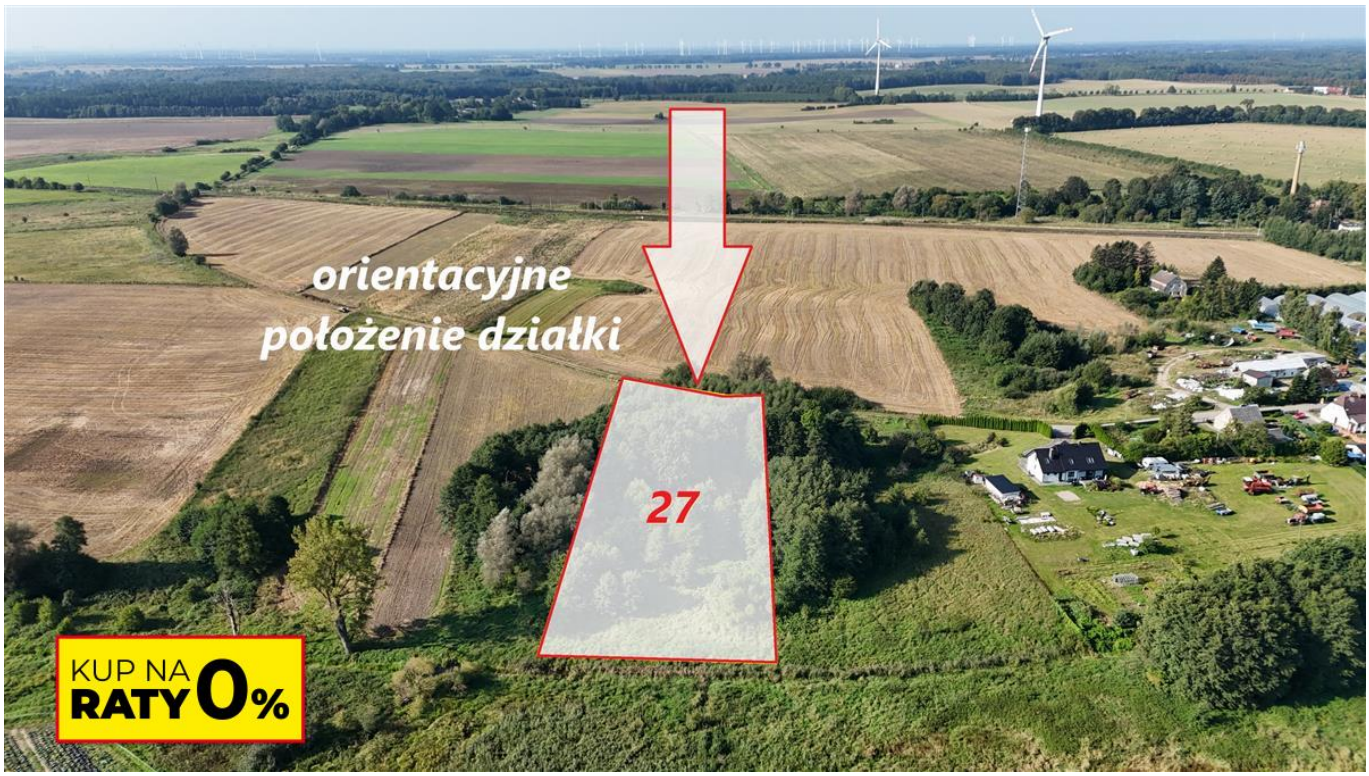
najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 17 km od morza - na raty - Skoczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 30,83 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Dygowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Skoczów	GPS:	54.113798, 15.844436

