4,4 m2
33,2 m2
5,6 m2
5 m2
PODDASZE
Pomieszczenia:
Pokój 1, Pokój 2, Antresola
28,7 m2
14,2 m2
DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]


HAUSFORMATOR
DOMY MODUŁOWE
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
HAUSFORMATOR
OFERTA STANDARDOWA
MODEL GF53
Cena domu: 178 000.00 zł
Koszt dostawy: 5 000zł + 6zł/km
Fundamenty punktowe: 12 600 zł
Ogrzewanie podłogowe: 5 300 zł
Powierzchnia zabudowy: 53m2
Stan wykończenia: deweloperski
Elewacja: Tynk mineralny
Instalacja elektryczna: tak
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi zewnętrzne: zamontowane
Dach: membrana EPDM
Orynnowanie: zamontowane
Schody: z zabiegiem, zainstalowane
Montaż: zawarty w cenie
Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.
A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze
Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, Łazienka, Sypialnia
7,2 m2
26,8 m2
14,7 m2
DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]


HAUSFORMATOR
DOMY MODUŁOWE
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
HAUSFORMATOR
SYSTEM ETAPOWY 3/3
MODEL GX70
Cena domu: 329 000.00 zł
Koszt dostawy: 10 000zł + 12zł/km
Fundamenty punktowe: 14 000 zł
Płyta fundamentowa: 38 200 zł
Ogrzewanie podłogowe: 12 300 zł
Powierzchnia zabudowy: 70m2
Stan wykończenia: deweloperski
Elewacja: Tynk, deska modrzewiowa
Instalacja elektryczna: tak
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi zewnętrzne: zamontowane
Dach: blachodachówka
Orynnowanie: zamontowane
Schody: z zabiegiem, zainstalowane
Montaż: zawarty w cenie
Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.
A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze
PARTER
Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, Łazienka, Sypialnia, Pokój
8,5 m2
4,4 m2
33,2 m2
5,6 m2
5 m2
PODDASZE
Pomieszczenia:
Pokój 1, Pokój 2, Antresola
28,7 m2
14,2 m2
DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
HAUSFORMATOR
DOMY MODUŁOWE
KATALOG 2022
HAUSFORMATOR
MODULAR HOUSES PRODUCTION