najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1548 m Koleczkowo - Koleczkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 968,99 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Wejherowski	Arkusz:	
Gmina:	Szemud	Nr działki:	
Miejscowość:	Koleczkowo	GPS:	54.484044, 18.331580

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1548 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	SARNIA GÓRA

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

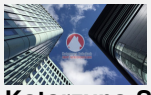
LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Wejherowski
Gmina:	Szemud
Miejscowość:	Koleczkowo

OPIS

OFERTA NA ZASADZIE WYŁĄCZNOŚCI- do sprzedaży działka zabudowana domem wolnostojącym w Koleczkowie gmina Szemud, powiat Wejherowski. Dom położony przy lesie, w środkowej części Koleczkowa, blisko do jeziora a zarazem blisko do Centrum Koleczkowa. Odległość do Gdyni 13 km. W bliskiej odległości sklep. Wybudowany w 2003 roku, działka o powierzchni 1548 m2. Działka w planie zagospodarowania pod zabudowę jednorodzinną tj. MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna*. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania. Warunki planu: - Wysokość zabudowy* - max. 9,0 m. - Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 350 - 450, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 220 - Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia; nie dotyczy działek o nieprostokątnej geometrii. - Wielkość pokrycia działki zabudową* – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. - Powierzchnia biologicznie czynna* - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. - Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – dla zabudowy jednorodzinnej 1000 m2 - Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: dla zabudowy jednorodzinnej minimalna – 20 m.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502316067
Email:	nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:	 **Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-18 15:30:03

ZDJĘCIA
























Artur

