

## Urokliwa działka - powiat kościerski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 430 000 / 29,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kościerski	GPS:	53.9768500, 18.0768100

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14391 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat kościerski

## OPIS

LOKALIZACJA: Wieś Konarzyny w gminie Stara Kiszewa, na terenie otoczonym kompleksem leśnym Borów Tucholskich licznych jezior i terenów rekreacyjnych. W niedalekiej odległości bo już w Starej Kiszewie znajdziemy całe zaplecze handlowo usługowe, szkołę czy przedszkole. Teren na którym znajduje wystawiona nieruchomość mieści się na pograniczu regionów Kaszub, Kociewia i Borów Tucholskich z szybkim i bez korkowym dojazdem do Starogardu Gdańskiego, Kościerzyny czy Gdańska.

### ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8

#### 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%

- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) kształt dachu: nie dotyczy
- 7) wielkość terenu: nie ustala się

#### 5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się

#### 6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa dla terenu: A001 poprzez tereny sąsiednie  
A002 poprzez tereny sąsiednie  
A003 poprzez tereny sąsiednie  
A004 poprzez tereny sąsiednie  
A005 poprzez tereny sąsiednie  
A006 poprzez tereny sąsiednie  
A015 z ulic A051-KDL i poprzez tereny sąsiednie  
A017 z ulic A051-KDL, A056-KDW  
A043 z ulicy A055-KD i poprzez tereny sąsiednie  
A044 z ulicy A055-KD  
A045 z ulicy A055-KD  
A064 z ulicy A054-KD, A053-KD, A055-KD i poprzez tereny sąsiednie

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 9 - Poz. 2724

- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: nie dotyczy
- 10) planowane urządzenia i sieci

magistralne:  
nie ustala się

#### 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Fragment terenu A064 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego

- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt. 2.6 ppkt. a, b, , pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3

i pkt. 15 karty terenu

#### 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) Stosuje się zasady ogólne
- 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe
- 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów

#### 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

#### 10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie ustala się

#### 11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

#### 12. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) tereny A015, A017, A044, A045 i A064 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy
- 2) tereny A001, A002, A003, A004, A005, A006 i A043 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

#### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów

#### 15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie
- 2) tereny A015, A017, A043, A044, A045, A064 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-27 14:50:02







