

Działka budowlana 17 km od morza - na raty - Skoczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 32,50 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	Dygowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Skoczów	GPS:	54.113798, 15.844436

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Dygowo
Miejscowość:	Skoczów

OPIS

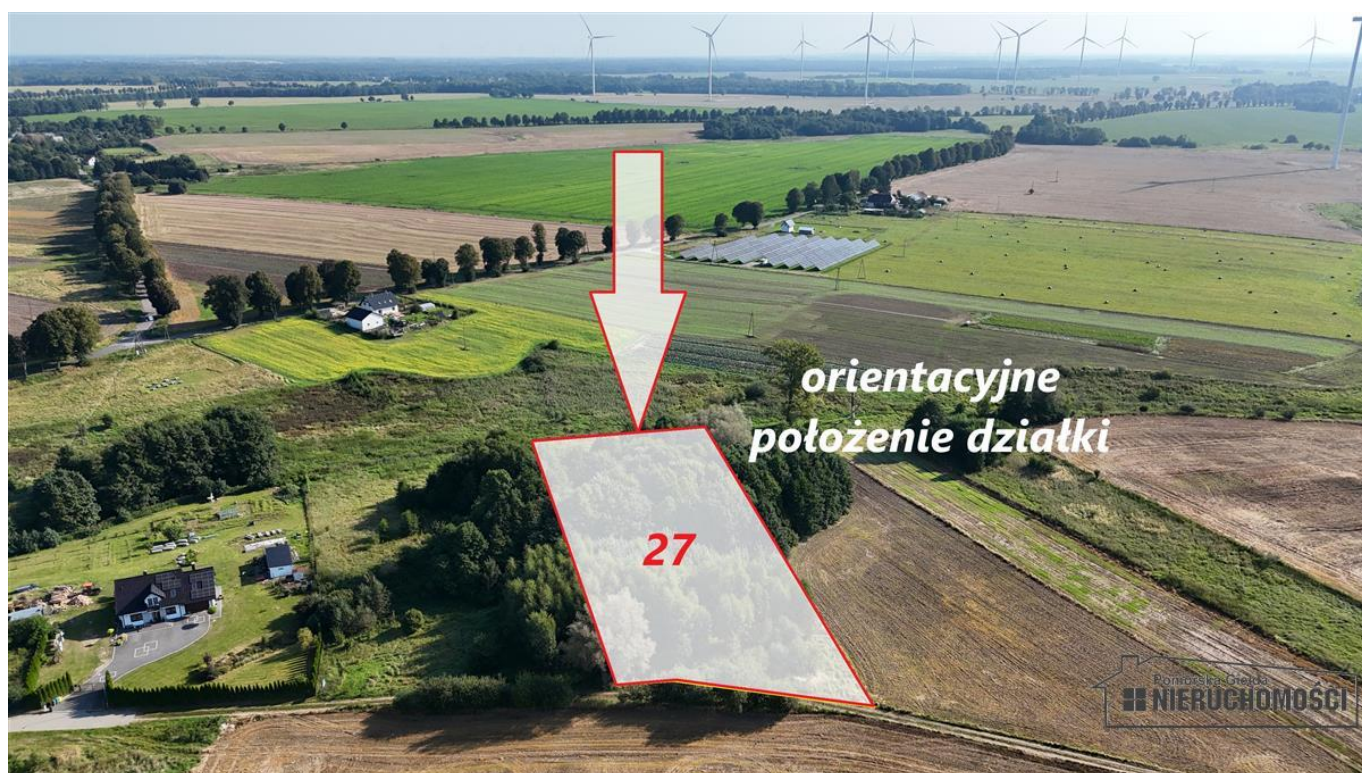
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 2535 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA OK. 17 KM OD MORZA Działka budowlana nr 27 o powierzchni 0,6000 ha w obrębie Skoczów (przy wsi Wrzosowo) gm. Dygowo, powiat kołobrzeski Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: - Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) budynek mieszkalny jednorodzinny: a) szerokość elewacji frontowej – 11-16 m; b) wysokość zabudowy – 7,0 - 9,0 m; c) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połączeń dachowych) – dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połączeń dachowych – 30-45 st., kalenica równoległa do frontu działki; 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna, zlokalizowana w odległości 6,0 m od frontu działki; 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,315; 4) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,12-0,315. 5) udział powierzchni zabudowy – do 0,13; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7; 7) dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie o powierzchni do 120 m². - Teren opracowania decyzji znajduje się częściowo w strefie „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. - Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków – bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe; 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej; 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne; 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki; 6) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce nr 35; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2, dopuszcza się lokalizację miejsc w garażu; 8) gromadzenie i segregacja odpadów, wywóz na składowisko odpadów zorganizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Klasy gruntów: grunty orne RIV - 0,41 ha i nieużytki N - 0,19 ha Media: – prąd – przy najbliższych zabudowaniach; – wodociąg – w drodze (w110); Dojazd: drogą gminną gruntową. Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami oraz drzewostanem drzew liściastych, działka jest w części zaniżona, tworząc nieckę, graniczy z wodą płynącą, ciek Pysznica, w tej części działki teren jest podmokły. Działka graniczy z działką śródlądowych wód powierzchniowych ciek o nazwie Pysznica, Zgodnie z prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Koszalinie ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 