

## Działka usługowa w świetnej lokalizacji Pogórze - Pogórze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 789 000 / 1.115,98 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pogórze	GPS:	54.5632448, 18.4950007

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	707 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisława Potockiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pogórze

## OPIS

**DZIAŁKA BUDOWLANA:** na sprzedaż działka **usługowa przy ul. Potockiego w Pogórze przy granicy z Gdynią i ul. Dąbka**, o powierzchni **707 m<sup>2</sup>**.

Teren jest częściowo ogrodzony, płaski. Działka w kształcie **trapezu**.

**MPZP:** Usługi. Możliwość zabudowy 40% działki na wysokość 15 m.

Dojazd do niej odbywa się od ul. Potockiego. W bliskiej odległości pełne zaplecze usługowo handlowe.

**OKOLICA:** grunt znajduje się w Pogórze (gmina Kosakowo, powiat pucki) tuż przy granicy z Gdynią. Wokół bogate zaplecze handlowo-usługowe (Biedronka, Rossmann, punkty gastronomiczne, centrum sportowe, hotele, stacja paliw). Sąsiadująca zabudowa to domy jednorodzinne i bliźniacze, a także inwestycje w postaci nowych zabudowań wielorodzinnych. W pobliżu także ścieżki spacerowe i tereny zielone.

**KOMUNIKACJA:** przystanek autobusowy zlokalizowany dosłownie przy działce. Około 6 km od centrum Gdyni.

Media w drodze.

Rodzaj własności: **użytkowanie wieczyste** od gminy Kosakowo.

Bardzo ciekawa działka pod takie działalności jak:

- gabinety medyczne
- stomatologię
- kancelarie
- biuro sprzedaży dewelopera
- mały retail / showroom
- myjnia samochodowa

Zapraszam na prezentację

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-05 13:50:02





