

Działka Kościerzyna ul Mała Kolejowa 1464 m2 - Kościerzyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 177,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kościerzyna	GPS:	54.1312600, 17.9952800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1464 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mała Kolejowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Kościerzyna

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1464 m², zlokalizowana w Kościerzynie przy ul. Małej Kolejowej. Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Lekko nachylona.

MEDIA:

W drodze: prąd, woda, gaz, kanalizacja,

Działka foremna w kształcie prostokąta z prowadzącą do niej drogą wewnętrzną od strony północnej. Działka usytuowana tuż przy nowo wyremontowanej drodze głównej. Sąsiedztwo bezkonfliktowe, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla przyszłych mieszkańców.

Działka posiada MPZP.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 14.MU.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 2) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych;
- 3) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
- b) lokalizację usług turystyki wyłącznie jako budynki zamieszkania zbiorowego w obiektach hotelarskich;
- 4) Wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi 07.KD.D i dojazdu 11/1.1.KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zgodnie z rysunkiem planu od granicy planu;

2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
- b) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 180m², przy czym na każdej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
 - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu - max. 9,0m,
 - c) wysokość posadowienia parteru budynku w stosunku do średniej rzędnej terenu od strony drogi z której odbywa się wjazd na działkę: maksymalnie 0,6m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
 - e) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25m,
 - f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
 - g) kształt dachu: główne połacie dachu dwuspadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki lub zgodnie ze stanem istniejącym,
 - h) kąt nachylenia połaci dachowych: 38°-45° lub zgodnie ze stanem istniejącym,
 - i) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
- 4) lokalizacja zabudowy na granicy działki: dopuszcza się dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pełna treść MPZP dostępna pod treścią UCHWAŁY NR XL/366/21.

Zapraszam na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-11 09:50:02







