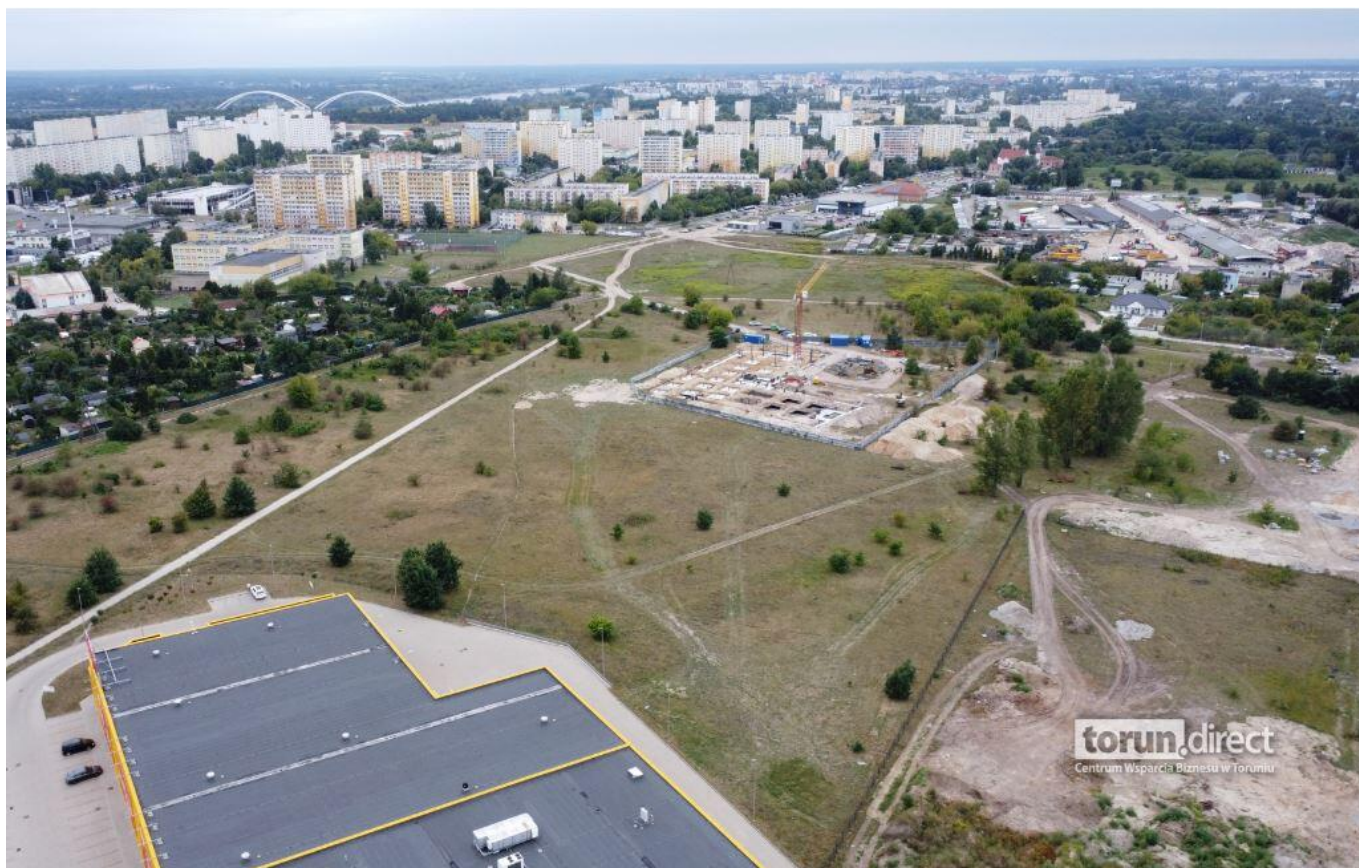


Działka przemysłowo-usługowa w Toruniu - Toruń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 805 000 / 350,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Toruń	Arkusze:	
Gmina:	Toruń	Nr działki:	
Miejscowość:	Toruń	GPS:	53.013790000, 18.598440000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	Toruń
Gmina:	Toruń
Miejscowość:	Toruń

OPIS

Oferta tylko w Opoka Nieruchomości.

Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT (23%).

Lokalizacja:

Działka położona we wschodniej części Torunia, przy ulicy Lipowej, w dynamicznie rozwijającej się okolicy osiedla Rubinkowo. Bezpośrednie sąsiedztwo przyszłej hali usługowo-produkcyjnej oraz planowanego kompleksu **Lipowa Office Park** (oddanie budynku planowane na czerwiec 2025 - lipowaofficepark.pl).

W pobliżu sklepy: Agata Meble, Carrefour, Lidl.

Parametry działki:

Powierzchnia: **ok. 2300 m** (w trakcie podziału geodezyjnego).

Zagospodarowanie: **teren usługowy (U2)** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. Dopuszczalna zabudowa: parkingi, infrastruktura techniczna, magazyny;

Teren: praktycznie płaski - **minimalne koszty prac ziemnych**.

Infrastruktura: ul. Lipowska w trakcie modernizacji (nawierzchnia asfaltowa i doprowadzenie mediów).

Inwestycje w okolicy:

Rozbudowa Lipowa Office Park - nowoczesny kompleks biurowy.

Rozwój infrastruktury drogowej i dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowe informacje:

Doskonała lokalizacja dla inwestycji usługowych, handlowych lub produkcyjnych.

Bliskość kluczowych punktów handlowych i przyszłego centrum biznesowego.

Możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji dzięki uzbrojeniu terenu.

Zgodnie z uchwałą nr 145/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu.

8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117.11-U2, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
- b) dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, magazyny;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali,
- c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- b) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu - nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - od 0,001 do 2,5,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- e) geometria dachu - dachy płaskie,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
- h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
- i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
 - terenowe,
 - podziemne lub wbudowane;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą - z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

UZBROJENIE:

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne projektowane w drodzejazdowej.

Przyłącze energetyczne doprowadzone do działki sąsiedniej.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook'a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02



