

Duża budowlana działka ze wszystkimi mediami - Ciągowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 70,85 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusze:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Ciągowice	GPS:	50.446363000, 19.371350900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4220 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Spacerowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Ciągowice

OPIS

Oferujemy do sprzedaży piękną ,dużą działkę budowlaną.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 317/4 położona w miejscowości Ciągowice, w gminie Łazy, powiecie zawierciańskim (woj. śląskie), ma powierzchnię 4220 m (0,422 ha). **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przypisany jest głównie pod zabudowę mieszkaniową (4182 m), a pozostała część to droga dojazdowa.**

Wielkość działki przekracza standardy budowlane dla terenów wiejskich (ponad 1000 m), co czyni ją przestronną i sprzyjającą różnorodnym projektom. Bliskość drogi gminnej (92-94 m) zapewnia dogodną komunikację.

Grunty piaszczysto-żwirowe sprzyjają budowie, warunki geologiczno-inżynierskie określone są jako dobre.

Działka jest wolna od ryzyka powodzi i osuwisk.

Atuty nieruchomości:

Położenie.

Dobra infrastruktura- sieć elektroenergetyczna, gaz ,woda przy działce.

Dojazd do działki - bardzo dobry dostęp do drogi publicznej,

Brak uciążliwych obiektów w pobliżu, co gwarantuje spokój i prywatność.

Cena m (71 zł) jest niższa od średnich ofertowych w gminie (100 zł) i powiecie (101 zł), co sprawia, że nieruchomość staje się atrakcyjna inwestycyjnie.

Działkę warto rozważyć przede wszystkim w kontekście budowy domu jednorodzinnego z ewentualnym zagospodarowaniem części na ogród lub inne rekreacyjne formy użytkowania.

Cena:299 000 zł. **Do negocjacji**

Bezpłatnie pomagamy w procesie kredytowym.

Opiekun oferty:

Andrzej Marzec , tel. 661 221 902.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661221902
Email:	andrzej.marzec@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	 ARGAMO Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-14 14:10:02



Numer działki	317/4
Obręb	CIĄGOWICE
Gmina	Łąży
Powiat	zawierciański
Województwo	śląskie
Pole ewidencyjne [ha]	0.44
Powierzchnia geometryczna	4220 m ² (0.422 ha)
Obwód	483 m
Współrzędne środka	X: 286857, Y: 526330 (PL-1992)
Wysokość środka	330 m (PL-EVRF2007-NH)
Grupa rejestrowa (własność)	7 - osoby fizyczne
Klasoużytki	RV,ŁIV - orne











