najlepszedzialki.pl

Duża działka w dobrej lokalizacji - Kokoszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 092 000 / 750,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszki	GPS:	54.3574600, 18.4612400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1456 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czaplewska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kokoszki

OPIS

LOKALIZACJA:
Atrakcyjnie zlokalizowana działka w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Czaplewskiej. Dojazd z płyt betonowych yomb. Położona na osiedlu domów jednorodzinnych w otoczeniu ma zabudowane działki, pole i las. Dobry dojazd dzięki bliskości głównych arterii dojazdowych i obwodnicy. W bliskiej okolicy infrastruktura komunikacyjna i handlowo - usługowa.

DZIAŁKA:
Działka 155/52 o powierzchni **1456 m2**, o kształcie zbliżonym do prostokąta.
Planowane jest doprowadzenie kanalizacji rozpoczęcie robót w 2025 roku.
Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
- funkcja mieszkaniowa -budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy z garażem
- urządzenia budowlane

WARUNKI ZABUDOWY:
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 0.12
- szerokość elewacji frontowej od 12 m do 19,2 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu - max 9m
- geometria dachu; kąt nachylenia od 40 do 45 stopni
- kierunek kalenicy dachu - dowolny

Decyzja została wydana 11.01.2022 r.

Ukształtowanie terenu z lekkim nachyleniem w kierunku wjazdu, na posesji obecne kilka drzew dodających tej nieruchomości uroku. Wymienione atuty pozwalają na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego, projektowania i budowy wymarzonego domu.

Nie zwlekaj, złóż ofertę!

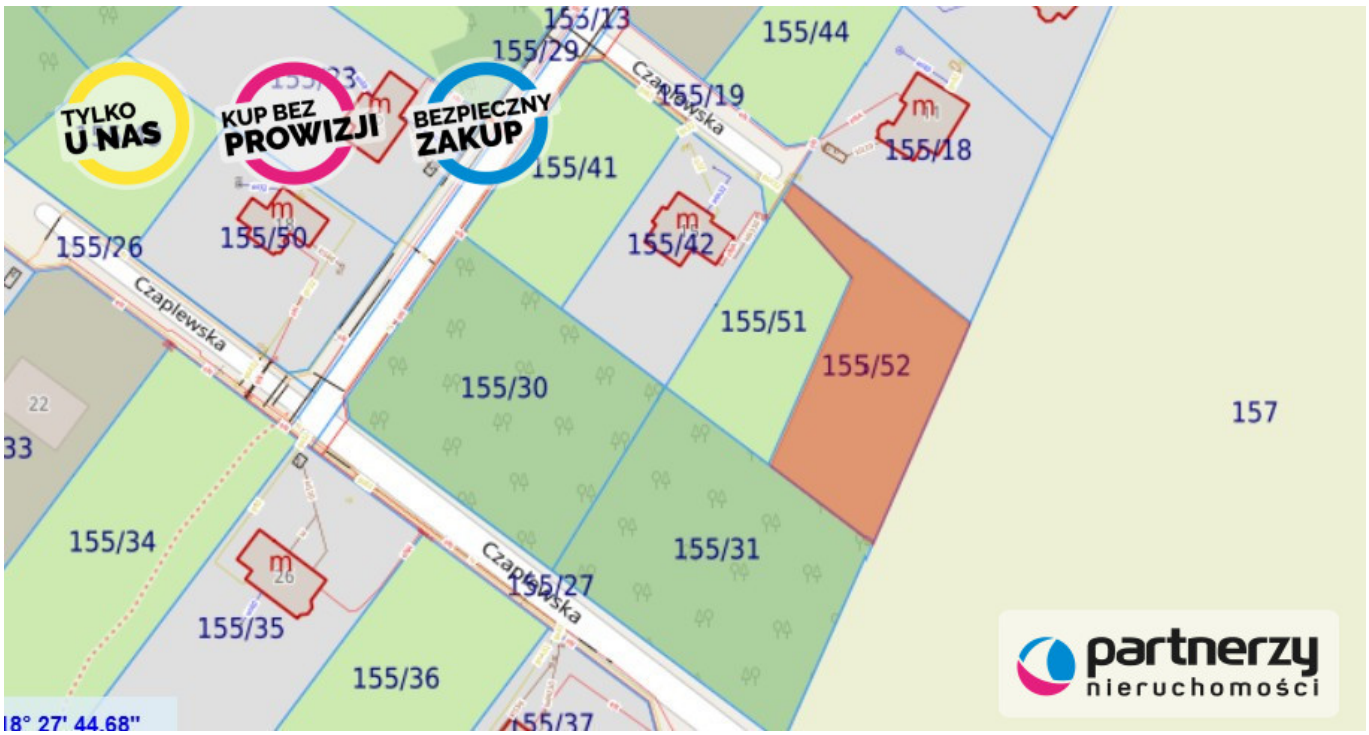
KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
155/13
155/29
155/44
155/19
155/18
155/41
155/26
155/30
155/42
Czaplewska
155/51
155/52
155/30
157
155/34
155/31
155/27
155/35
155/36
155/37
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości