

Działka rekreacji indywidualnej 2800 m - Cieszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 75,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Cieszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Cieszyn	GPS:	49.749760000, 18.635470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Cieszyn
Miejscowość:	Cieszyn

OPIS

Działka w całości objęta jest miejscowym planem. W części frontowej jej część o powierzchni około 12 arów oznaczona jest symbolem ZR, czyli TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, natomiast w pozostałej części jest oznaczona symbolem R, czyli TERENY ROLNE.

Duża działka w cichym i spokojnym zakątku Cieszyna w atrakcyjnej cenie. Kształt prostokątny, o wymiarach frontu 20m i długości 139m. W sąsiedztwie luźna zabudowa domów jednorodzinnych, leży przy drodze asfaltowej o bardzo małym natężeniu ruchu.

Działka rekreacji indywidualnej, z możliwością zabudowy, częściowo uzbrojona, o powierzchni 2800 m. Działka posiada prawomocne pozwolenie na budowę domu całorocznego o powierzchni 250 m, który może być zamieniony na inny, mniejszy.

Informacje o działce

UZBROJENIE:

Woda na działce

Kanalizacji brak.

Prąd w granicy działki.

Gaz 165 m od granicy działki.

ODLEGŁOŚCI:

Cieszyn rynek 6 km

Goeszów 7 km

Zgodnie z uchwałą rady gminy w teren oznaczony symbolem ZR, czyli TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

Dla terenu zieleni rekreacyjnej, oznaczonego symbolem ZR, określa się:

- 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) lokalizację obiektów budowlanych lub budowli jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 3);
- 5) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 20%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 60%;
- 7) wysokość budynków:
 - a) dla budynków wymienionych w pkt 1): nie większą niż 10 m, b) dla budynków wymienionych w pkt 3): nie większą niż 12 m, c) dla budynków wymienionych w pkt 4): nie większą niż 6 m;
- 8) szerokość elewacji frontowej dla budynków wymienionych w pkt 1): nie większą niż 8 m;
- 9) geometrię dachów:
 - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 3): dachy dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 45, przy czym połacie te winny być wzajemnie symetryczne, b) dla budynków wymienionych w pkt 4): dachy jedno lub dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczających 45.

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolami 1R - 12R, określa się:

- 1) lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, określonego w odrębnych przepisach,
- 2) możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, położonych na gruntach o użytku gruntowym oznaczonym symbolem B;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych lub budowli jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 2);
- 4) wysokość budynków:
 - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2): nie większą niż 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, b) dla budynków wymienionych w pkt 3): nie większą niż 6 m;
- 5) geometrię dachów:
 - a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2): dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci

dachowych od 30 do 45, przy czym połacie te winny być wzajemnie symetryczne, b) dla budynków wymienionych w pkt 3): dachy jedno lub dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczających 45.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02