27 obręb Skoczów, gmina Dygowo występuje rów R-Y-8. Odległość: - Ustronie Morskie ok. 17 km; - Kołobrzeg ok. 20 km; - Dygowo ok. 9 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – splata w ratach miesięcznych lub innych; – okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

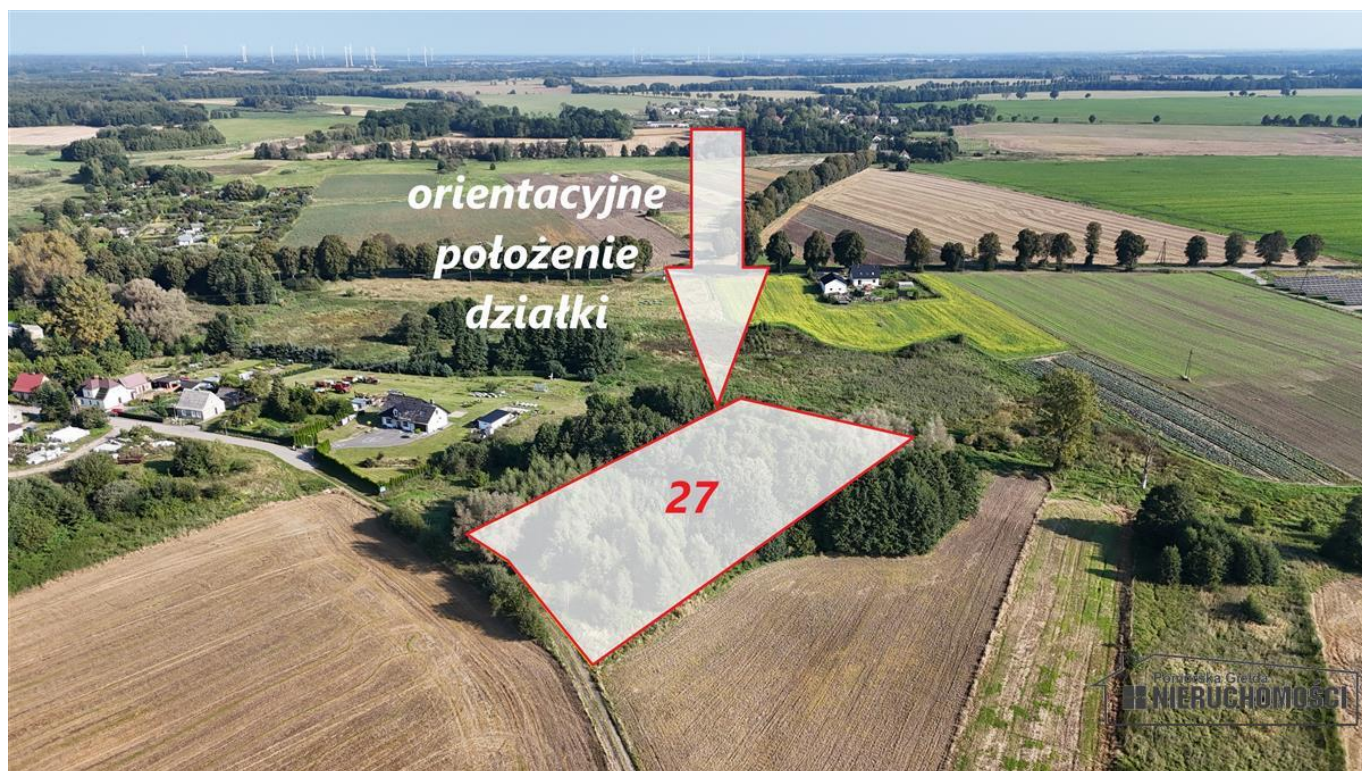
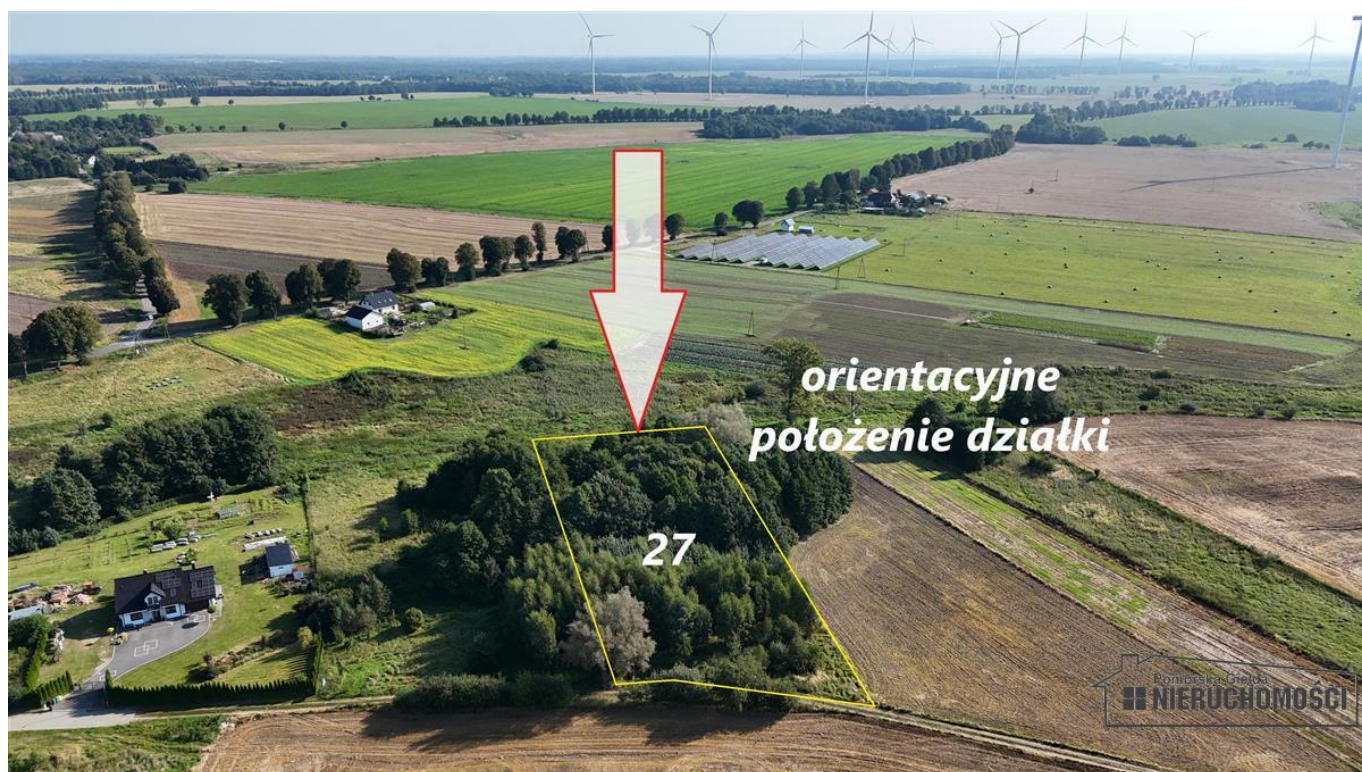
Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

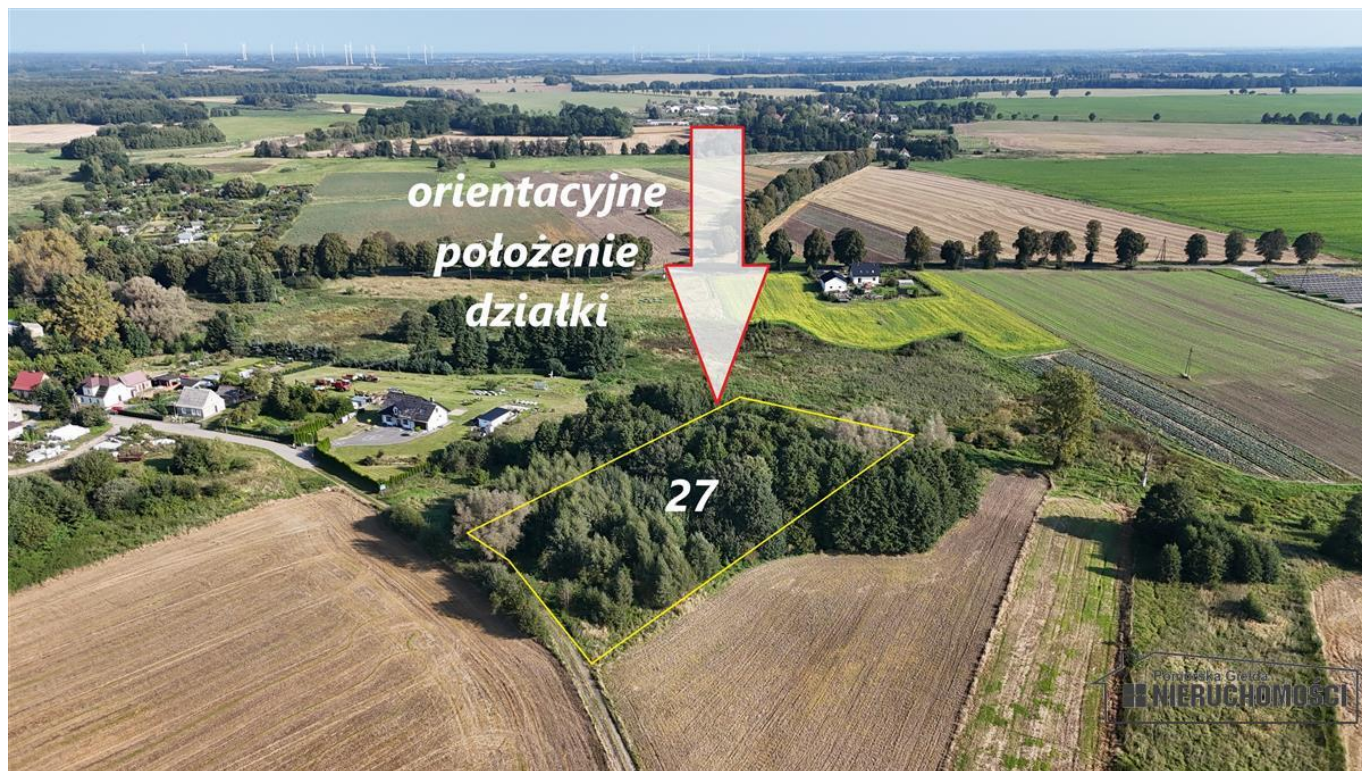
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

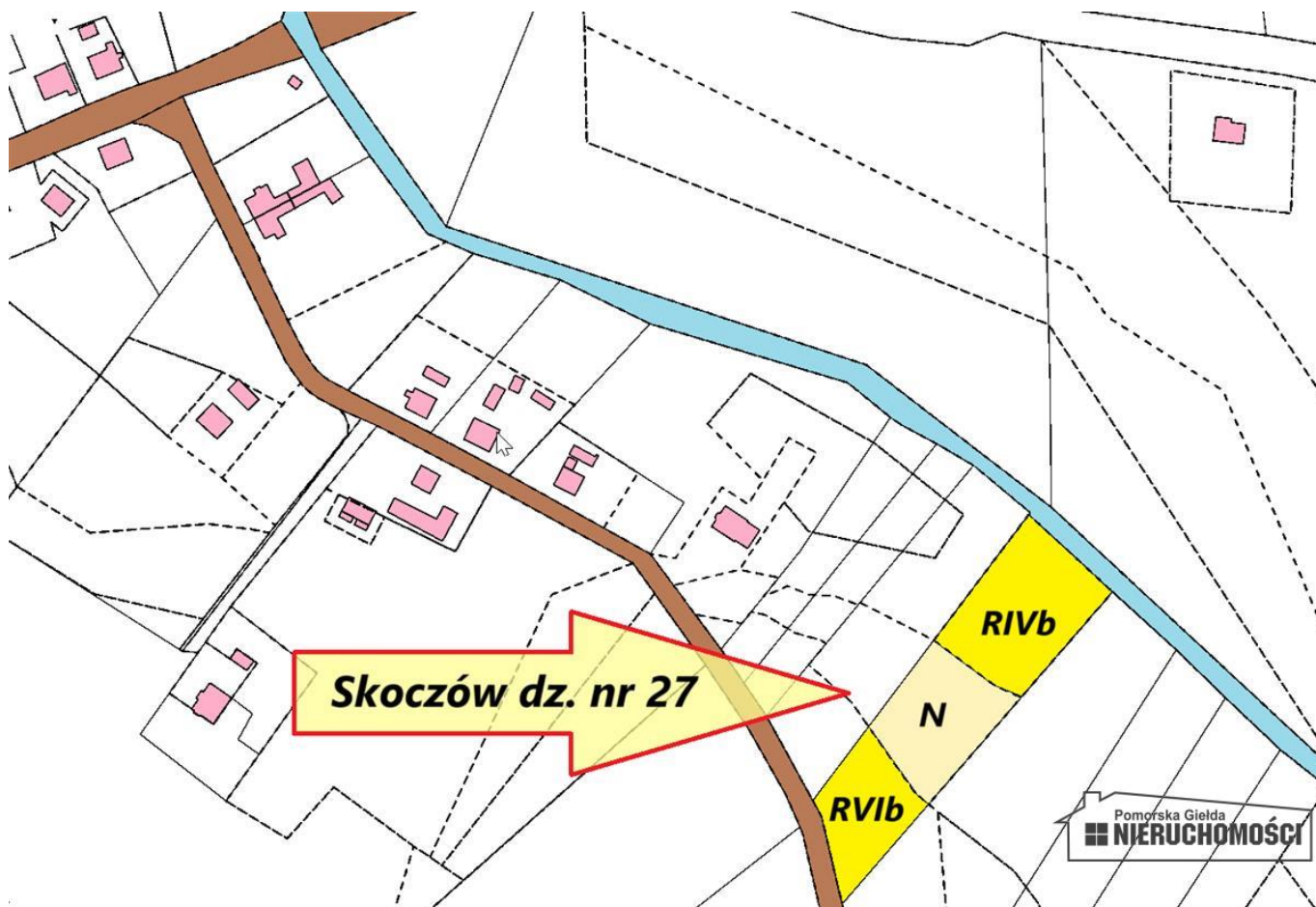
Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02











Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