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Dygowo
Miejscowość:	Skoczów

OPIS

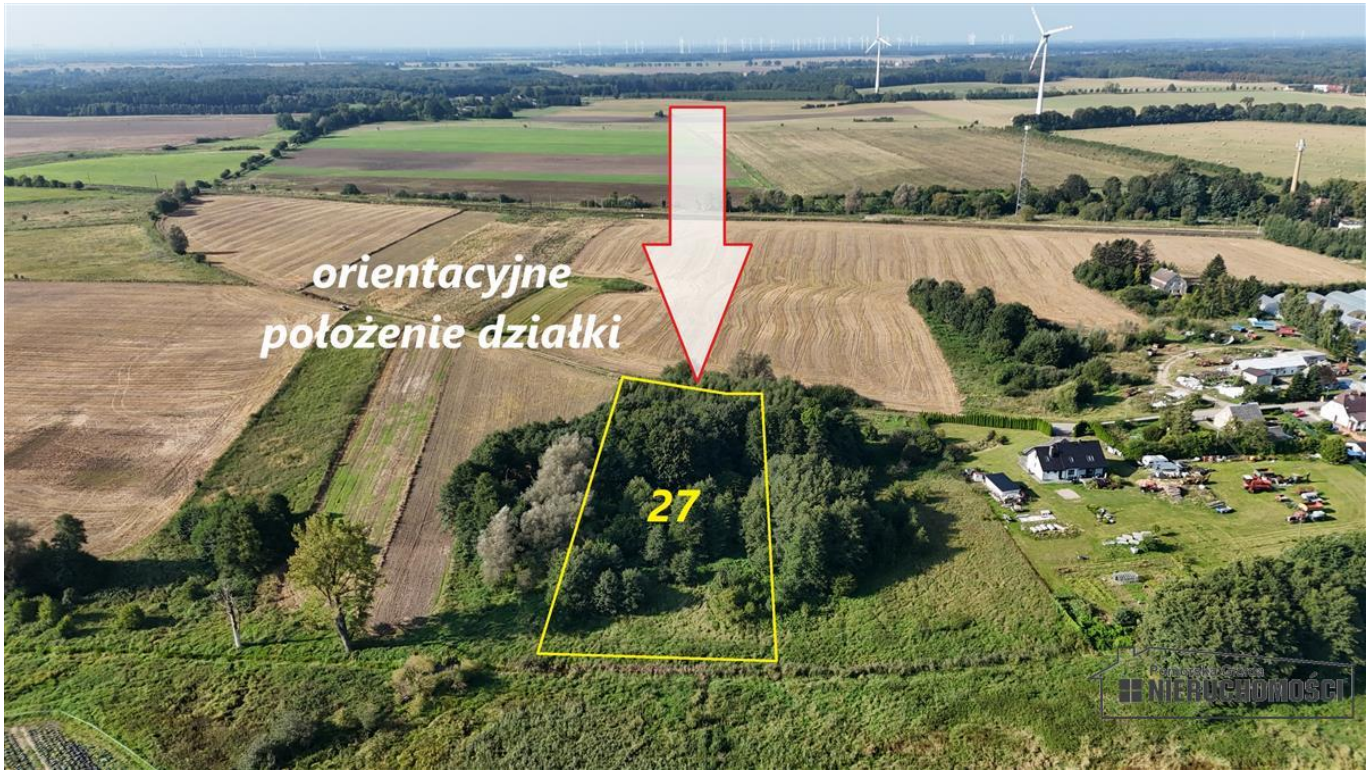
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 2775 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA OK. 17 KM OD MORZA Działka budowlana nr 27 o powierzchni 0,6000 ha w obrębie Skoczów (przy wsi Wrzosowo) gm. Dygowo, powiat kołobrzeski Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: - Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) budynek mieszkalny jednorodzinny: a) szerokość elewacji frontowej – 11-16 m; b) wysokość zabudowy – 7,0 - 9,0 m; c) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych – 30-45 st., kalenica równoległa do frontu działki; 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna, zlokalizowana w odległości 6,0 m od frontu działki; 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,315; 4) maksymalna i minimalna nadziemna intensywności zabudowy – 0,12-0,315. 5) udział powierzchni zabudowy – do 0,13; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7; 7) dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie o powierzchni do 120 m2. - Teren opracowania decyzji znajduje się częściowo w strefie „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. - Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków – bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe; 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej; 4) zaopatrzenie w energie cieplną – indywidualne; 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki; 6) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce nr 35; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2, dopuszcza się lokalizację miejsc w garażu; 8) gromadzenie i segregacja odpadów, wywóz na składowisko odpadów zorganizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Klasy gruntów: grunty orne RIV - 0,41 ha i nieużytki N - 0,19 ha Media: – prąd – przy najbliższych zabudowaniach; – wodociąg – w drodze (w110); Dojazd: drogą gminną gruntową. Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami oraz drzewostanem drzew liściastych, działka jest w części zaniżona, tworząc nieckę, graniczy z wodą płynącą, ciek Pysznica, w tej części działki teren jest podmokły. Działka graniczy z działką śródlądowych wód powierzchniowych cieku o nazwie Pysznica, Zgodnie z prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Koszalinie ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 27 obręb Skoczów, gmina Dygowo występuje rów R-Y-8. Odległość: - Ustronie Morskie ok. 17 km; - Kołobrzeg ok. 20 km; - Dygowo ok. 9 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

