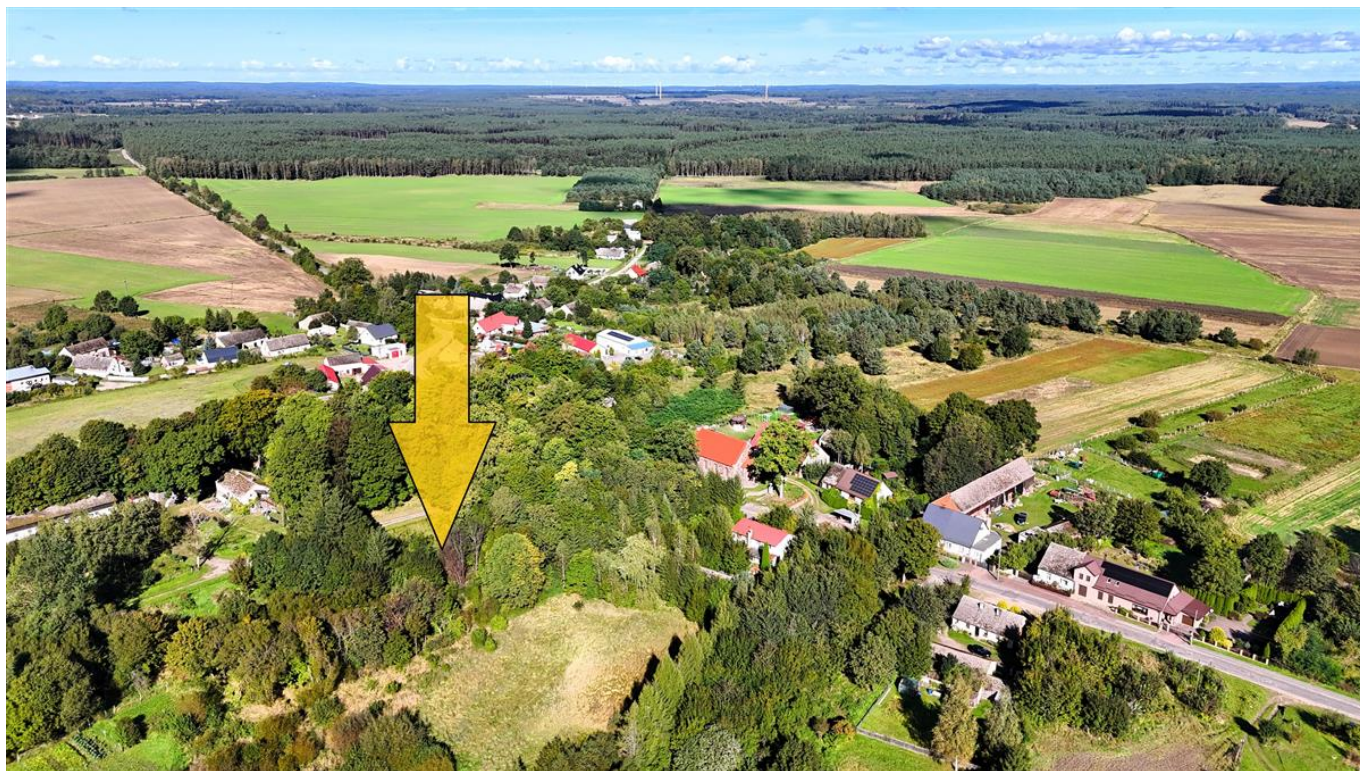


Działka budowlana w Sulikowie ma dobry dojazd - Sulikowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 32,67 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Sulikowo	GPS:	53.800577, 16.330170

