najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka usługowa - Fałkowo

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 2 775 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	gnieźnieński	Arkusz:	
Gmina:	Łubowo	Nr działki:	320
Miejscowość:	Fałkowo	GPS:	52.4930154, 17.423804

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Fałkowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gnieźnieński
Gmina:	Łubowo
Miejscowość:	Fałkowo
Kod pocztowy:	62-262

OPIS

Na sprzedaż grunt w Fałkowie przeznaczony pod AG o powierzchni 1.85 ha dz nr 320 i 321. Działki objęte są miejscowym MPZP - Uchwała nr XXXVIII/447/2010 Rady Gminy Łubowo z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Fałkowie.
W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu U zgodnie z zapisami MPZP. ustalono:
a) lokalizację zabudowy wolno stojącej, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
b) lokalizację budynku usługowego na działce budowlanej,
c) zakaz wydzielenia części mieszkalnych w lokalizowanych budynkach,
d) zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
e) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej,
f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 40%,
g) wysokość budynku do 10,0m,
h) wysokość innych obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami tego planu o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
i) geometria dachu - dach płaski.
Na działkach dopuszcza się:
2) dopuszcza się:
a) lokalizację
- zakładów wytwórczych,
- składów i magazynów,
- budynków garażowych,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży
do 300 m2;
- wiat
b) podział na działki budowlane przy zachowaniu zasad podziału określonych w planie,
c) wydzielenie nowych działek pod infrastrukturę techniczną,
d) wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10m.
Działki położone w bardzo atrakcyjnym miejscu - w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z trasy S-5 oraz nowo powstającej Strefy Ekonomicznej w Fałkowie Polecam!
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	516181118, 516181118
Email:	d.maciejewski@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-29 00:05:02

ZDJĘCIA