

Miejsce na Twój dom - okazja - Przyłęki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 111,79 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyłęki	GPS:	53.0400600, 17.9679900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	984 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Przyłęki

OPIS

OSTATNIE DZIAŁKI W TEJ CENIE - KAŻDA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY!

Przedstawiamy Państwu atrakcyjny kompleks działek budowlanych położonych w spokojnej części miejscowości Przyłęki, w otoczeniu natury i nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę własnego domu - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury i miasta. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - **dojazd do Bydgoszczy zajmuje około 12 minut.**

Każda z oferowanych działek posiada wydane Warunki Zabudowy, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces rozpoczęcia inwestycji.

Działki położone są przy drodze utwardzonej, w której dostępna jest sieć energetyczna. Woda obecnie pozyskiwana jest z indywidualnych ujęć na sąsiednich posesjach - gminna sieć wodociągowa znajduje się w dalszej odległości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane Warunki Zabudowy dla każdej działki
- atrakcyjna cena - tylko 110 zł/m²
- możliwość wyboru różnych powierzchni i lokalizacji
- spokojne, zielone otoczenie
- w pobliżu lasy oraz tereny nad rzeką Noteć
- rozwijające się nowe osiedle domów jednorodzinnych
- dogodny dojazd do Bydgoszczy

Dostępne powierzchnie działek: od około 894 m² do 1800 m².

Dla osób zainteresowanych szybką realizacją inwestycji istnieje możliwość budowy domu modułowego na zgłoszenie, co pozwala znacząco skrócić czas rozpoczęcia użytkowania nieruchomości.

Cena: 110 zł/mkw.

To ostatnie działki w tej cenie - zapraszamy do kontaktu i rezerwacji wybranej lokalizacji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513383060
Email: milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-28 22:30:03





SYSTEM ETAPOWY 3/3



MODEL GX70

Cena domu: 329 000.00 zł	
Koszt dostawy: 10 000zł + 12zł/km	
Fundamenty punktowe: 14 000 zł	
Płyta fundamentowa: 38 200 zł	
Ogrzewanie podłogowe: 12 300 zł	
Powierzchnia zabudowy: 70m2	✓
Stan wykończenia: deweloperski	✓
Elewacja: Tynk, deska modrzewiowa	✓
Instalacja elektryczna: tak	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak	✓
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż	✓
Drzwi zewnętrzne: zamontowane	✓
Dach: blachodachówka	✓
Orygnowanie: zamontowane	✓
Schody: z zabiegiem, zainstalowane	✓
Montaż: zawarty w cenie	✓

Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.

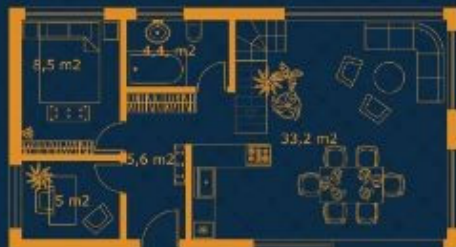


A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze



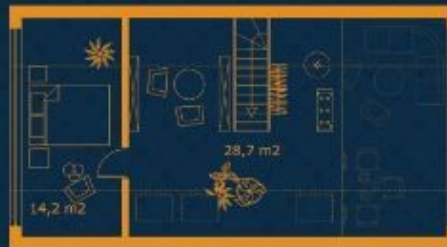
PARTER

Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia, Pokój



PODDASZE

Pomieszczenia:
Pokój 1, Pokój 2, Antresola



DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]



OFERTA STANDARDOWA

MODEL GF53

Cena domu: 178 000.00 zł	
Koszt dostawy: 5 000zł + 6zł/km	
Fundamenty punktowe: 12 600 zł	
Ogrzewanie podłogowe: 5 300 zł	
Powierzchnia zabudowy: 53m ²	✓
Stan wykończenia: deweloperski	✓
Elewacja: Tynk mineralny	✓
Instalacja elektryczna: tak	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak	✓
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż	✓
Drzwi zewnętrzne: zamontowane	✓
Dach: membrana EPDM	✓
Orynnowanie: zamontowane	✓
Schody: z zabiegiem, zainstalowane	✓
Montaż: zawarty w cenie	✓

Podane ceny Netto (8% VRT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022c.



A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze

Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia



 **DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021**
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]



SYSTEM ETAPOWY 3/3



MODEL GX70

Cena domu: 329 000.00 zł	
Koszt dostawy: 10 000zł + 12zł/km	
Fundamenty punktowe: 14 000 zł	
Płyta fundamentowa: 38 200 zł	
Ogrzewanie podłogowe: 12 300 zł	
Powierzchnia zabudowy: 70m ²	✓
Stan wykończenia: deweloperski	✓
Elewacja: Tynk, deska modrzewiowa	✓
Instalacja elektryczna: tak	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak	✓
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż	✓
Drzwi zewnętrzne: zamontowane	✓
Dach: blachodachówka	✓
Orygnowanie: zamontowane	✓
Schody: z zabiegiem, zainstalowane	✓
Montaż: zawarty w cenie	✓

Podane ceny Netto (8% VAT Osoba fizyczna / 23% firma)
Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.

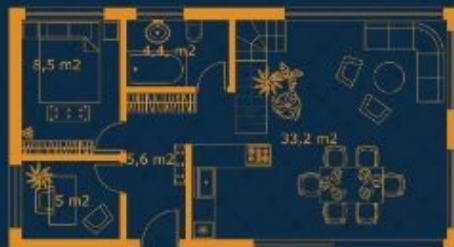


A) Czas realizacji 4 miesiące:
płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze
B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:
płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze



PARTER

Pomieszczenia:
Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia, Pokój



PODDASZE

Pomieszczenia:
Pokój 1, Pokój 2, Antresola



DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021
[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]

HAUSFORMATOR
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
DOMY MODUŁOWE



KATALOG 2022

