

Działka z WZ i PNB w rewelacyjnej lokalizacji - Siedlce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 500 000 / 3.075,03 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Siedlce	GPS:	54.3482300, 18.6053300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	813 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kartuska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Siedlce

OPIS

DZIAŁKA z WARUNKAMI ZABUDOWY, POZWOLENIEM NA BUDOWĘ i GOTOWYM PROJEKTEM!

Informacja: widoczny na zdjęciach budynek to wizualizacja.

DZIAŁKA: na sprzedaż działka budowlana w Gdańsku (dzielnica Siedlce) o powierzchni 813 m². Wydane aktualne warunki zabudowy. Teren jest częściowo nachylony i zadrzewiony, aktualnie ogrodzony. Działka tworzy kształt bardzo ustawnego równoległoboku. Dojazd do niej odbywa się drogą asfaltową.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stąd wydane są warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi (całość do wglądu po wcześniejszym kontakcie telefonicznym):

- powierzchnia biologicznie czynna: min. 25%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: max. 15 m
- szerokość elewacji frontowej: min. 17,5 m
- dach płaski
- dostęp do wszystkich możliwych mediów
- możliwość windy obsługującej każdy poziom budynku
- ściany murowane z bloczków silikatowych/żelbetu
- dostęp do drogi publicznej - ul. Kartuskiej
- 17 miejsc postojowych: 9 pod dachem, 8 zewnętrznych

LOKALIZACJA: działka znajduje się w gdańskiej dzielnicy Siedlce, w niezwykle widocznym punkcie u zbiegu ulic Kartuskiej, Nowolipie i Łostowickiej. Nie sposób jej nie zauważyć, gdyż codziennie przejeżdżają tędy tysiące samochodów, mijają ją tramwaje i autobusy, a także piesi. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, apteka, Galeria Morena z Carrefourem, urzędy, kościół, punkty gastronomiczne, poczta i wiele innych. Sąsiadująca zabudowa to obiekty handlowo usługowe, wysokie i niskie bloki mieszkalne, jak również kamienice.

KOMUNIKACJA: miejsce doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem. Dosłownie naprzeciwko działki pętla autobusowo-tramwajowa, skąd z łatwością wyruszymy w każdy rejon Gdańska. W bardzo łatwy i szybki sposób dostaniemy się też stąd do Obwodnicy Trójmiasta oraz trasy W-Z.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

Więcej podobnych ofert znajdziesz na naszej stronie www.partnerzy.pl

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 14:50:02