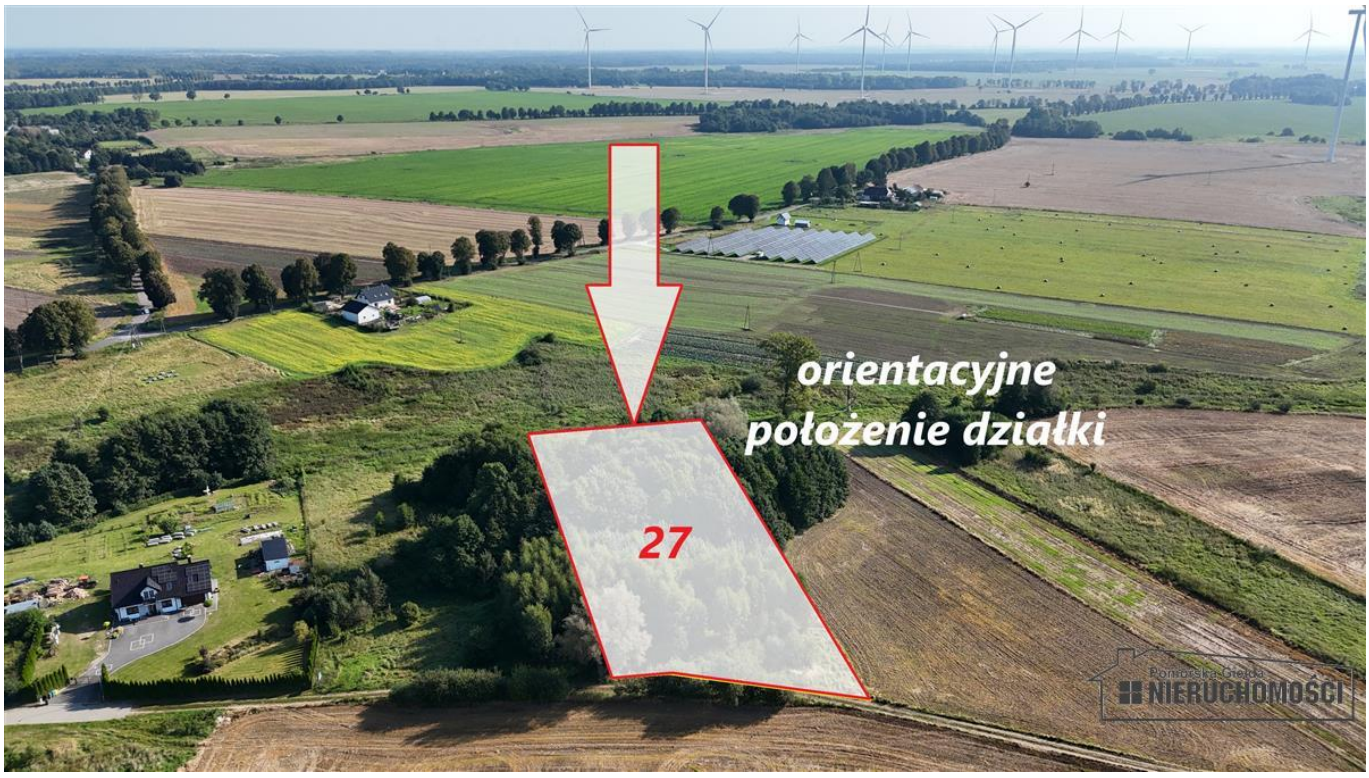
DANE KONTAKTOWE

