

## WYJĄTKOWA DZIAŁKA w Gdyni las rzeka spokój - Mały Kack

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 390 000 / 641,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mały Kack	GPS:	54.4862600, 18.5156000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3726 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Olkuska
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Mały Kack

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Mały Kack to południowa dzielnica Gdyni granicząca m.in. z Witominem, Redłowem, Orłowem, Karwinami, a od południa także z Sopotem. Ta część Małego Kacka to cicha, spokojna i zielona okolica. Dookoła tereny zielone oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewnia komfort życia osobom ceniącym sobie życia w połączeniu z naturą. Działka w pobliżu rezerwatu Kacze Łęgi, Lasów Witomińskich, jednym bokiem położona na brzegu rzeczki Kacza.

### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 3.726 m<sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową, a na końcowym etapie płytami betonowymi. Teren działki do uporządkowania.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania (Nr 1606, uchwała XXIV/566/08) na obszarze oznaczonym symbolem MN1-R, czyli zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, strefa rezydencjalna. Wybrane zapisy z planu to:

- intensywność zabudowy - do 0,35, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni,
- powierzchnia zabudowy - do 0,25, ale nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni,
- wysokość zabudowy - do 8,5 m, 1 kondygnacja nadziemna + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym
- szerokość elewacji frontowej - do 15 m,
- rodzaj dachu - stromy, nachylenie połąci 35° - 45°,
- nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

Działka do zabudowania w części frontalnej (od strony wjazdu), w pozostałej części do zagospodarowania w formie zieleni.

### MEDIA:

Gaz, prąd, woda w pobliżu.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-22 15:50:03













