

Na sprzedaż działka budowlana - Rynarzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 384 / 128,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:	Szubin	Nr działki:	
Miejscowość:	Rynarzewo	GPS:	53.0626027, 17.8164714

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	878 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Rynarzewo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	nakielski
Gmina:	Szubin
Miejscowość:	Rynarzewo

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek z wydanymi warunkami zabudowy znajdującymi się w pięknej okolicy, praktycznie w lesie w miejscowości Rynarzewo. Działki o metrażu od 878m².

Uzbrojenie przy działkach to prąd i woda.

Dojazd do działek drogą utwardzoną (około 1,7 km), wcześniej droga asfaltowa.

W wydanych warunkach zabudowy znajdują się następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Funkcja terenu - mieszkaniowa,
- 2) Dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego do wysokości 10m,
- 3) Budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- 4) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 10m,
- 6) Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego maksymalnie 18m,
- 7) Kąt nachylenia połączy dachowych budynku mieszkalnego od 5° do 50°,
- 8) Główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do linii zabudowy,
- 9) Należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe,
- 10) Wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni terenu wnioskowanego,
- 11) Minimum 30% powierzchni terenu wnioskowanego należy zachować w formie biologicznie czynnej.

Unikatowa lokalizacja z względu na bliskość natury oraz infrastruktury (szkoła, sklepy, przychodnia).

Bardzo dobry dojazd do Bydgoszczy (około 15minut), Szubina, Poznania.

Cena 128zł/m² do negocjacji.

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu
- Ubezpieczenia.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: www.SuszkaiSyn.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

-

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn" Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-05 14:45:02











