

Działka usługowa 5433 m Tychy - Tychy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 000 000 / 552,18 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Tychy	Arkusze:	
Gmina:	Tychy	Nr działki:	
Miejscowość:	Tychy	GPS:	50.140540000, 19.004620000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5433 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zwierzyniec

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Tychy
Gmina:	Tychy
Miejscowość:	Tychy

OPIS

Działka w Tychach, dzielnica Zwierzyniec, blisko śląskiej Giełdy Kwiatowej, KFC, LIDL'a, Biedronki. Położona pomiędzy drogami S1 i 44.

Wiele możliwości dla zaspokojenia potrzeb klienta, ponieważ sąsiednie działki również są przeznaczone do zbycia.

Minimalna powierzchnia działki 28 arów, maksymalnie 2,5 ha !!

Działka położona na terenach usługowych, niezabudowana, nieużytkowana, posiada ogrodzenie tymczasowe. Wycena działki podparta operatem szacunkowym z 2021 roku w celu obciążenia hipoteką, jednakże ta nie przewyższa wartości działki - może zostać spłacona przez właściciela.

Na sprzedaż przeznaczone są dwie działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski. Działki nieurządzone. Głębokość działki 48 m, szerokość ok. 115m.

Działka uzbrojona.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem U - usługowa.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tychy, teren oznaczony symbolem 2U czyli TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

7 Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa, z wykluczeniem:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 4U:

- usług ochrony zdrowia,
- usług oświaty,
- zabudowy zamieszkania zbiorowego przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- stacji paliw,
- hurtowni, magazynów, składów,
- baz transportowych,
- wynajmu sprzętu transportowego,
- zbierania i przetwarzania odpadów

2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

3) intensywność zabudowy:

a) min. 0,01,

b) maks. 1,2;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U - min. 15%,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 3U, 4U - min. 20%;

6) geometria dachów:

a) budynków - dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 250 do maks. 420,

b) obiektów małej architektury i wiat - dowolna;

7) wysokość zabudowy - maks. 17,0 m, w tym wysokość budynków - maks. 12,0 m;

8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa

11) dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 4U - nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia: towarów, materiałów lub surowców w budynkach;

12) zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

a) umieszczanych na budynkach:

- powierzchnia tablicy lub urządzenia - maks. 6,0 m²,
- łączną powierzchnia tablic i urządzeń na elewacji budynku - maks. 10% powierzchni elewacji na której są umieszczane,
- wysięg - maks. 1,5 m,

b) wolnostojących:

- powierzchnia tablicy lub urządzenia - maks. 9,0 m²,
- ilość tablic lub urządzeń na działce budowlanej - maks. 1 tablica lub urządzenie na każde 2000 m² powierzchni działki budowlanej i maks. 1 tablica lub urządzenie poniżej tej powierzchni,

c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach;
13) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKA.pl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02









