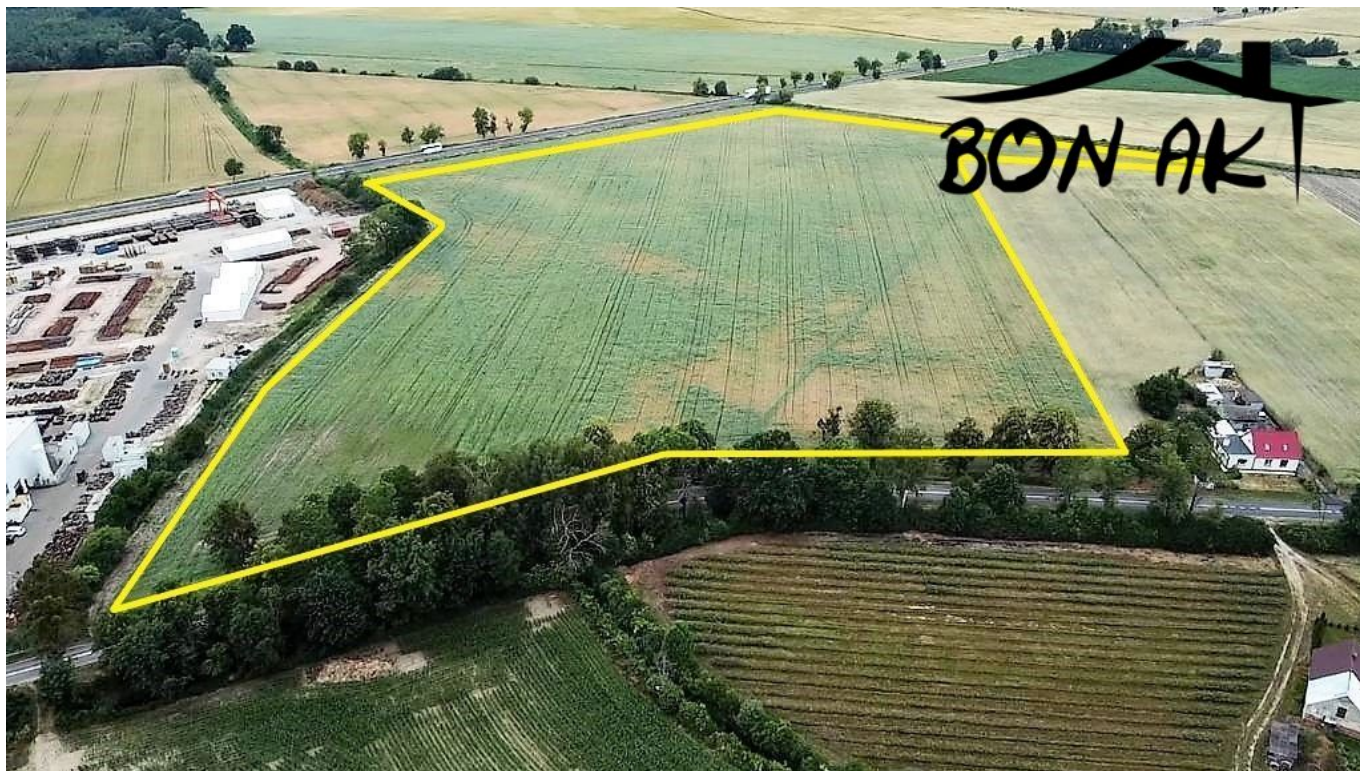


Na sprzedaż działka przemysłowa - Rogoźno

Oferta działki nr identyfikatora 301602_5.0004.180/4



Cena: 9 000 000 / 114,75 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Rogoźno	Nr działki:	180/4
Miejscowość:	Rogoźno	GPS:	52.737630419, 16.948859525

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	78428 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Garbatka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Rogoźno
Miejscowość:	Rogoźno
Kod pocztowy:	64-610

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ
POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż nieruchomość położoną w Garbatce gmina Rogoźno.

Teren składa się z pięciu działek, objętym MPZP (Uchwała nr XLIX/368/2006z dnia 27 września 2006 roku).

Działka nr 180/4 o pow. 58248 m² oznaczenie w MPZP 8 P/U (produkcja, magazyny, usługi)

Działka nr 176/3 o pow. 14691 m² oznaczenie w MPZP 8 P/U (produkcja, magazyny, usługi)

Działka nr 180/3 o pow. 2057 m² oznaczenie w MPZP IT (infrastruktura techniczna)

Działka nr 180/5 o pow. 1744 m² oznaczenie w MPZP 4 KDL (drogi lokalne)

Działka nr 176/4 o pow. 1688 m² oznaczenie w MPZP 4 KDL (drogi lokalne)

Założenia MPZP:

Dla terenów oznaczonych P/U - terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową ustala się:

1. Lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
2. Dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży stacji obsługi pojazdów, biur i budynków administracyjnych, usług komercyjnych, w tym usług związanych z obsługą ruchu samochodowego
3. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
4. Dopuszcza się realizację mieszkań służbowych
5. Zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych.
6. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
7. Wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej i usługowej do 3 kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 13 m
8. Dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów
9. Pokrycie dachów pochyłych budynków usługowych dachówką ceramiczną, cementową, blacha lub materiałem dachówkopodobnymi
10. Minimalna powierzchnia zieleni 30 % powierzchni działki
11. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki
12. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych
13. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji
14. Dopuszcza się wtórny podział terenu:
 - a) minimum 5000 m² dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - b) minimum 1000 m² dla zabudowy usługowej

Dla terenów oznaczonych IT - infrastruktura techniczna

1. Ustala się rezerwę terenu o szerokości od 3 do 18 m z przeznaczeniem na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi krajowej, wojewódzkiej oraz powiatowej

2. Dopuszcza się realizowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych

Działki zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie planowanej trasy S11 - około 3 km do najbliższego planowanego węzła.

Uzbrojenie: prąd (około 50m do najbliższej trafostacji), woda, gaz, kanalizacja w ulicy Garbackiej.

W sąsiedztwie zlokalizowane są firmy usługowe i produkcyjne.

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail biuro@bonak.pl.

Więcej ofert na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych gratis.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-07 16:40:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

