

Górka Przy Samej S7 Pod Produkcję usług halę - Ostróda

Oferta działki nr identyfikatora 281509_2.0009.9/2



Cena: 1 167 600 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostróda	GPS:	53.6798600, 20.0167300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11676 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Ostróda

OPIS

DZIAŁKA PRZY SAMEJ S7, WIDOCZNA Z S7!

IDEALNA POD PRODUKCJĘ, OBIEKT, USŁUGI, HAŁĘ, MAGAZYN

TYLKO U NAS

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w strategicznej miejscowości Górka, znajdującej się zaledwie kilka kilometrów od Ostródy. Lokalizacja ta oferuje bezpośredni dostęp do kluczowych arterii komunikacyjnych, w tym drogi ekspresowej S7, która łączy Warszawę z Gdańskiem. Taka lokalizacja zapewnia szybkie połączenia zarówno z centralną Polską, jak i wybrzeżem, co czyni ją idealnym miejscem dla inwestycji wymagających efektywnej logistyki. Bliskość węzłów komunikacyjnych sprawia, że działka ta jest doskonałą bazą dla dystrybucji towarów na terenie całego kraju, a także ułatwia międzynarodowy transport.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka o numerze 9/2, Górka powiat ostródzki, identyfikator działki: 281509_2.0009.9/2

Teren objęty MPZP- działka oznaczona jako 1PU- Teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów

1. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 10%
- Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,05 (5%)
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,80 (80%)
- Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,05
- Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,6

2. Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla obiektów budowlanych:

- Wysokość zabudowy - maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 15,0 m
- Usytuowanie kalenic głównych budynków - nie ustala się,
- Dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
- W elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, szkło, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw stonowanych
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 metrów kwadratowych

3. Budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów

MEDIA:

- Prąd w granicy działki
- Woda w odległości ok. 20 m od granicy działki
- Gaz w odległości ok. 70 m od granicy działki
- Kanalizacja w odległości ok. 80 m od granicy działki

DOJAZD:

Dojazd do działki drogą utwardzoną gruntową.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 18:50:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych