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Sulikowo

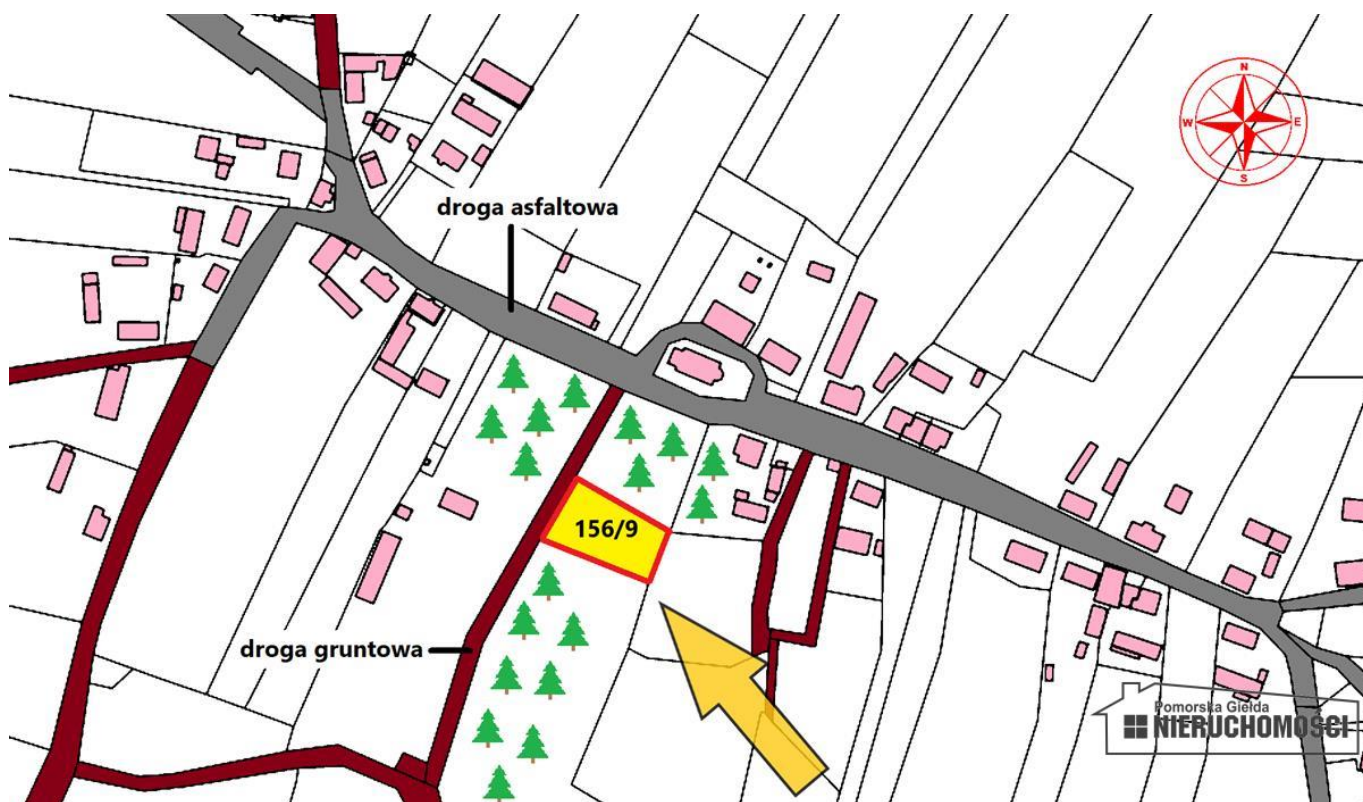
OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W POBLIŻU ZABUDOWAŃ, WE WSI SULIKOWO. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 156/9 o pow. 1500 m², położoną we wsi Sulikowo gmina Barwice, częściowo porośniętą drzewami (samosieja). Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanymi garażami wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych wraz z częścią usługową. W decyzji ustalono (m.in.): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego - nie może przekroczyć 300m²; - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - dopuszcza się lokalizację piwnic; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 16,0m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 6,0m; - wysokość do kalenicy dachu nie może przekraczać 9,0m; - dach budynku należy projektować jako jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 35 do 45 stopni; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej, alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp., dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Klasy gruntów: - grunty orne RIVb; - grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach ornych Lzr-RIVb. Orientacyjne wymiary działki: ok. 30m x 50m. Media: - prąd - w drodze dojazdowej; - woda - wodociąg w drodze dojazdowej; - kanaliza - kanalizacja sanitarna w drodze dojazdowej. Dojazd do działki gminną drogą gruntową, ok. 50 m od drogi asfaltowej. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03









PIKETAŻ NIERUCHOMOŚCI



PIKETAŻ NIERUCHOMOŚCI

