

Na sprzedaż działka budowlana - Drogoszowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 423 555 / 157,05 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oleśnicki	Arkusze:	
Gmina:	Twardogóra	Nr działki:	110/12
Miejscowość:	Drogoszowice	GPS:	51.3258508, 17.4814703

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2697 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gmina Twardogóra, Drogoszowice, w otoczeniu lasu
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	oleśnicki
Gmina:	Twardogóra
Miejscowość:	Drogoszowice

OPIS

Działka budowlana o pow. 2697 m.kw. o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka z dostępem do mediów: woda, kanalizacja i energia elektryczna w granicy działki, dojazd drogą nieutwardzoną (gminną). Działka zadrzewiona, płaska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E5.MN, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) [b]podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; [/b]

b) uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,

- wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) [b] budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, [/b]

b) ustala się urządzenie usług nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,

c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: - mieszkalnych - nie większa niż 12 m, - gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3,

e) kubatura budynków - nie większa niż 2000 m³,

f) intensywność zabudowy: - minimalna - 0,01, - maksymalna - 0,6, g) geometria dachu budynków mieszkalnych

jednorodzinnych - dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 30° do 45°,

h) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

i) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy wolnostojącej 600 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej 400 m²

Doskonała lokalizacja z łatwą komunikacją z Twardogórą (5 km), Oleśnicą (17 km), Wrocławiem (43 km).

Działki w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych, duże posesje. Droga dojazdowa ślepa.

Idealne miejsce dla osób szukających spokojnego miejsca w otoczeniu lasów na własny wymarzony dom.

Właściciel posiada zgodę na wycinkę drzew.

Klasa gruntu RVI.

Cena 165 zł/ m.kw. do negocjacji

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Zapraszam Magdalena Milc (lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	mhome Nieruchomości Magdalena Milc Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-12 19:55:02



