najlepszedzialki.pl

Działka budowlana z altaną blisko jeziora i przy l - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 135 000 / 102,58 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.791577, 16.790795

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1316 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z ALTANĄ, Z WODĄ Z SIECI I PRĄDEM. POŁOŻONA NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. Na sprzedaż: Urokliwa działka budowlana nad jeziorem Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka. Oferujemy działkę budowlaną o powierzchni ok. 1316 m², położoną w kompleksie działek w malowniczej miejscowości Dołgie. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy lesie, co zapewnia wyjątkową prywatność i bliskość natury. Działka wyróżnia się dodatkowo pięknymi drzewami znajdującymi się na jej terenie, które nadają jej niepowtarzalnego uroku i zwiększają jej atrakcyjność jako miejsca do zamieszkania lub wypoczynku. Opis nieruchomości: Powierzchnia: ok. 1316 m² Stan: Działka ogrodzona, z drzewami oraz altaną Media: Wodociąg na działce Energia elektryczna na działce Kanalizacja – brak Dojazd: Droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi W kompleksie – drogi gruntowe (udział w działce stanowiącej drogę wewnętrzną). Dodatkowe atuty: Wraz z działką nabywca otrzymuje udział w dwóch wspólnych dostępach do jeziora, z których jeden został zaadaptowany na plażę. Udział w terenach zieleni parkowej (nieużytki). Jezioro Dołgie: Powierzchnia: ok. 310 ha Długość: ok. 8,5 km Głębokość: do 19 m Jezioro rynnowe polodowcowe o wyjątkowo czystej wodzie. Warunki zabudowy: Działka oznaczona symbolem 20MN,Ut w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki. Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). Geometria dachów: dwu lub wielospadowe. Nachylenie połaci dachowych: 30–50 stopni. Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Lokalizacja: Działka znajduje się w gminie Biały Bór, województwo zachodniopomorskie, zaledwie 3 km od drogi krajowej nr 20 (trasa Szczecinek – Słupsk). Teren ten leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, co dodatkowo podkreśla jego walory przyrodnicze i krajobrazowe. Dlaczego warto? Działka w Dołgiem to doskonałe miejsce zarówno na budowę domu całorocznego, jak i inwestycję w domki letniskowe. Bezpośrednie położenie przy lesie oraz drzewa na działce tworzą niepowtarzalną atmosferę spokoju i kontaktu z naturą. W otoczeniu jeziora i lasu znajdziesz idealne warunki do relaksu i aktywnego wypoczynku. Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

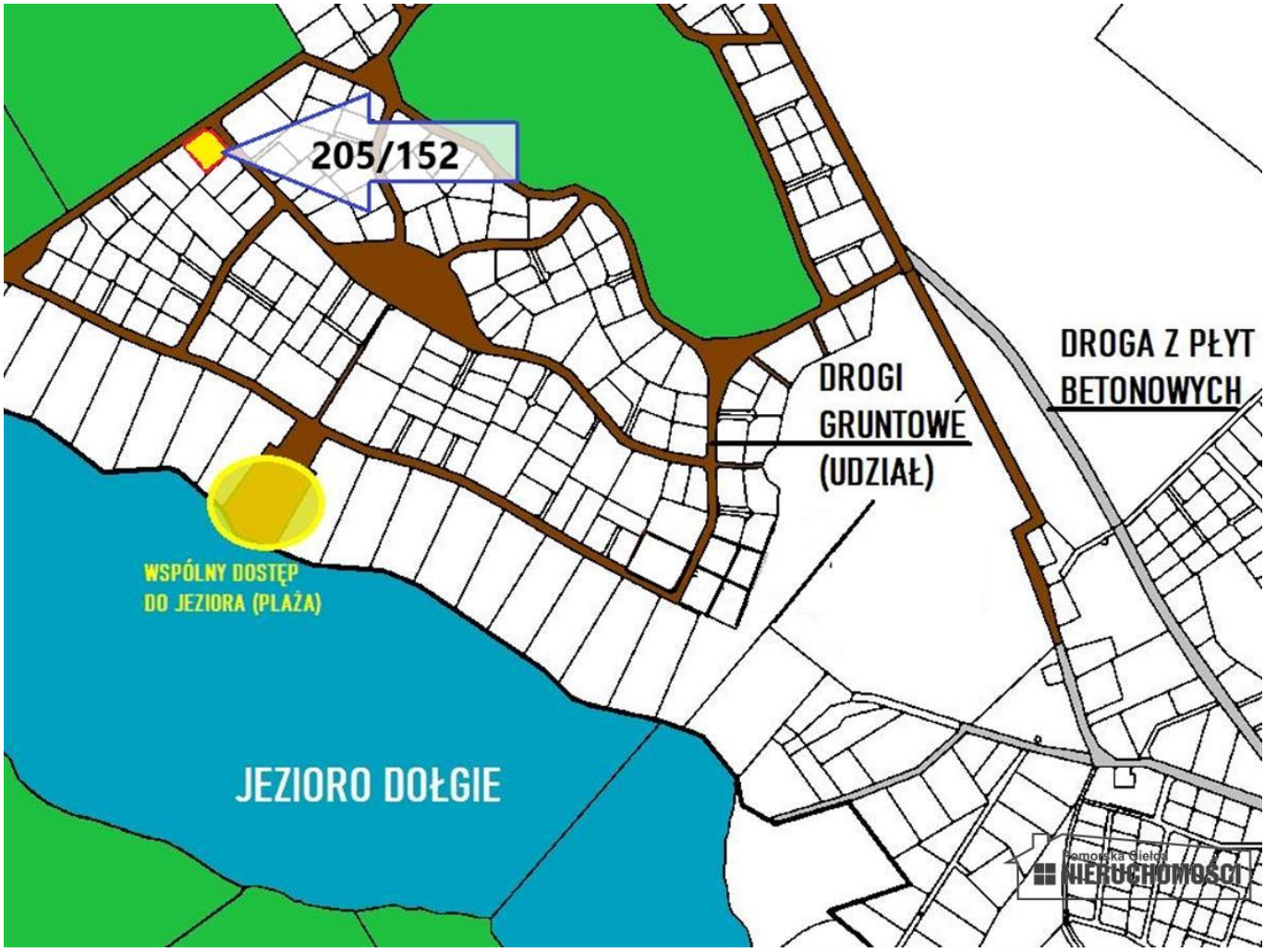
Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02

ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


205/152
DROGA Z PŁYT BETONOWYCH
DROGI GRUNTOWE (UDZIAŁ)
WSPÓLNY DOSTĘP DO JEZIORA (PLAŻA)
JEZIORO DOŁGIE

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI