

Działka dla inwestora osoby prywatnej-Smochowice - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 000 000 / 569,80 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4006632, 16.9197326

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1755 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

DZIAŁKA

Bardzo dobra oferta zarówno dla inwestora jak i prywatnej osoby.

Na sprzedaż dwie, niezabudowane działki o łącznej powierzchni 1755 m².

Działki oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

LOKALIZACJA

- ulica Rogozińska, Smochowice, Poznań,
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową,
- w sąsiedztwie DS92 oraz 8km do S11,
- 8 km od Starego Rynku w Poznaniu.

POWIERZCHNIA

17550 m²

STAN PRAWNY

- Pełna własność

DZIAŁKI

- dwie działki o łącznej powierzchni 1755 m²
 - ogrodzona bramą wjazdową, płotem z siatką oraz budynkiem sąsiada,
 - działki oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- jednak można wystąpić o WZ, na sąsiedniej działce powstały szeregowce,

ATUTY

- możliwość zabudowy jednorodzinnej jak i prowadzenia przedsiębiorstwa,
- teren ogrodzony,
- szeroka brama wjazdowa,
- media w drodze,
- lokalizacja sprzyjająca zarówno działalności gospodarczej jak i spokojnym życiu rodzinnym,
- jedyne z pojedynczych wolnych działka w okolicy.

MEDIA

prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód-w drodze.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533 334 347
Email: pawel.dymitrowski@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52









