

Atrakcyjna działka budowlana w Turowie - Turowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 93,46 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Turowo	GPS:	53.659021, 16.733065

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3424 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Turowo

OPIS

Działka budowlana (mieszkaniowa, usługowa) w Turowie. Wyjątkowa oferta sprzedaży działki budowlanej nr 85/23 – idealna inwestycja! Powierzchnia: 3422 m² Lokalizacja: działka położona w atrakcyjnej okolicy, przy drodze asfaltowej oraz drodze gruntowej (częściowo urządzonej). Najważniejsze atuty działki: Duża powierzchnia – idealna na inwestycję lub podział na mniejsze działki! Minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z MPZP wynosi 800 m², co pozwala na wydzielenie kilku mniejszych działek. Doskonała propozycja dla inwestorów, deweloperów lub osób szukających przestrzeni na wymarzony dom z dużym ogrodem. Możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych! Dogodny dostęp do infrastruktury i mediów: Woda, kanalizacja i prąd znajdują się w drodze przylegającej do działki. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Atrakcyjne wymiary i kształt: Działka o wymiarach ok. 34 m x 103 m daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno dla zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej. Przeznaczenie zgodnie z MPZP: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m², - zakaz wykonywania przeseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, - dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, - ustala się, że dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, - maksymalna wysokość zabudowy – 12m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2 dopuszcza się 3, jeśli trzecia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej i działki) – 30% powierzchni działki, - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m², - maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej – 50%. Klasy gruntów: Grunty orne klasy RVI – przed rozpoczęciem budowy wymagana procedura wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dlaczego warto? Duża powierzchnia i możliwość podziału działki to świetna okazja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów. Bliskość mediów oraz dogodny dojazd drogą asfaltową zapewniają komfortowe warunki do życia i prowadzenia działalności. Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację działki! Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

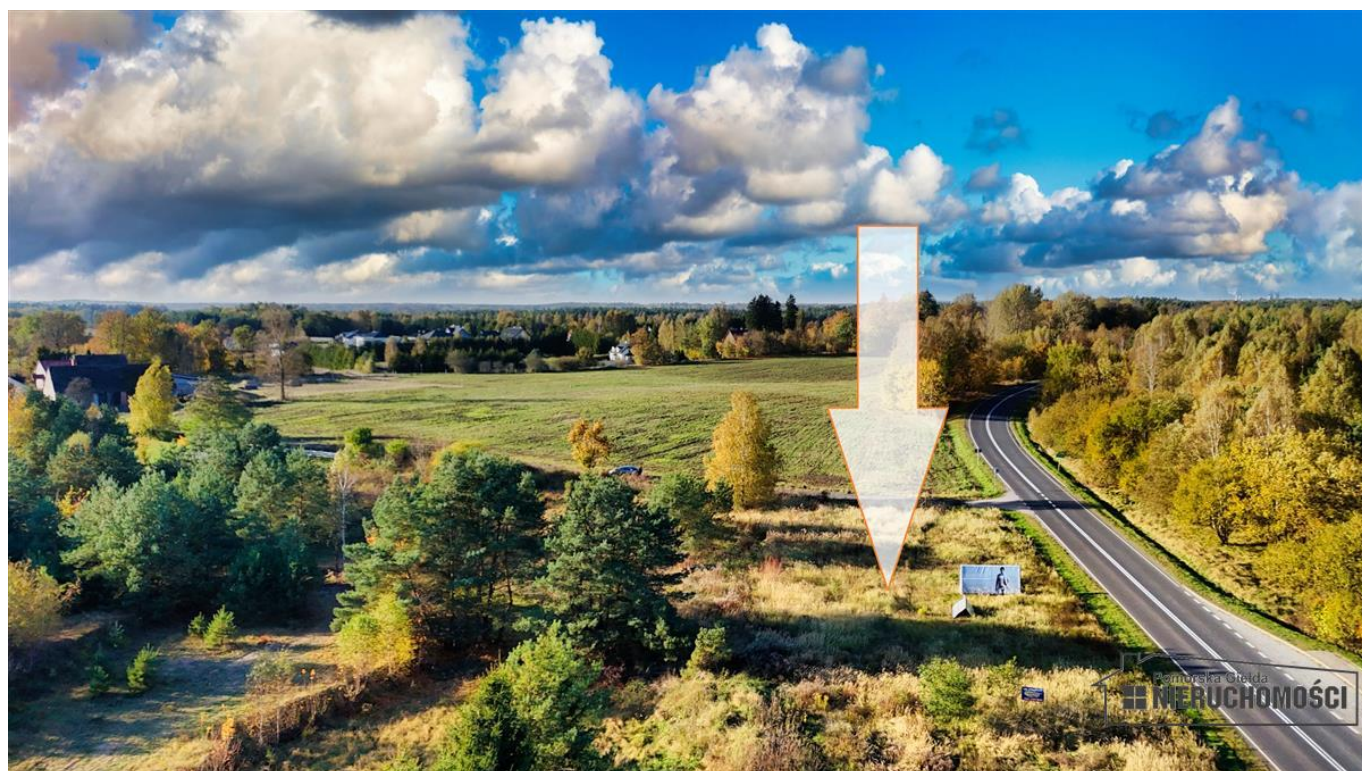
Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

