

Działka rolna koło Cieszyna - Łączka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 20,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Dębowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Łączka	GPS:	49.780920000, 18.738430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wierzbowa
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Dębowiec
Miejscowość:	Łączka

OPIS

Mam przyjemność zaproponować Państwu atrakcyjną działkę rolną o powierzchni około **2 hektarów**, położoną w malowniczej okolicy w pobliżu Cieszyna.

Charakterystyka działki:

Powierzchnia: około **2 ha**

Lokalizacja: okolice Cieszyna, gmina Dębowiec

Użytki rolne oznaczone jako **R1IIa i R1IIb** - dobra jakość gleby, idealna pod uprawy

Teren działki lekko pochyły, dobrze nasłoneczniony, z dostępem do drogi dojazdowej gminnej, utwardzonej.

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja w pobliżu Cieszyna - świetne połączenie z infrastrukturą miejską i jednocześnie spokojna, wiejska okolica

Idealne warunki do prowadzenia działalności rolniczej lub inwestycji

Możliwość zakupu całej działki lub jej części (do negocjacji)

Do działki przylega teren o przeznaczeniu usługowym/ produkcyjnym o powierzchni 1 ha - możliwość zakupu.

Cena do uzgodnienia!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oględziny działki. Nie zwlekaj, to wyjątkowa okazja!

Zgodnie z uchwałą rady gminy Dębowiec, teren oznaczony symbolem Ł3R, czyli TERENY ROLNE:

13. Tereny rolne o symbolach: od D1R do D47R, od S1R do S35R, od I1R do I28R, od K1R do K19R, od G1R do G15R, od Ł1R do Ł16R, od O1R do O22R,

1) Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa,

b) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, zabudowa związana z działalnością rolniczą nie wymieniona w lit. a za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) stawy rybne i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa.

3) Dopuszcza się:

a) sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców gminy,

b) remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej nie wymienionych w lit. a,

c) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

d) place, miejsca do parkowania, garaże dla potrzeb funkcji rolniczej, o której mowa w pkt 2.

4) W związku z faktem, iż tereny o symbolach: I16R, I17R położone są w granicach obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w 10 ust. 3.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,2,

b) minimalna intensywność zabudowy - 0,002,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 20%,

d) maksymalna wysokość budynków - 12 m,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 70 % powierzchni działki,

f) geometria dachów: dachy płaskie, a także dachy jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

datkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert [opoka-nieruchomosciKROPKA.pl](https://www.opoka-nieruchomosciKROPKA.pl)

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook'a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02

