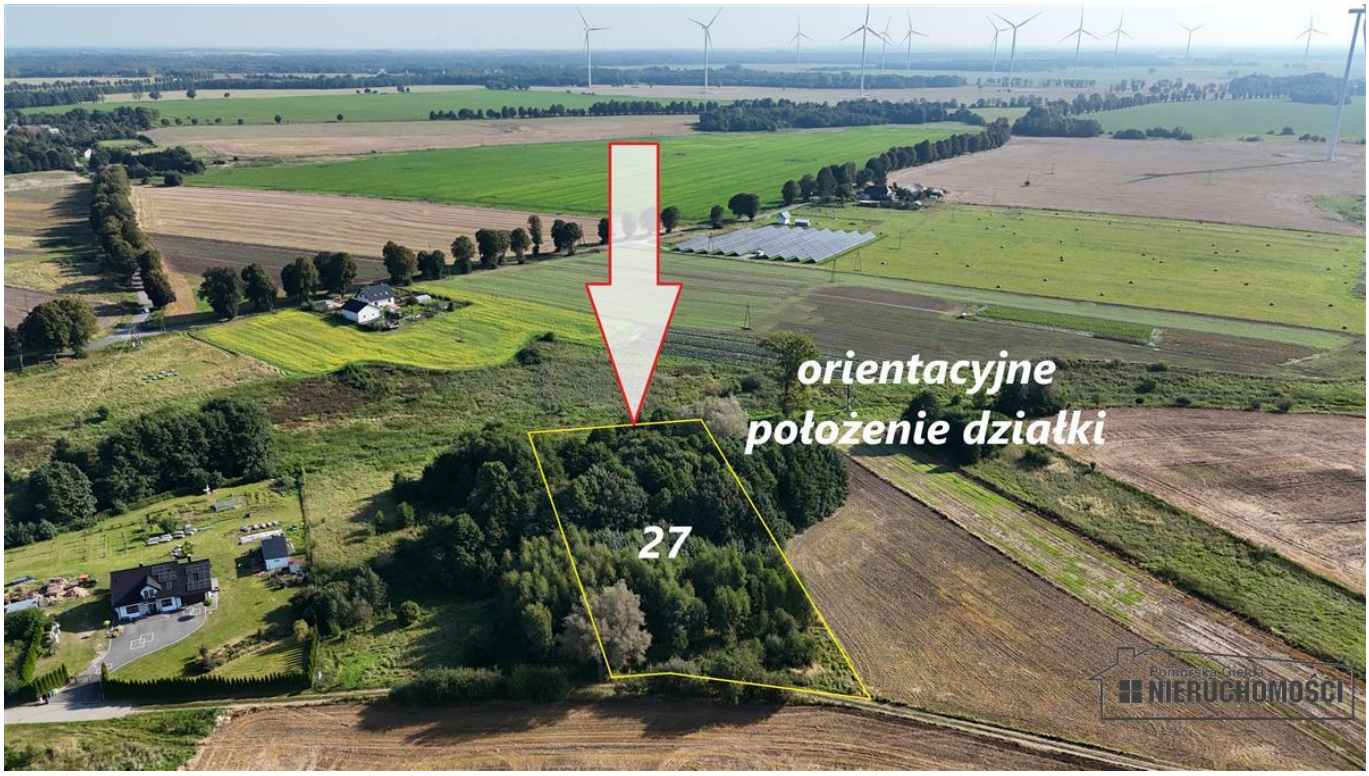
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

