najlepszedzialki.pl

Kompleks działek przy Szczecinku-sprzedaż na raty - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 109,33 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.720387, 16.604546

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	997 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH PRZY SZCZECINKU. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. RATA MIESIĘCZNA - OD 885 ZŁ! Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, położony tuż za granicą administracyjną Szczecinka, w m. Tarnina, obręb Parsęcko, gm. Szczecinek. Działki o pow. od 700 m2 do 2773 m2. Ceny działek od 59 000 zł. Teren lekko pagórkowaty. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową gminną, na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: grunty orne RIVb, RV, RVI; łąki trwałe ŁIV, ŁV. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W planie ustalono (m. in): * przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; * zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25 stopni do 45 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0; * obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni, dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych. Działka nr 89 obciążona jest bezpłatną służebnością przejazdu i przechodu do działki nr 88. Przez działki nr 4, 20, 22, 23, 77, 78 i 113 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez działkę nr 117 przebiega sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości i wykonanie badań geologicznych.

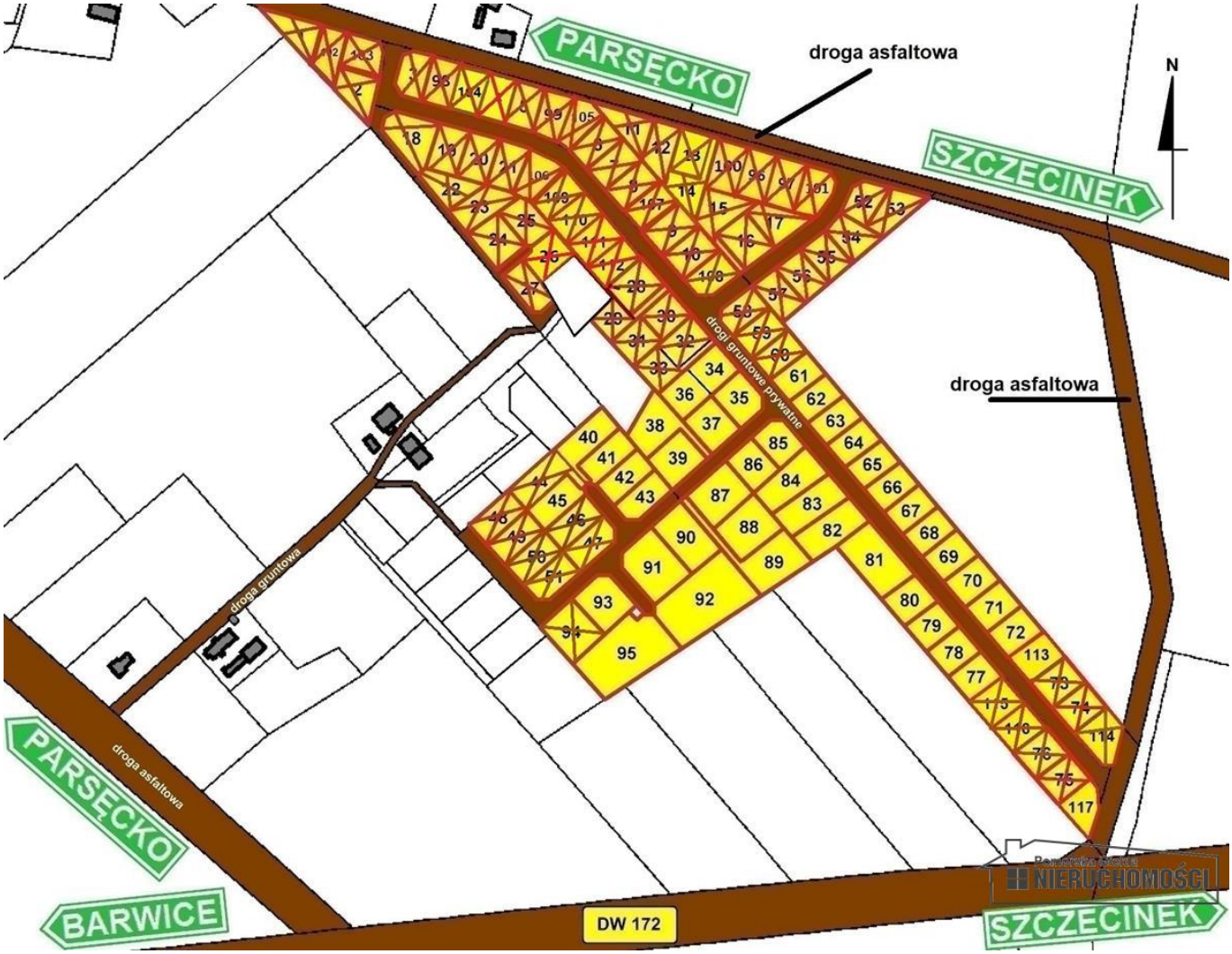
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-21 14:40:03

ZDJĘCIA




PARSĘCKO
droga asfaltowa
SZCZECINEK
N
droga asfaltowa
drogi gruntowe prywatne
droga gruntowa
droga asfaltowa
PARSĘCKO
BARWICE
DW 172
SZCZECINEK


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


DZIAŁKI BUDOWLANE
NA RATY, BEZ ODSETEK
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
JESTEŚ
ZAINTERESOWANY/A?
Skontaktuj się ze mną
i dowiedz się więcej!
KONTAKT DO AGENTA
600975867
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI




DZIAŁKI BUDOWLANE
NA SPRZEDAŻ
600 975 867






Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI