

Duże działki budowlane - Nowy Chwalim gm Barwice - Nowy Chwalim

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 43 000 / 16,62 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Chwalim	GPS:	53.760636, 16.484395

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2587 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Nowy Chwalim

OPIS

NOWY CHWALIM GM. BARWICE. DUŻE DZIAŁKI BUDOWLANE. Kupujący nie płaci 2% PCC. Ceny zawierają podatek VAT. Oferujemy na sprzedaż działki budowlane, położone w m. Nowy Chwalim gm. Barwice, w powiecie szczecineckim, województwie zachodniopomorskim. Teren działek równy. Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 68/3 o pow. 2584 m², wymiary ok. 34m x 75m, cena 49 000 zł; - działka nr 68/4 o pow. 2585 m², wymiary ok. 34m x 75m, cena 46 000 zł; - działka nr 68/5 o pow. 2587 m², wymiary ok. 34m x 75m, cena 43 000 zł. Przez działkę nr 68/5 przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Na działce nr 68/5 posadowiony jest słup energetyczny. Dla każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku oraz budynku gospodarczo-garażowego. W decyzji ustalono (m. in.): - obowiązującą linię zabudowy w odległości 20 m od granicy działek z drogą gminną; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr 68/3 i 68/4 - nie więcej niż 14%; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 68/5 - nie więcej niż 6%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek nr 68/3, 68/4 i 68/5 - nie mniej niż 40%; - szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego na działce nr 68/3: 9,5m - 14,5m; - szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 68/3: 5,5m - 8,5m; - szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego na działce nr 68/4: 8m - 12m; - szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 68/4: 7m - 11m; - szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego na działce nr 68/5: 7,5m - 11,5m; - szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 68/5: 8m - 12m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - max 4m; - geometria dachu (nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami i ogrodami zimowymi): * kąt nachylenia połaci dachowych: 35 - 45 stopni; * wysokość kalenicy na działce nr 68/3: max 10m dla budynku mieszkalnego, max 8m dla budynku gospodarczo-garażowego; * wysokość kalenicy na działkach nr 68/4 i 68/5: max 8m; * układ połaci dachowych: dwuspadowy; * kierunek kalenicy: równoległy do obowiązującej linii zabudowy; - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: * energia elektryczna - na warunkach gestora sieci; * woda - na warunkach gestora sieci; * ścieki bytowe - na warunkach gestora sieci, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację zbiornika bezodpływowego jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działek drogą gminną gruntową, ok. 75 m od drogi asfaltowej (odległość do działki nr 68/3). Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg w drodze asfaltowej, ok. 90 m od działki nr 68/3. - kanalizacja - brak. Klasy gruntów: grunty orne RIVb i RV. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

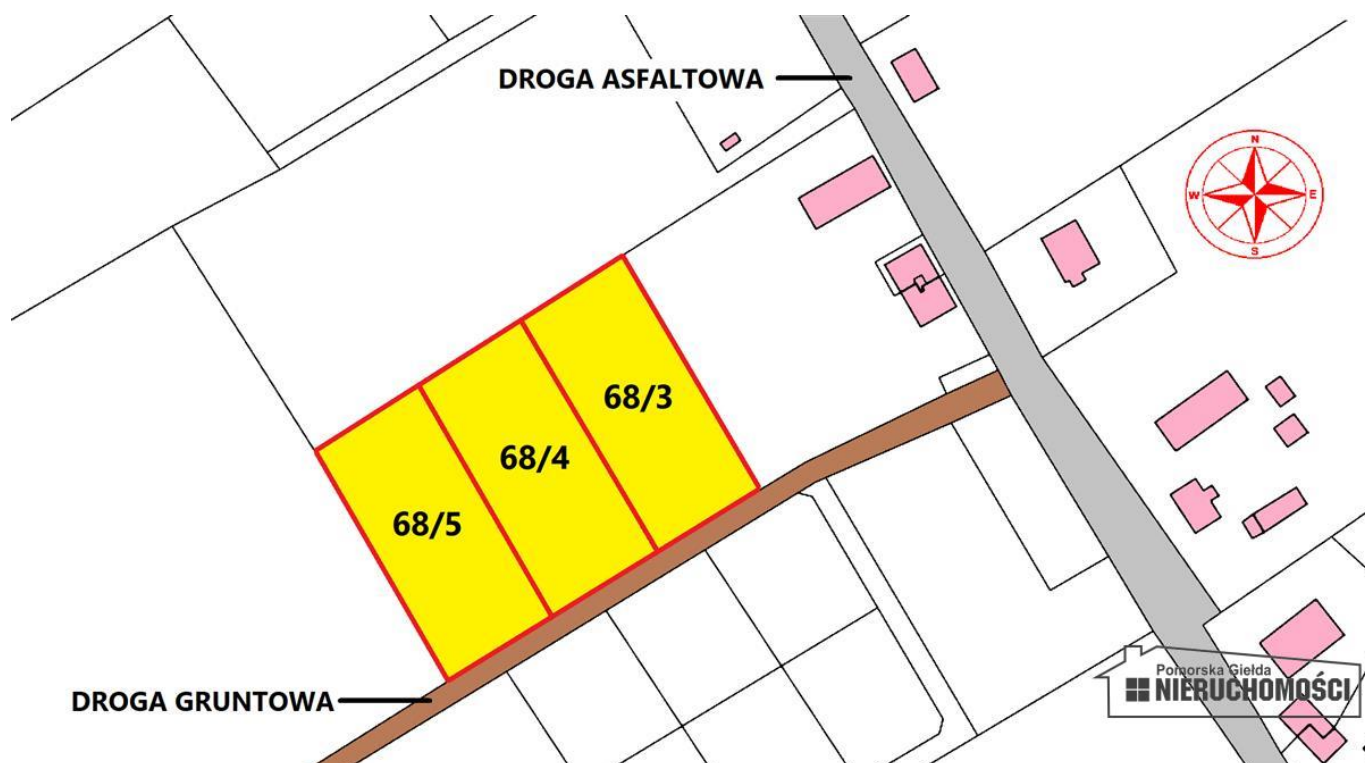
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

