

Działka budowlana na skraju wsi przy asfalcie - Nosibądy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 27,22 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Nosibądy	GPS:	53.894859, 16.370768

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Nosibądy

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W POBLIŻU LASU, PRZY DRODZE ASFALTOWEJ. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 183/4 o pow. 1800 m², położoną na skraju wsi Nosibądy, w pobliżu lasu, przy drodze asfaltowej. Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej. W decyzji ustalono (m.in.): - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 12,9%; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu; - szerokość elewacji frontowej: 14,5 m z tolerancją do 20%; - liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: nie wyżej niż 8,0 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: nie wyżej niż 5,0 m; - geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść): dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni; - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w energię ciepłą: stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; - obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem, z drogi publicznej powiatowej, stanowiącej działkę nr ewid. 345 poprzez drogę wewnętrzną gminną, stanowiącą działkę nr ewid. 182/1; projektowany zjazd należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę; - inne ustalenia: jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Klasy gruntów: - grunty orne RV - 0,10 ha; - grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach rolnych Lzr-RV - 0,08 ha. Orientacyjne wymiary działki: ok. 30m x 60m. Media: Przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne (napowietrzna i kablowa) oraz sieć wodociągowa. Przy działce w części na drodze zlokalizowany jest słup energetyczny. W drodze asfaltowej znajduje się sieć kanalizacyjna oraz światłowód. Dojazd do działki powiatową drogą asfaltową oraz gminną wewnętrzną. Na działce znajdowała się hydrofornia PWiK, w związku z tym mogą znajdować się urządzenia po byłej hydroforni. Działka obciążona jest nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03













