najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż kompleks kilkunastu działek o pow. łącznej ok. 3,14ha w tym 5 działek budowlanych – ŚWIETNE MIEJSCE NA POSIADŁOŚĆ, NA INWESTYCJĘ LUB DLA DEWELOPERA.

Oferta działki nr identyfikatora 140309_2.0001.745/16



Cena: 899 000 / 28,69 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	CHOINY
Powiat:	garwoliński	Arkusz:	
Gmina:	Parysów	Nr działki:	745/16
Miejscowość:	Choiny	GPS:	51.956, 21.639

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31338 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	rolna,pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,pod zabudowę handlową/usługową
Klasa gruntu:	IVa,IVb,V
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	garwoliński
Gmina:	Parysów
Miejscowość:	Choiny

OPIS

Na sprzedaż kompleks kilkunastu działek o pow. łącznej ok. 3,14ha w tym 5 działek budowlanych – ŚWIETNE MIEJSCE NA POSIADŁOŚĆ, NA INWESTYCJĘ LUB DLA DEWELOPERA. W obowiązującym MPZP 4 działki są pod budownictwo jednorodzinne MN/MR i jedna przy drodze wojewódzkiej będzie mieszkaniowo-usługowa MN-U (MPZP w tym miejscu jest w trakcie zmiany) reszta działek rolna, wieś Choiny gmina Parysów, ok. 52km od centrum Warszawy, dojazd z Warszawy drogą ekspresową S17 do węzła Lipówki, a następnie drogą wojewódzką nr 805. Działki na początku wsi, graniczą z lasem, dojazd asfaltowy z dwóch stron. W drodze gminnej media: prąd, woda, gaz. Mili sąsiedzi. Działki rolne zgodnie z obowiązującym MPZP również posiadają możliwość zabudowy po spełnieniu określonych w planie warunków. Działki rolne mają po ok. 3000m2 a budowlane MN/MR po ok. 1700m2. Działka , która ma być MN-U ma ok. 3000m2 W skład kompleksu wchodzą działki o numerach: 745/6, 745/7, 745/8, 745/9, 745/10, 745/11, 745/12, 745/13, 745/14, 745/15, 745/16, 745/17 obr. Choiny, gmina Parysów, woj. mazowieckie. Działki o numerach 745/7, 745/8, 745/9, 745/10 to działki przeznaczone w obowiązującym MPZP pod budownictwo jednorodzinne, działka o nr 745/17 została wydzielona z myślą o przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną dojazdową, na działce 745/16 po uchwaleniu procedowanej obecnie zmiany w MPZP będzie część terenu o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym MN-U, pozostałe działki obecnie mają przeznaczenie rolne. Możliwość sprzedaży części tego terenu np. tylko części budowlanej. Cena za całość 1.000.000zł tel. 608 509 128

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608509128
Email:	inzynierkarwowski@opoczta.pl
Osoba kontaktowa:	Norbert Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 16:33:33

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