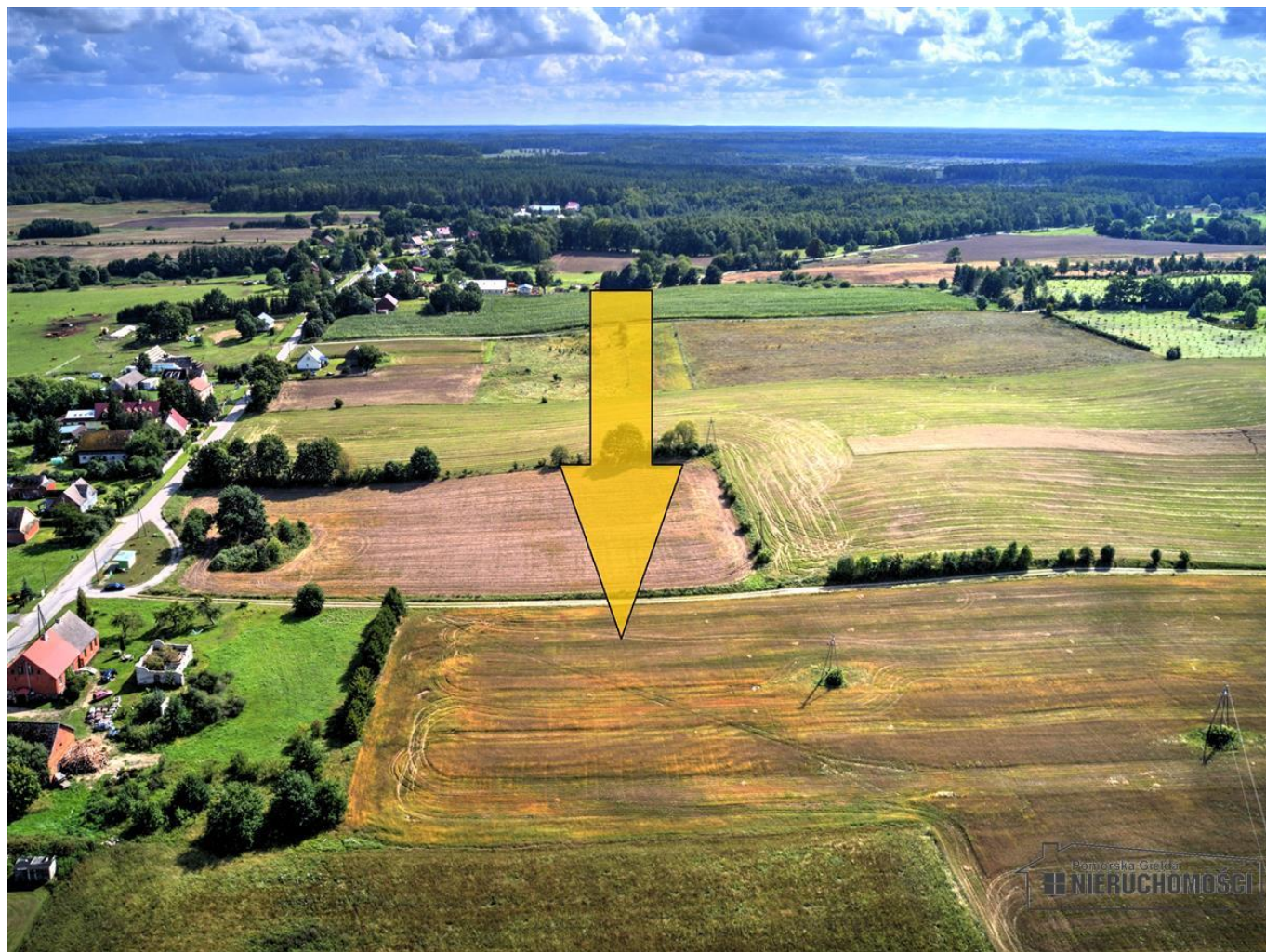
Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02









