

Na sprzedaż działka budowlana - Wałbrzych

Oferta działki nr identyfikatora 026501_1.0033.736



Cena: 3 500 000 / 245,61 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wałbrzych	Arkusze:	
Gmina:	Wałbrzych	Nr działki:	736
Miejscowość:	Wałbrzych	GPS:	50.7840092, 16.2843553

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14250 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	18000 m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisława Moniuszki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Wałbrzych
Gmina:	Wałbrzych
Miejscowość:	Wałbrzych
Kod pocztowy:	58-300

OPIS

[b]Pow. 14 250 mk2 (1,425 ha), projektowane ok. 18 000 mk2 PUM [/b]

Adres: Wałbrzych, ul. Moniuszki 45A i 45- przylegające wzajemnie nieruchomości,

[b]Działy : 736 -7896m2; 2/6 - 5061m2 w cenie ofertowej 3 800 tys. zł[/b]

[b]oraz przylegająca działka 735 - 1293m2; [/b][b]zabudowana budynkiem biurowo usługowym opisanym w osobnym ogłoszeniu, w założeniu stanowiąca integralną całość z pozostałymi - w cenie ofertowej 1200 tys zł do negocjacji.[/b]

[u]Nieruchomości te można kupić jako jedna całość lub kupić je osobno.[/u]

[b] [/b]

Działy leżą na 2 terenach wyznaczonych w MPZP: Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2021 r. Nr XL/451/21

Oznaczenie działek w Planie miejscowym:

A1.MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa

A3.U - zabudowa usługowa

Działy są częściowo zabudowane.

[b][u]Oczekiwana Cena za całość to ok. [/u] [/b]4,8 mln zł. Możliwe negocjacje warunków i wariantów sprzedaży i ceny. Wykonana jest zaawansowana koncepcja zabudowy dopuszczająca 4 etapy. Szacowana pow. PUM to ok. 18000 m2 w niskiej zabudowie.

[b][u]Opis [/u] [/b]

Nieruchomość położona jest w pobliżu staromiejskiego centrum Wałbrzycha (ok. 500m od Rynku, 950 m od Urzędu Miasta), bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych miasta, w tym około 200m od drogi krajowej nr35 tworzącej podstawową oś komunikacyjną miasta Płn-Płd. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są ośrodki edukacyjne, aqua park, liczne sklepy i restauracje.

Główne atrakcje w mieście i okolicach są dostępne spacerem. Po drugiej stronie ul. Południowej sąsiaduje Wyższa Uczelnia Publiczna - Akademia Nauk Stosowanych im. Angelusa Silesiusa, która obok nas posiada swój kompleks sportowo-rekreacyjny.

[u]Odległości / transport:[/u]

📍 Dworzec kolejowy - 1 km (15min. pieszo);

📍 Przystanek autobusowy -bezpośrednio przy nieruchomości; przystanek linii 12 (bezpośrednie połączenie zobszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej) - 650 m (8 min. pieszo, autobus co 30min. dojazd zajmuje ok. 25 min.);

📍 Uczelnia Wyższa - Akademia Nauk Stosowanych im. Angelusa Silesiusa - na sąsiedniej nieruchomości;

📍 Centrum Aktywnej Edukacji Explora Park - 75 m (1 min. pieszo);

📍 Centrum Nauki, Kultury i Sztuki Stara Kopalnia - 2,6 km (6 min. samochodem; 32 min. pieszo);

📍 Galeria Victoria / kino CinemaCity - 1,4 km (18 min. pieszo);

📍 Teatr Dramatyczny - 1,3 km (17min. pieszo);

📍 Filharmonia Sudecka - 1 km (14min. pieszo);

📍 Aqua Park (Aqua Zdrój) - 4,5km (8 min. samochodem);

📍 Zakład Opieki Zdrowotnej (Przychodnia) - 900 m (12 min. pieszo);

📍 Żłobek Samorządowy - 600 m (8min. pieszo);

📍 Przedszkole Samorządowe - 400m (5 min. pieszo);

📍 Publiczna Szkoła Podstawowa -700 m (9 min. pieszo);

📍 II Liceum Ogólnokształcące -1,2 km (15 min. pieszo);

📍 Apteka - 700 m (9 min.pieszo); Apteka 24/7 - 1,4 km (18 min. pieszo);

📍 Obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej - 11,2 km (12 min. samochodem);

📍 Granica z Czechami w Golińsku- 18,3 km (21 min. samochodem);

📍 Uzdrowisko Szczawno Zdrój /Stadnina - 6,5 km (13 min. samochodem);

