najlepszedzialki.pl

Działka z WZ przy jeziorze w Borach Tucholskich - Teolog

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 122,50 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tucholski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Teolog	GPS:	53.5273608, 17.9840317

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3102 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	tucholski
Miejscowość:	Teolog

OPIS

Na sprzedaż działka położona w miejscowości Teolog, około 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Drzycimskiego.

To spokojna i atrakcyjna lokalizacja, otoczona naturą, lasami i borami. W okolicy znajduje się kilka jezior, co stwarza dobre warunki do wypoczynku, rekreacji i aktywnego spędzania czasu. To miejsce dla osób szukających kontaktu z naturą i odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Działka ma również duży potencjał inwestycyjny. Może zostać przeznaczona pod własny dom, miejsce wypoczynku, wynajem krótkoterminowy lub działalność związaną z turystyką.

Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy. Przewidują one możliwość realizacji budynku wolnostojącego o maksymalnie dwóch kondygnacjach, z dachem dwu- lub wielospadowym. Powierzchnia zabudowy może wynosić od 100 do 200 mkw, wysokość budynku w kalenicy do 9 metrów, a szerokość elewacji frontowej od 10 do 20 metrów.

Istnieje również możliwość realizacji zabudowy w technologii modułowej na zgłoszenie.

Media: prąd i woda znajdują się w drodze przy działce.

Najważniejsze atuty:
-około 100 metrów od Jeziora Drzycimskiego,
-kilka jezior w najbliższej okolicy,
-lasy i tereny Borów Tucholskich,
-spokojne, naturalne otoczenie,
-wydane warunki zabudowy,
-możliwość zabudowy o powierzchni 100-200 mkw,
-potencjał pod cele prywatne lub inwestycyjne,
-prąd i woda w drodze przy działce.

To propozycja dla osób, które szukają działki łączącej walory rekreacyjne z możliwością konkretnego zagospodarowania - zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789893
Email:	tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-25 11:20:03

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI