

## Działka Usługowa płaska i uzbrojona - Piła

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 450,58 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | piłski        | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Piła          | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Piła          | GPS:        | 53.149330000, 16.763360000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3551 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat:      | pilski        |
| Gmina:       | Piła          |
| Miejscowość: | Piła          |

## OPIS

### **Oferta tylko w Opoka Nieruchomości! Nie szukaj dalej!**

#### **Działka budowlana, uzbrojona całkowicie, o powierzchni 3551 m**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki budowlanej o powierzchni 3551 m, położonej w atrakcyjnej lokalizacji. Działka jest w pełni uzbrojona, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny.

#### **Kluczowe informacje:**

**Powierzchnia:** 3551 m

**Kształt:** zbliżony do trapeza prostokątnego, płaska

**Wymiary:** 60 m od strony Biedronki oraz 120 m długości

**Wjazd:** od strony południowej (Biedronka) lub północnej (ul. Naftowa)

**Uzbrojenie:** kompletne (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

#### **Plan zagospodarowania przestrzennego:**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem U/P2. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących terenów pod zabudowę usługową.

#### **Lokalizacja:**

Działka znajduje się w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do głównych dróg oraz pobliskich udogodnień, takich jak sklepy (w tym Biedronka) i inne usługi.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na spotkanie i zobaczyć działkę na własne oczy.

Zgodnie z uchwałą rady Miasta Piła teren oznaczony symbolem U/P2, czyli TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

2. Dla terenów zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów (U/P1, U/P2), o których mowa w 5 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) wysokość nowych budynków - do 12,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, z zastosowaniem wysokości kondygnacji wynikającej z wymagań technicznych związanych z funkcją obiektu;

2) w przypadkach technologicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizowanie budowli, związanych z wyznaczoną funkcją terenu - instalacji i urządzeń do wysokości 50,0 m nad poziomem terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy, kształtujące pierzeje ulic;

4) możliwość łączenia działek budowlanych oraz wydzielania nowych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego, zgodnie z warunkami ustalonymi

w planie;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni wyznaczonego terenu

oraz zagospodarowanie co najmniej 20% tej powierzchni jako terenu biologicznie

czynnego, w tym nasadzeń zieleni wysokiej;

6) w przypadku realizacji obiektów służących obsłudze ludności, obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych w ilości niezbędnej, nie mniej niż 15

miejsc postojowych/1000m powierzchni użytkowej budynków;

7) dla terenu U/P1 obsługę komunikacyjną - od strony al. Powstańców Wlkp. poprzez teren drogi wewnętrznej i parkingów - KDW1, dla terenu U/P2 - od strony ul. Kossaka, ul. Naftowej i projektowanej ul. F. Philipsa.

#### **Opoka Nieruchomości - Twój partner w poszukiwaniu idealnej nieruchomości!**

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert [opoka-nieruchomosciKROPKApl](https://www.opoka-nieruchomosci.pl)

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook'a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537443783                                          |
| Email:            | biuro@opoka-nieruchomosci.pl                       |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bcn opoka sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02