📍 Uzdrowisko Jedlina Zdrój - 11km (14 min. samochodem);

📍 Zamek Książ / Palmiarnia /Stadnina - 13,2 km (19 min. samochodem);

📍 Zagórze Śląskie (zalew, Zamek Grodno, zabytkowa zaporą) - 13,1 km (19 min. samochodem)

📍 Sklep Biedronka - 350 m (5min. pieszo);

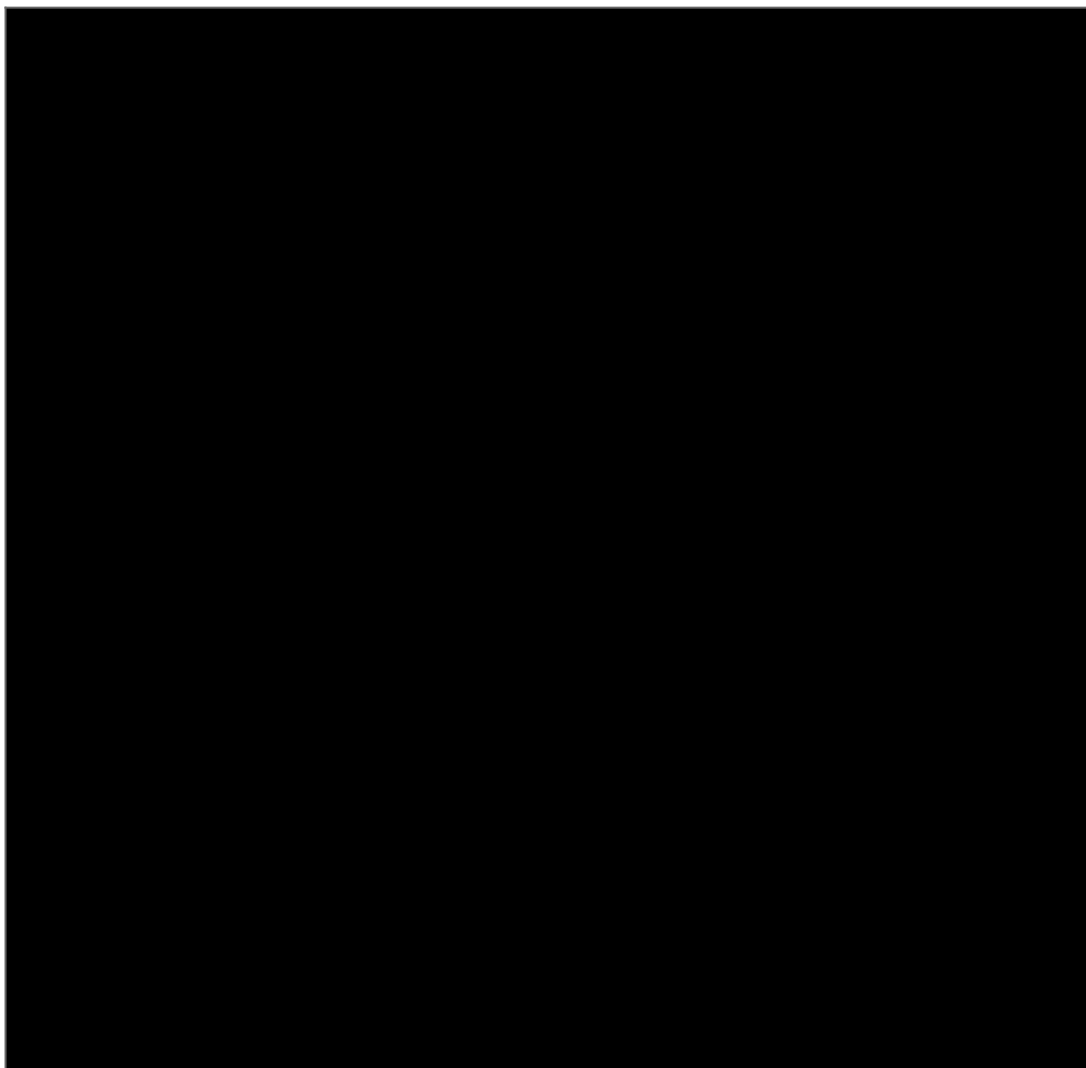
📍 Piekarnia Frąckowiak - 600m (7 min. pieszo);
Zapraszam
Dariusz Wolski

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 71 344 05 52, +48 502 344 635
Email:	d.wolski@dcn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	D.Wolski DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-11 11:00:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