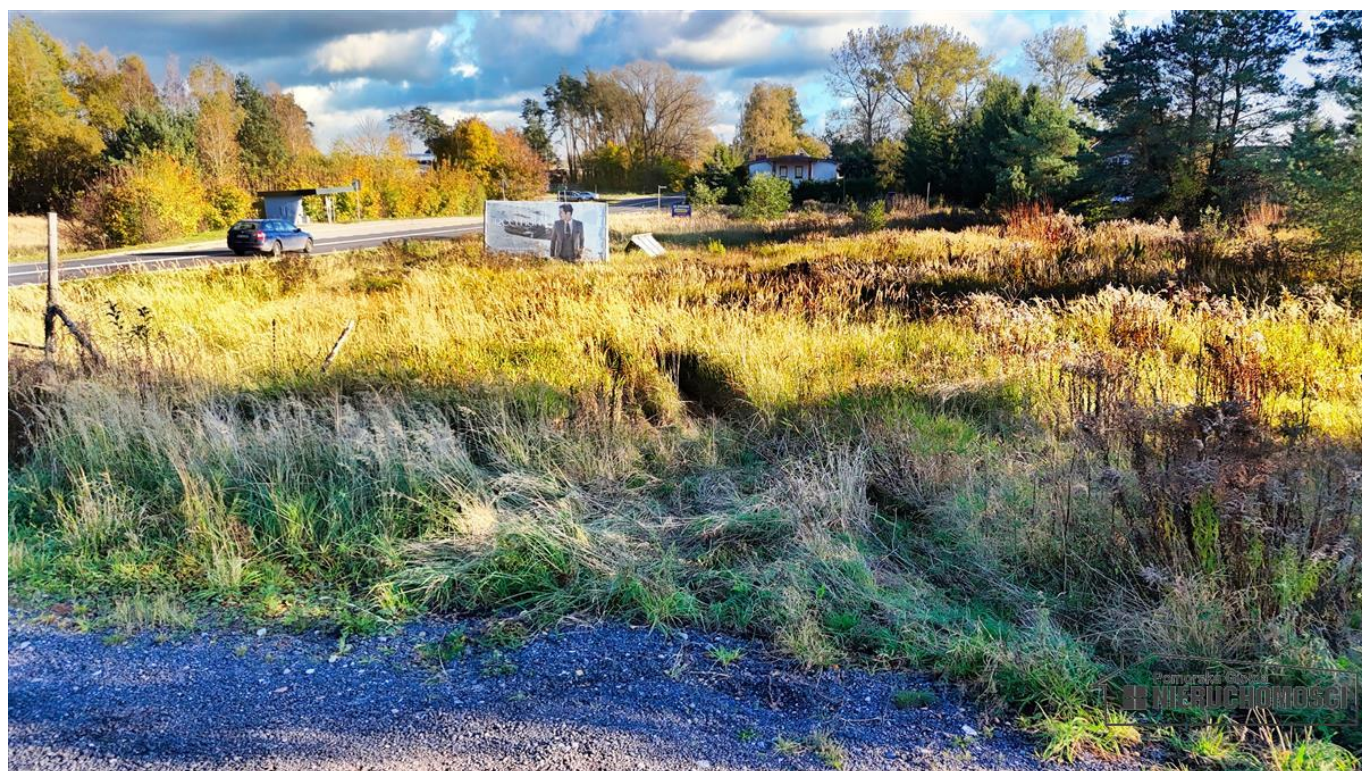
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03











KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

