

## Działka azyl w naturze wydane WZ - Teolog

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 122,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tucholski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Teolog	GPS:	53.5290700, 17.9838600

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3102 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	tucholski
Miejscowość:	Teolog

## OPIS

Urocza posiadłość w sercu natury 100 m do linii brzegowej jeziora . Idealne miejsce na reset szarej rzeczywistości dzisiejszego świata. Sielankowy klimat wszechobecna natura na wyciągnięcie ręki. TO JEST MIEJSCE DLA CIEBIE. Duża działka może posłużyć komercjalizacji obiektu w stylu agroturystycznym i nie tylko. Media - prąd i woda w drodze przy działce. Na prezentowaną działkę zostały wydane warunki zabudowy o następujących postanowieniach - budynek wolnostojący, dach dwu lub wielospadowy od 1-do 45 stopni, maksymalnie dwie kondygnacje, wysokość w kalenicy do 9m, powierzchnia zabudowy 100 - 200 m i szerokości elewacji frontowej 10 do 20 m. W galerii treść najważniejszych postanowień wydanych warunków zabudowy.

Na oferowanej działce możesz postawić domy modułowe na zgłoszenie zaprezentowane w galerii w ekspresowym tempie.

Niniejszy opis nie oddaje w pełni walorów i klimatu prezentowanego miejsca, dla tego ....ZAPRASZAM!!

Maciej Brzeski 798339773

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608170066  
Email: andrzejm@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 11:20:03



**HAUSFORMATOR**  
APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI  
DOMY MODUŁOWE



**KATALOG 2022**





## OFERTA STANDARDOWA



### MODEL TF70

Cena domu: 219 000.00 zł	
Koszt dostawy: 5 000zł + 6zł/km	
Fundamenty punktowe: 14 000 zł	
Ogrzewanie podłogowe: 7 000 zł	
Powierzchnia zabudowy: 70m <sup>2</sup>	✓
Stan wykończenia: deweloperski	✓
Elewacja: Tynk mineralny	✓
Instalacja elektryczna: tak	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak	✓
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż	✓
Drzwi zewnętrzne: zamontowane	✓
Dach: membrana EPDM	✓
Orynnowanie: zamontowane	✓
Schody: z zabiegiem, zainstalowane	✓
Montaż: zawarty w cenie	✓

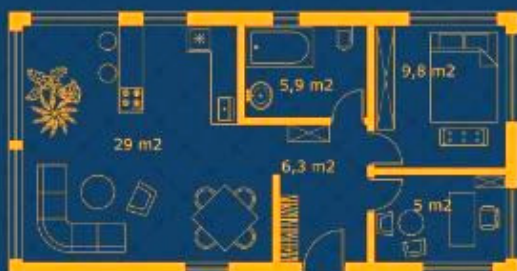
Podane ceny Netto (8% VRT Osoba fizyczna / 23% firma )  
 Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022c.



**A) Czas realizacji 4 miesiące:**  
 płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze  
**B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:**  
 płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze

#### Pomieszczenia:

Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia, Pokój



### DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021

[warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]



## OFERTA STANDARDOWA

### MODEL GF53

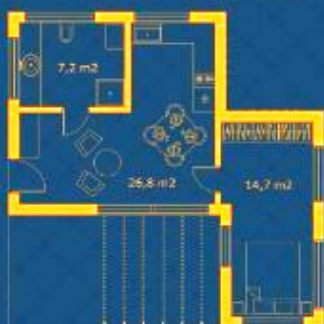
Cena domu: 178 000.00 zł	
Koszt dostawy: 5 000zł + 6zł/km	
Fundamenty punktowe: 12 600 zł	
Ogrzewanie podłogowe: 5 300 zł	
Powierzchnia zabudowy: 53m <sup>2</sup>	✓
Stan wykończenia: deweloperski	✓
Elewacja: Tynk mineralny	✓
Instalacja elektryczna: tak	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna: tak	✓
Okna: trzyszybowe, ciepły montaż	✓
Drzwi zewnętrzne: zamontowane	✓
Dach: membrana EPDM	✓
Orynnowanie: zamontowane	✓
Schody: z zabiegiem, zainstalowane	✓
Montaż: zawarty w cenie	✓

Podane ceny Netto (8% VRT Osoba fizyczna / 23% firma )  
 Oferta dotyczy cen po aktualizacji 14.03.2022r.



**A) Czas realizacji 4 miesiące:**  
 płatność 50% przy podpisaniu umowy, 50% przy odbiorze  
**B) Czas realizacji 21dni od wykonania fundamentów:**  
 płatność 90% przy podpisaniu umowy, 10% przy odbiorze

**Pomieszczenia:**  
 Salon-Kuchnia, łazienka, Sypialnia



 **DOM ENERGOOSZCZĘDNY ZGODNY Z WT2021**  
 [warunki techniczne dla domów całorocznych mieszkalnych]

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 44/2022

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) rozpatrując wniosek

z dnia 19 maja 2022 r. (data wpływu)

(dane adresowe w aktach sprawy)

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 129/1 położonej w m. Teolog, obręb ewidencyjny Bysław, gm. Lubiewo,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu

1. ze Starostą Tucholskim (uzgodnienie pozytywne po 14 dniach od otrzymania wniosku),
2. z Państwowym Góspodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (uzgodnienie pozytywne po 14 dniach od otrzymania wniosku),
3. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodnienie pozytywne po 21 dniach od otrzymania wniosku),

### ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 129/1 położonej w m. Teolog, obręb ewidencyjny Bysław, gm. Lubiewo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

#### Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
  - a) część tekstowa - załącznik nr 2a,
  - b) część graficzna - załącznik nr 2b.

