

DZIAŁKA MIESZKANIOWO USŁUGOWA pow. 1212m2, wszystkie media przy działce: Kanalizacja, Prąd, Woda, Gaz

LOKALIZACJA

Działka położona w spokojnej kaszubskiej **wsii Perlino**, województwo Pomorskie, powiat Wejherowski, gmina Gniewino. **Około 1 km do jeziora Choczewskiego**. Obecnie oprócz gospodarstw rolnych znajduje się tu wiele prywatnych domków letniskowych, dwa sklepy wielobranżowe, przystanek PKS, mleczarnia.

DZIAŁKA

Działka mieszkaniowo - usługowa o pow. **1212m2**. Wokół zabudowania jednorodzinne. Działka położona przy drodze wewnętrznej utwardzonej do której prowadzi droga gminna **asfaltowa ul. ALPEJSKA**

Działka objęta Miejscowym Planem - **UCHWAŁA NR IV/26/2015**

RADY GMINY GNIEWINO z dnia 26 stycznia 2015 r.

oznaczona jako:

05MM - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz usługowa: handel, gastronomia, weterynaria, turystyka, reklamy.

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- intensywność zabudowy MAX 0,5
- wysokość zabudowy max. 9 m
- procent zabudowy działki: max. 30%
- powierzchnia zieleni: min. 60%
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45, kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej, pokrycie dachówką ceramiczną

MEDIA

- przy samej działce w drodze mamy: **KANALIZACJĘ, GAZ, WODĘ, PRĄD**

DODATKOWO

Dojazd LINK NA GOOGLE MAP <https://maps.app.goo.gl/LgDYGbitJ3Exm8eT8>

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

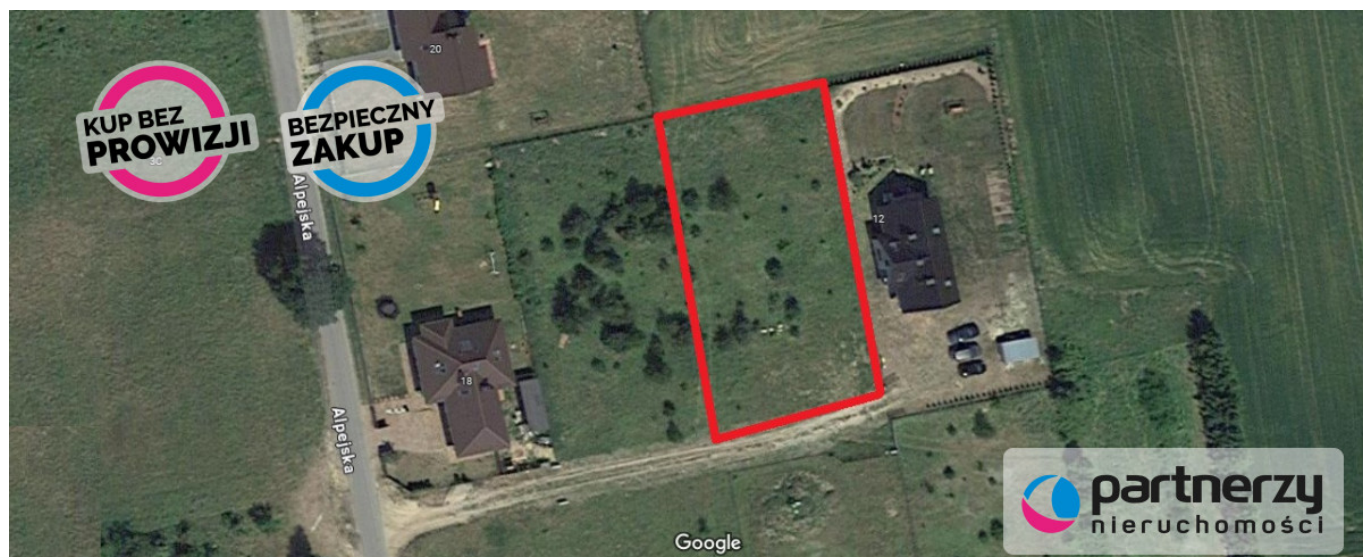
DANE KONTAKTOWE

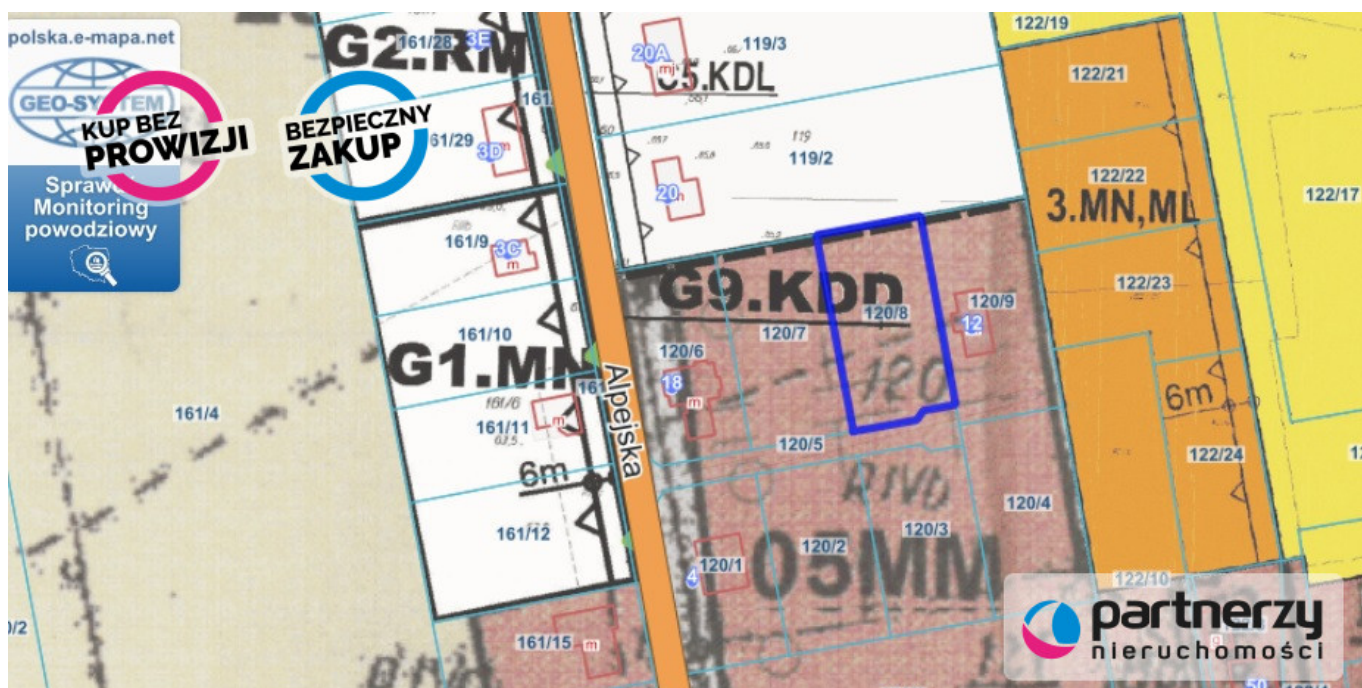
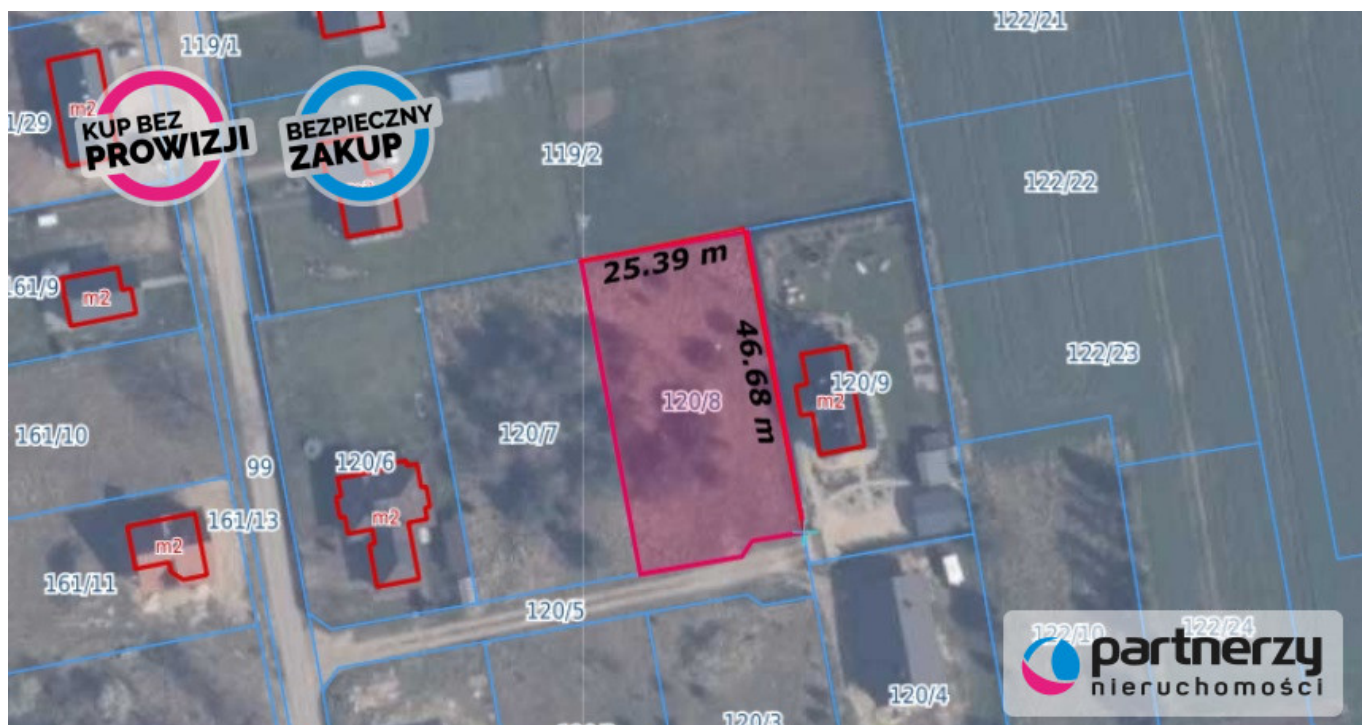
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-04 21:50:02





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

Zasady, standardy kształtowania
zabudowy

05 MM

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa oraz obiekty usług komercyjnych typu: usługi handlu, gastronomii, weterynaryjne, turystyki, reklamy,

Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócające funkcji mieszkaniowych

1. intensywność zabudowy: max. 0,5
2. zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i min. 3000 m² dla zabudowy zagrodowej,
3. wysokość zabudowy: max. 9 m
4. procent zabudowy działki: max. 30%
5. powierzchnia zieleni: min. 60%
6. linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
7. dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°, kalenica równoległa do drogi lokalnej lub do linii zabudowy, pokryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem

 **partnerzy**
nieruchomości