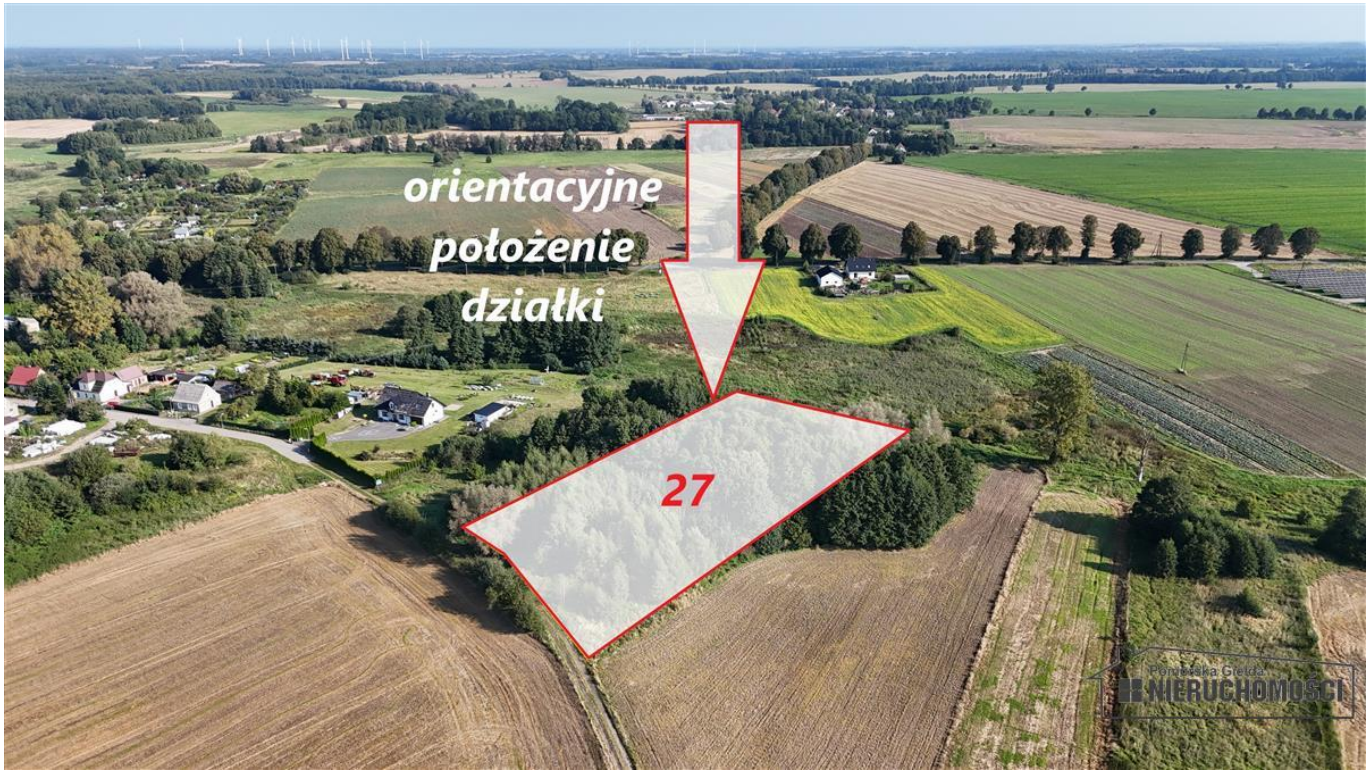
Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02