#### I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

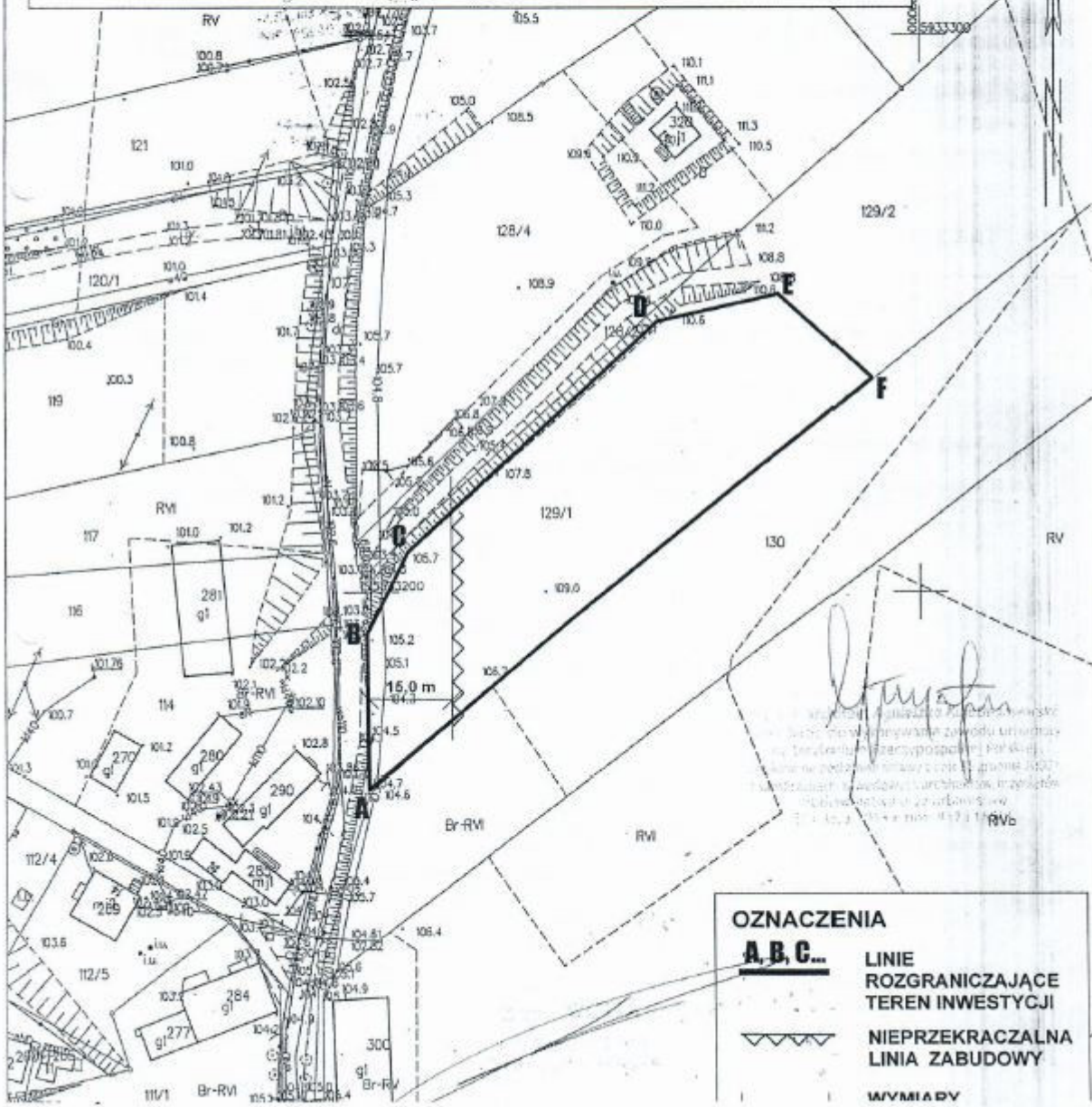
1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
  - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
  - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
  - d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
  - e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.).
2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia technicznego winny odpowiadać przepisom szczególnym, w przypadku ewentualnej kolizji przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. Dla wnioskowanej inwestycji na terenie działki o nr ewid. 129/1 położonej w m. Teolog, obręb ewidencyjny Bysław, gm. Lubiewo obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - c) obiekt wolnostojący, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z dopuszczeniem garażu w bryle budynku i podpiwniczenia;
  - d) geometria dachu: dwu lub wielospadowy;
  - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 1° do 45°, o symetrycznym układzie połaci dachowych;
  - f) położenie głównej kalenicy - w układzie równoległym lub prostopadłym do granicy z działką nr ewid. 130, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę, dopuszcza się dach namiotowy bez kalenicy lub dach płaski;
  - g) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, gzymsu lub atyki: od 6,0 m do 9,0 m;


Nazwa organu prowadzącego postępowanie i kompetencje	STAROSTA TUCHOLSKI
Identyfikator sprawy	APARTAMENT
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.09.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby	[Signature]

WÓJTA GMINY LUBIEWO  
woj. kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski  
Jednostka ewidencyjna: 041604\_2, Lubiewo  
Obrob: 0001, Bysław  
Działka: 129/1

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**dó decyzji o warunkach zabudowy Nr ...44.../22**  
**Wójta Gminy Lubiewo z dnia 07.09.2022 r. znak: liPP.6730.1.44.2022.RO**  
**skala 1:1000**



**OZNACZENIA**  
**A, B, C...** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
 NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY  
**WMIARY**

