

Duża działka z warunkami zabudowy - Kokoszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 935,73 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszki	GPS:	54.3574600, 18.4612400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1058 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czaplewska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kokoszki

OPIS

LOKALIZACJA:

Atrakcyjnie zlokalizowana działka w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Czaplewskiej. Dojazd z płyt betonowych yomb. Położona na osiedlu domów jednorodzinnych w otoczeniu ma zabudowane działki, pole i las. Dobry dojazd dzięki bliskości głównych arterii dojazdowych i obwodnicy. W bliskiej okolicy infrastruktura komunikacyjna i handlowo-usługowa.

DZIAŁKA:

Działka nr nr 155/51 o powierzchni **1058 m²**, o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Działka ma doprowadzony prąd. Planowane jest rozpoczęcie robót o doprowadzenie kanalizacji w 2025 roku.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja mieszkaniowa -budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy z garażem
- urządzenia budowlane

WARUNKI ZABUDOWY:

- nieprzekraczalna linia zabudowy- nie ustala się
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki max 0.12
 - szerokość elewacji frontowej od 12 m do 19,2 m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu - max 9m
- geometria dachu:
- kąt nachylenia połaci dachu od 30 do 45 stopni
 - kierunek kalenicy dachu - dowolny
 - wysokość głównej kalenicy dachu- max 9 m

Decyzja została wydana 11.01.2022 r.

Ukształtowanie terenu z lekkim nachyleniem w kierunku wjazdu, na posesji obecne kilka drzew dodających tej nieruchomości uroku. Wymienione atuty pozwalają na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego, projektowania i budowy wymarzonego domu.

Zapraszam!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 16:50:02