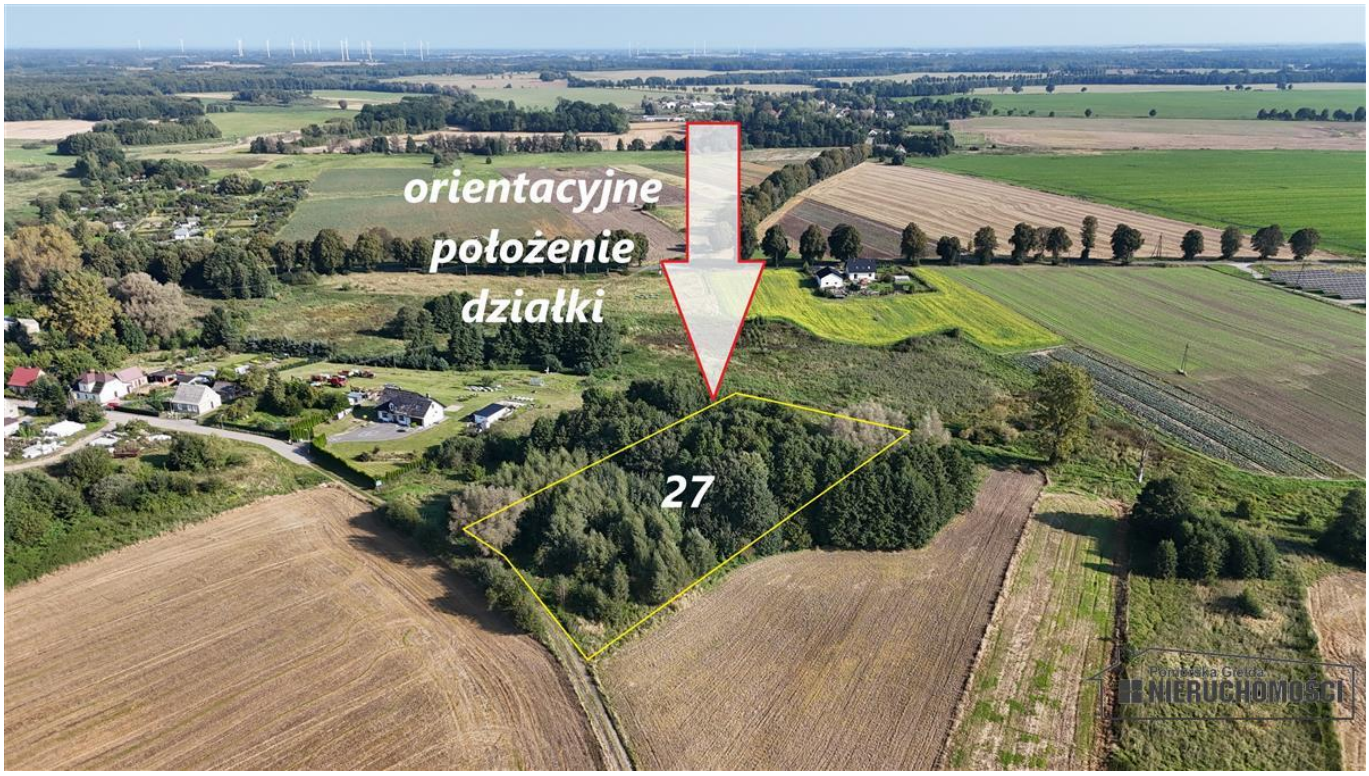
ZDJĘCIA


orientacyjne
położenie działki
27


orientacyjne
położenie działki
27


orientacyjne
położenie działki
27
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


orientacyjne
położenie
działki
27
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