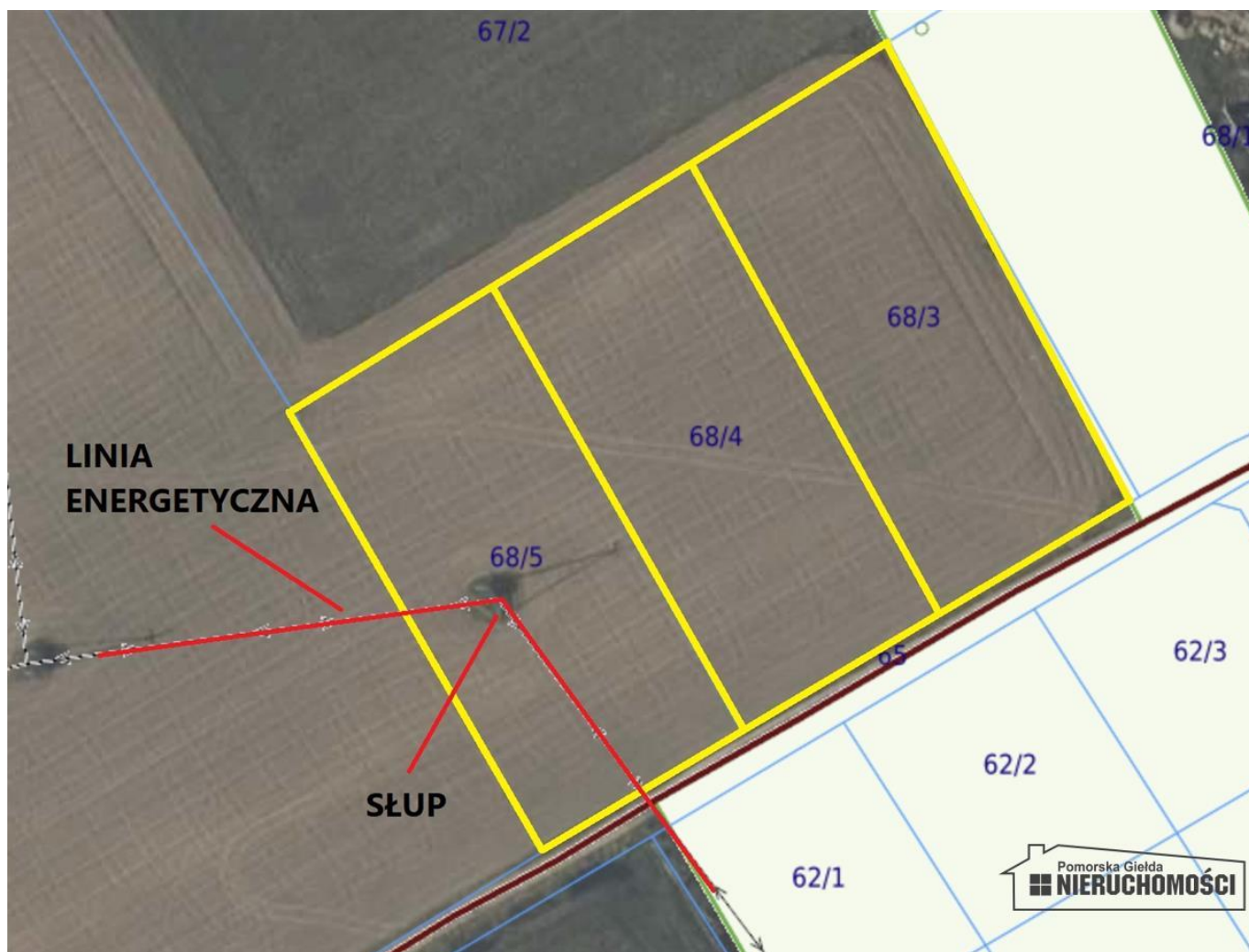












KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

