

Na sprzedaż działka rolna - Milcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 255 000 / 41,30 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	chodzieski	Arkusze:	
Gmina:	Chodzież	Nr działki:	
Miejscowość:	Milcz	GPS:	53.0320156, 16.8685137

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6175 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Holna / Zajęcza
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	chodzieski
Gmina:	Chodzież
Miejscowość:	Milcz
Kod pocztowy:	64-800

OPIS

Działka rolna na skraju zabudowy w Milczu k. Chodzieży.

Działka możliwa do nabycia także dla nierolników.

Świetna jako inwestycja.

Działka może być użyta - po spełnieniu pozostałych kryteriów - do uzyskania statusu rolnika. Dla osób z uprawnieniami rolnika - możliwa do przekształcenia w działkę siedliskową z prawem zabudowy.

Doskonała lokalizacja - dobry dojazd z Chodzieży i z drogi krajowej nr 11, cicha, spokojna okolica. Bezpieczne położenie na krawędzi doliny Noteci. Piękne, otoczenie - pola, łąki, lasy. Po drugiej stronie drogi kilka działek budowlanych. Poza tym - cisza, spokój i sielskie widoki!

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na sąsiedniej działce wiejska zabudowa mieszkalna.

Media są dostępne w drodze (prąd, woda, kanalizacja) Uzgodnienie warunków przyłączenia - w gestii inwestora - nabywcy nieruchomości.

Działka objęta jest planem przestrzennego zagospodarowania - tereny produkcji rolnej.

Bardzo atrakcyjna cena dla tak zlokalizowanej działki wynosząca 42zł za 1m2.

Zapraszam do obejrzenia działki bezpośrednio w terenie. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Kontakt: Artur Trębacz tel. 601-259-413.

Posiadam w ofercie więcej działek, z przyjemnością zaproponuję rozwiązanie najlepiej dostosowane do konkretnych potrzeb.

Dziękuję za zainteresowanie ofertą i zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

An agricultural plot on the edge of buildings in Milcz near Chodzież.

The plot is also available for non-farmers.

Great as an investment.

The plot may be used - after meeting the other criteria - to obtain the status of a farmer. For people with farmer's license - it can be transformed into a habitat plot with zoning rights.

Perfect location - good access from Chodzież and the national road No. 11, quiet, peaceful neighborhood. Safe location on the edge of the Noteć valley. Beautiful surroundings - fields, meadows, forests. Several plots of land on the other side of the road. Besides - peace, quiet and idyllic views!

Direct access to a public road. Rural residential buildings on the adjacent plot.

Utilities are available on the way (electricity, water, sewage). Agreeing on connection conditions - at the discretion of the investor - the buyer of the property.

The plot is covered by a spatial development plan - agricultural production areas.

A very attractive price for such a plot of land - PLN 42 per 1m2.

I invite you to see the plot directly in the field. I am happy to answer any additional questions. Contact: Artur Trębacz tel. 601-259-413.

I have more plots on offer, and will be happy to propose a solution best suited to your specific needs.

Thank you for your interest in the offer and feel free to contact me directly.

Сельскохозяйственный участок на окраине домов в Мильче, недалеко от Ходзеня.

Участок также доступен для не фермеров.

Отличное вложение.

Участок может быть использован - после выполнения других критериев - для получения статуса фермера. Для людей с фермерской лицензией - может быть преобразован в участок обитания с правом зонирования.

Идеальное расположение - хороший доступ от Ходзеня и национальной дороги № 11, тихий, спокойный район.

Безопасное расположение на краю долины Нотець. Красивое окружение - поля, луга, леса. Несколько земельных участков по другую сторону дороги. К тому же - тишина, тишина и идиллические пейзажи!

Прямой доступ к дороге общего пользования. Сельские жилые дома на прилегающем участке.

Коммунальные коммуникации доступны в пути (электричество, вода, канализация). Согласование условий подключения - на усмотрение инвестора - покупателя недвижимости.

На участке действует план территориального развития - сельскохозяйственные производственные площади. Очень привлекательная цена для такого участка земли - 42 злотых за 1м2. Приглашаю посмотреть сюжет прямо в поле. С радостью отвечу на любые дополнительные вопросы. Контакты: Артур Трэбач тел. 601-259-413. У меня есть предложения других участков, и я буду рад предложить решение, наилучшим образом соответствующее вашим потребностям. Благодарим вас за интерес к предложению и не стесняйтесь обращаться ко мне напрямую.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601259413, 601259413
Email:	a.trebacz@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-12 00:05:02





