

## Rezydencjonalna działka budowlana nieopodal Lasku - Szczepankowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 250 000 / 416,67 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |
|--------------|--------------------|-------------|
| Województwo: | Wielkopolskie      | Obręb:      |
| Powiat:      | Poznań             | Arkusze:    |
| Gmina:       | Poznań-Nowe Miasto | Nr działki: |
| Miejscowość: | Szczepankowo       | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna  |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie      |
| Powiat:      | Poznań             |
| Gmina:       | Poznań-Nowe Miasto |
| Miejscowość: | Szczepankowo       |

## OPIS

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Poznaniu (Nowe Miasto, Szczepankowo), zlokalizowanej przy ul. Wdzięcznej.

Teren jest w MPZP UCHWAŁA NR XV/147/VI/2011

w uchwale oznaczony symbolami MN, co oznacza terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową co sprzyja odpoczynku i relaksu na nieruchomości.

Korzystna lokalizacja – idealna na budowę dla dewelopera możliwość wybudowania domów dwulokalowych lub dla twojej firmy bądź wymarzonego domu z obszernym terenem do zagospodarowania na własne potrzeby. Przy drodze kanaliza, gaz, woda i prąd

W odległości 400 m przystanek autobusowy Przyjemna (linie 154, 431, 432 oraz nocny 433), a w odległości 6,5 km pętla Rondo Rataje 10min autem gdzie pojadą Państwo po całym Poznaniu i na obrzeża tramwajem lub autobusem. 4,5km 6min autem dojedziesz do wylotówki z Poznania trasą A2, S11. Jeżeli zależy ci na lokalizacji z dogodnym dojazdem do centrum Poznania lub na obrzeża wraz z rozwiniętą infrastrukturę techniczną i usługową.

### LOKALIZACJA

- Poznań, Szczepankowo ul. Wdzięczna,
- 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 431, 432 oraz nocny 433),
- 2,6 m do najbliższego przedszkola i żłobka, 1,8 km do najbliższej szkoły,
- 3 km do Netto, Rossmann, Apteka, piekarni, Bank Santander, Cukiernia, Szkoła podstawowa nr. 61 w Poznaniu 3,5 km (6 minuty jazdy) do Lidl, 1,4 km do Żabki oraz restauracji włoskiej
- 6 minut jazdy do pętli A2 Poznań-Krzesiny, 6 minut do pętli S11 Poznań-Nowe Miasto, 8 minut jazdy do Ronda Rataje.

### POWIERZCHNIA

3000m<sup>2</sup>

### MEDIA

- kanaliza, woda, gaz i prąd w drodze

### ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod terenu zabudowy mieszkaniowej 15%,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- w drodze woda, prąd, gaz, kanaliza
- droga utwardzona,
- bliskie otoczenie lasu Szczepankowo-Tuleckiego,
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, Las Szczepankowski oraz liczne drogi rowerowe
- bliskie otoczenie autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S11,

- 4,1 km do Kinopolis gdzie znajduje się Fabryka formy, Cinema City, Bank i wiele innych sklepów

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA

1 250 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

**Browwar**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52





