

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Rogoźno
Miejscowość:	Rogoźno
Kod pocztowy:	64

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną - działka budowlana w malowniczej miejscowości Międzylesie, usytuowana na nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych. Kupując tę ofertę, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji! Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie pośrednictwa kredytowego - skorzystaj z naszej profesjonalnej pomocy i zrealizuj swoje marzenia o własnym domu.

Nasz biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji.

Działka ma powierzchnię [b]967 [b] m² i jest objęta warunkami zabudowy, umożliwiającymi postawienie domu jednorodzinnego zgodnie z następującymi wytycznymi:

[*]Powierzchnia zabudowy od 100 do 170 m² [*]Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50% działki [*]Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mieści się w zakresie 2,8-4,5 m [*]Szerokość elewacji frontowej od 11 do 17 m [*]Liczba kondygnacji nadziemnych: 1-2 [*]Dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni [*]Wysokość kalenicy od 7 do 9 m [*]Dostęp do drogi gminnej poprzez udział w drodze wewnętrznej [*]Do czasu podłączenia sieci wodociągowej dostępne własne ujęcie wody [*]Odprowadzanie ścieków możliwe do przydomowej oczyszczalni lub szamba

Media w działce: prąd i woda, a teren otoczony jest lasami i polami, co zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury.

Działka położona jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej - linie autobusowe oraz odległości do najważniejszych punktów:

[*]Centrum miasta i sklepy: w pobliżu, w zasięgu krótkiego dojazdu [*]Odległość od głównych dróg: zaledwie kilka minut samochodem

Zapraszamy do kontaktu z naszą agentką Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Chętnie udzielimy więcej informacji i pomożemy w formalnościach kredytowych - wszystko bez dodatkowych opłat!

Nie przegap okazji - skorzystaj z naszej oferty i zamieszkać w wymarzonej domu na spokojnym osiedlu w Międzylesiu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 12:00:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AK