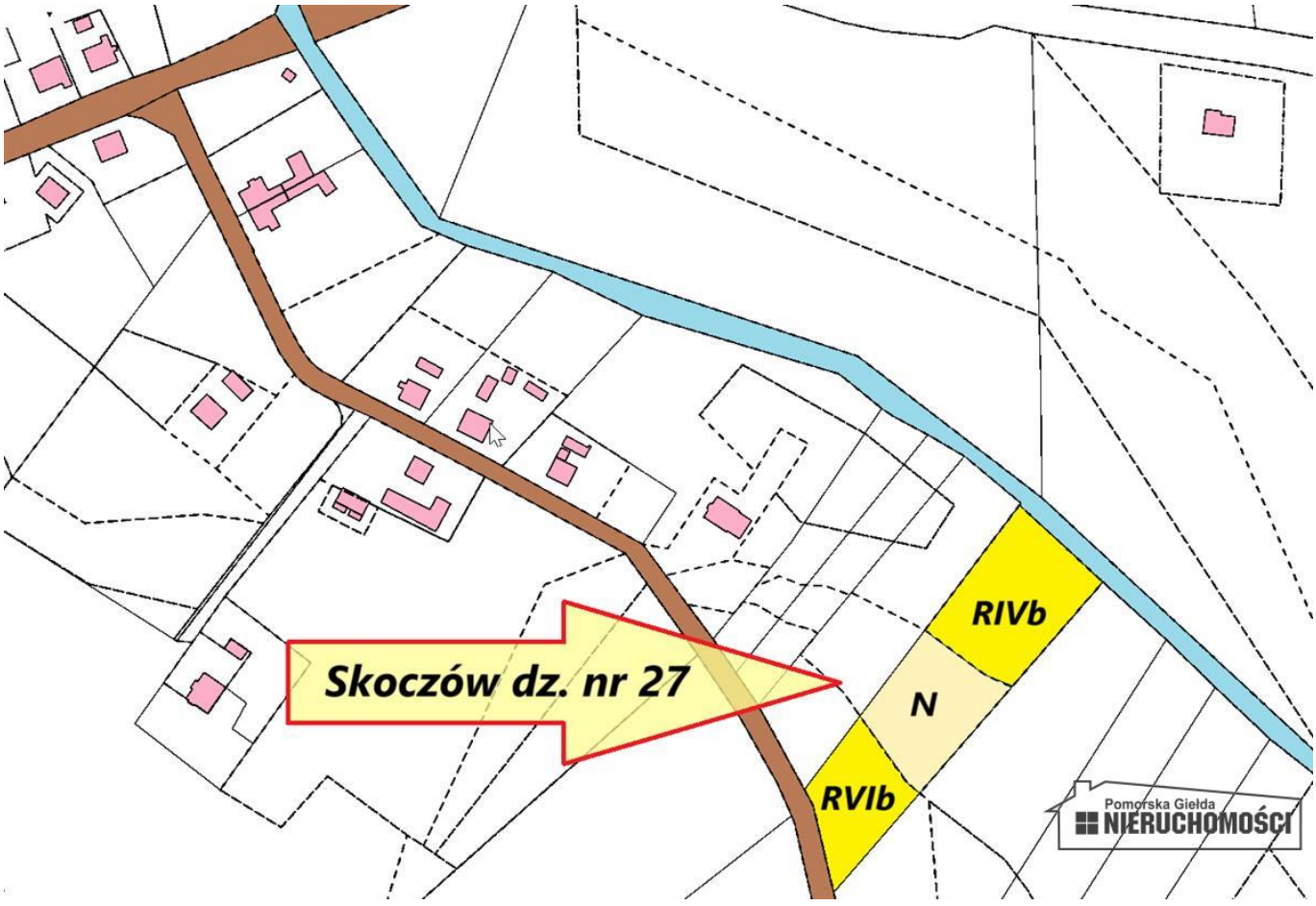

orientacyjne
położenie
działki
27
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Skoczów dz. nr 27
RIVb
N
RVIb
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


82/1
23/1
24
68
23/1
25
23/2
24
26
25
27
26
35
27
28
29
42
28
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI