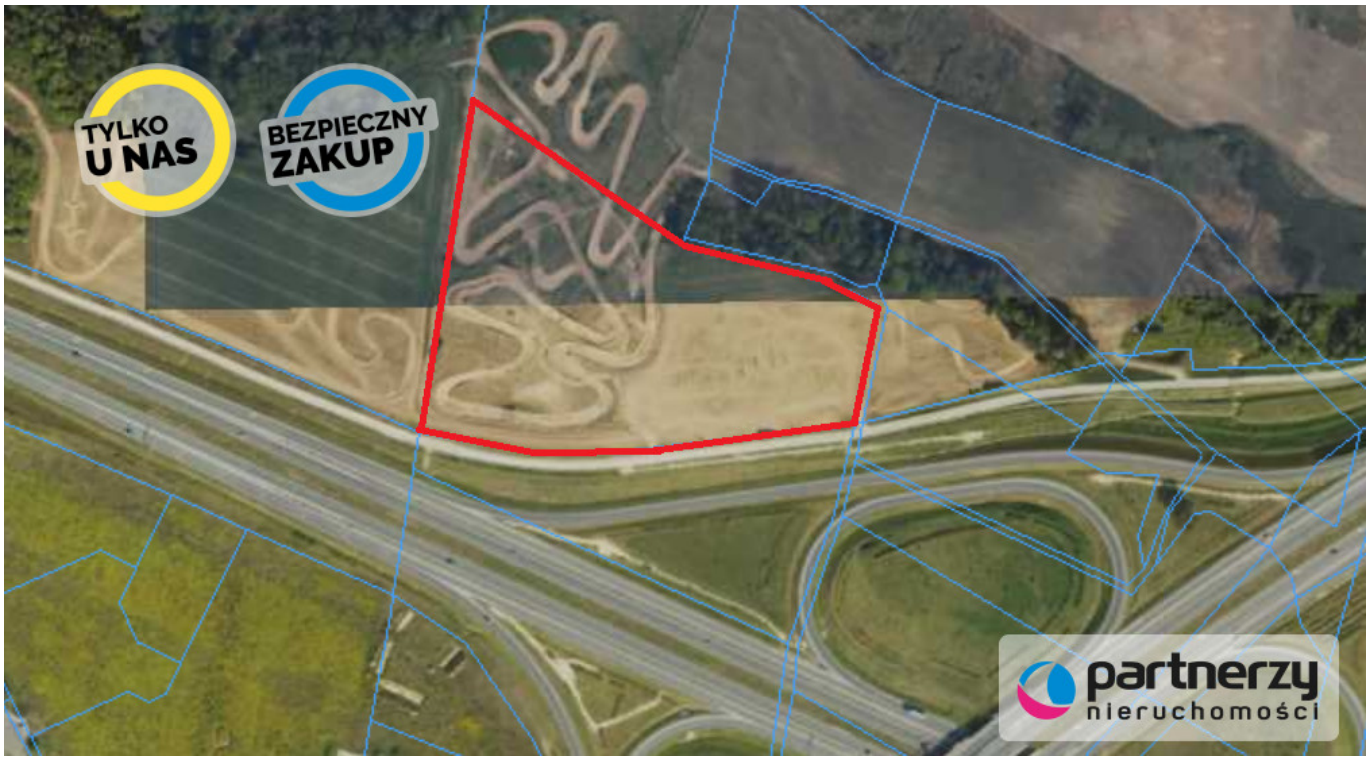
najlepszedzialki.pl

Górka Działka Węzeł S7 z S16 Pod halę magazyn - Ostróda

Oferta działki nr identyfikatora 281509_2.0009.18/2



Cena: 2 240 000 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostróda	GPS:	53.6880600, 20.0038000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	28000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Ostróda

OPIS

TOPOWA LOKALIZACJA! GÓRKA POD OSTRÓDĄ

DZIAŁKA POŁOŻONA PRZY SAMYM WĘŹLE S7 Z S16 ! WĘZEŁ OSTRÓDA POŁUDNIE

IDEALNA POD HALĘ, MAGAZYN, OBIEKT - WIDOCZNA Z S7 I WĘZŁA

TYLKO U NAS

LOKALIZACJA:
Działka położona jest w strategicznej miejscowości Górka, znajdującej się zaledwie kilka kilometrów od Ostródy. Lokalizacja ta oferuje bezpośredni dostęp do kluczowych arterii komunikacyjnych, w tym drogi ekspresowej S7, która łączy Warszawę z Gdańskiem. Taka lokalizacja zapewnia szybkie połączenia zarówno z centralną Polską, jak i wybrzeżem, co czyni ją idealnym miejscem dla inwestycji wymagających efektywnej logistyki. Bliskość węzłów komunikacyjnych sprawia, że działka ta jest doskonałą bazą dla dystrybucji towarów na terenie całego kraju, a także ułatwia międzynarodowy transport.

