

Okazja Działka budowlana 1042m 8600 zł m2 - Widok

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 86,37 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grójecki	Arkusze:	
Gmina:	Chynów	Nr działki:	
Miejscowość:	Widok	GPS:	51.896490000, 21.108750000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1042 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grójecki
Gmina:	Chynów
Miejscowość:	Widok

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w malowniczej miejscowości Widok, w gminie Chynów, powiecie grójeckim. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni i ciszy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dojazdem do Warszawy.

Parametry działki:

Numer działki: 184/2

Powierzchnia: 1042 m

Wymiary: ok. 28 m (szerokość) x 48 m (długość)

Kształt: prostokątny

Dojazd: utwardzoną drogą

Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP)

Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy z luźną zabudową jednorodzinną.

Bliskie sąsiedztwo lasu czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako lokalizację domu letniskowego.

Atuty nieruchomości:

Otoczenie natury bezpośrednia bliskość lasu

Niska zabudowa tylko kilka domów w sąsiedztwie

Cicha, spokojna lokalizacja z zachowaniem prywatności

Media w niedalekiej odległości od działki

Teren objęty programami unijnymi (biologiczne oczyszczalnie, sieć wodociągowa)

W ramach dawnego projektu osiedla domów jednorodzinnych gwarancja możliwości zabudowy

Doskonałe warunki do podziału na część mieszkalną i rekreacyjną

Infrastruktura i komunikacja:

Szkoła podstawowa 2km

PKP Chynów zaledwie 3 km (dojazd do Warszawy w ok. 45 minut)

PKS i lokalna komunikacja dobra dostępność

Chynów 5 km: szkoła, sklepy, ośrodek zdrowia, urząd gminy

Grójec 20 km: dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej

Warszawa ok. 40 km samochodem (dogodne trasy dojazdowe)

ASPEKT PRAWNY : Nieruchomość gruntowa z założoną Księgą Wieczystą, co umożliwi posiłkowanie się kredytem hipotecznym.

Oferuję doświadczone, bezpłatne pośrednictwo kredytowe.

Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do kontaktu telefonicznego.

Jestem do Państwa dyspozycji 7 dni w tygodniu w godzinach 9 - 21.

Ekspert ds. Nieruchomości

Kornelia Gruchalska

Tel kontaktowy: 604 960 396

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać! Z przyjemnością przeprowadzę Cię przez ten proces.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-05 15:10:02

























