

Działka - Pawłowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 288,77 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	pszczyński	Arkusze:	
Gmina:	Pawłowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Pawłowice	GPS:	49.958180000, 18.716090000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	935 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	pszczyński
Gmina:	Pawłowice
Miejscowość:	Pawłowice

OPIS

Działka usługowa zabudowana budynkiem jednorodzinnym.

TERENY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM U2 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

- podstawowe - zabudowa usługowa obejmująca w szczególności: handel, handel hurtowy, hotelarstwo, gastronomie, obsługa ruchu samochodowego, ukierunkowane na bezpośrednia obsługę przylegającej trasy tranzytowej DK81,
 - dopuszczalne - lokalizowanie obiektów towarzyszących, takich jak budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże i wiaty,
 - zakazane - funkcje uciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na przylegające tereny zielni chronionej, lasów i stawów hodowlanych.
- 2) minimalna powierzchnia działki - pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4,
- 3) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- wymagany dostęp do drogi publicznej, rozwiązanie zjazdów i włączeń w trasę DK81 należy uzgodnić z zarządzającym drogą,
 - program parkingowy zaspokajający potrzeby klientów i personelu, wyliczony według wskaźników rodzajowych dla poszczególnych funkcji musi być zbilansowany w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku,
 - minimalny standard zaspokojenia potrzeb parkingowych - 1 stanowisko / 25m² powierzchni użytkowej usług i biur, 1 stanowisko / pokój hotelowy, 1 stanowisko / 6 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych, 1 stanowisko na 4 zatrudnionych. Dopuszcza się stosowanie innych wskaźników o ile wynikają one z charakteru funkcji i zostaną poparte wiarygodną kalkulacją.
 - geometria parkingów i placów manewrowych związanych z prowadzoną działalnością musi odpowiadać zakładanemu charakterowi obsługi i spełniać warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności związanych z odległościami od granic działek.
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: wymagane zasilanie w media obejmujące wodę, energię elektryczną i kanalizację. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczalne stosowanie osadników szczelnych lub oczyszczalni indywidualne. W przypadku wprowadzania lokalnych źródeł ciepła opartych o spalanie paliw obowiązuje stosowanie systemów o sprawności energetycznej powyżej 75% spełniających warunki określone w normach emisji pyłów i spalin.
- 7) zasady sytuowania budynków - na zasadach ogólnych określonych w przepisach odrębnych.
- 8) wysokość zabudowy: nie więcej niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków biurowych i hoteli, obiekty halowe do 9,0 m, dopuszczalne akcenty wysokościowe obejmujące nie więcej niż 1/5 powierzchni parteru.
- 9) zasady formowania - obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, dopuszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji. Dla obiektów biurowych i hoteli warunków nie określa się,
- 10) stawka procentowa - 0%.

Informacje o działce

UZBROJENIE:

Woda na działce

Kanalizacja 9 m od działki

Prąd na działce

Gaz na granicy działki.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomości KROPKA.pl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i

provizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02