DZIAŁKA:
Na sprzedaż 2,8 ha- fragment działki numer 18/2, identyfikator w geoportalu: 281509_2.0009.18/2 .

Teren objęty MPZP, działka oznaczona jako : 1P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
1. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 10 000m2
2.Budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów
3. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 10%,
4. Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,05 (5%)
5. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,80 (80%)
6. Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,05
7. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,4
8. Wysokość zabudowy do 45,0 m
9. Dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10º do 45º; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
10. W elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, szkło, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw stonowanych

MEDIA:
-Prąd w odległości ok. 40m od granicy działki
-Gaz w odległości ok.150 m od granicy działki
-Kanalizacja w odległości ok. 150 m od granicy działki
-Woda w odległości ok. 200 m od granicy działki

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 18:50:03

PARAMETRY DZIAŁKI

źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

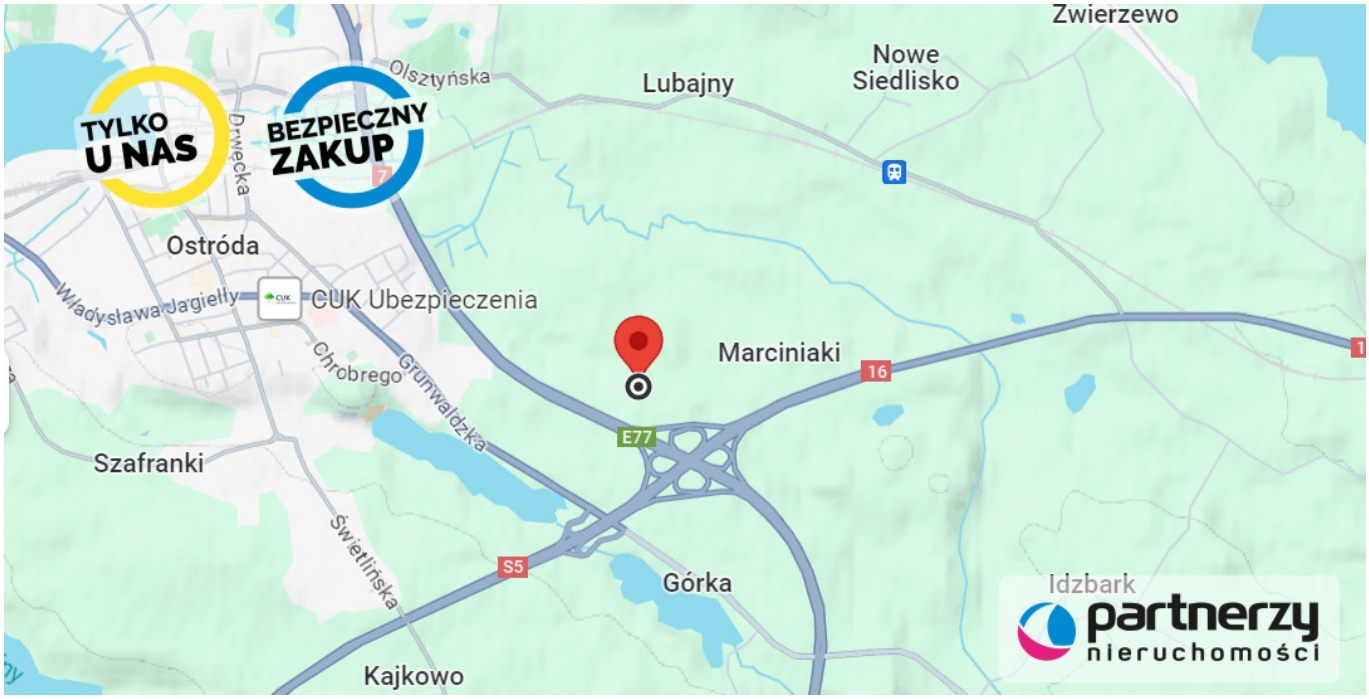
TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


Zwierzewo
Nowe Siedlisko
Lubajny
Olsztyńska
Dywucka
Ostróda
Władysława Jagiełły
CUK Ubezpieczenia
Chrobrego
Grunwaldzka
Marciniaki
16
E77
Szafranki
Świętlińska
S5
Górka
Kajkowo
Idzbark
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości