

Na sprzedaż działka budowlana - Wierzeja

Oferta działki nr identyfikatora 302402_2.0615.155/3



Cena: 159 180 / 140,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Duszniki	Nr działki:	155/3
Miejscowość:	Wierzeja	GPS:	52.411885312, 16.508595232

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1137 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Bukowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Duszniki
Miejscowość:	Wierzeja
Kod pocztowy:	64-550

OPIS

Wyjątkowa okazja! Kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji ani podatku PCC - zakup z fakturą VAT. Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie pośrednictwa kredytowego, aby ułatwić Ci realizację marzeń o własnym domu. Nasze biuro posiada aktywne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną i bezpieczną obsługę.

Przedstawiamy ofertę sprzedaży działki budowlanej położonej w malowniczej Wierzeji koło Dusznic, na nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną zamieszkać w spokojnej okolicy, jednocześnie blisko natury i udogodnień miasta.

Działka o powierzchni 1137 m² jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. To doskonała przestrzeń do realizacji własnych marzeń o domu.

Kluczowe parametry MPZP:

[list] [*]Możliwość wybudowania jednego wolnostojącego domu jednorodzinnego, z opcją wbudowanego lub dobudowanego garażu, wolnostojącego garażu, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, a także wiaty. [*]Dopuszczalne obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, w tym stacje transformatorowe i przepompownie ścieków. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, co pozwala na harmonijną architekturę. [*]Minimalnie 50% powierzchni działki przeznaczonej na tereny biologicznie czynne, zapewniając piękny ogród i kontakt z naturą. [*]Maksymalna wysokość budynków: dom mieszkalny do 9,0 m, garaże i budynki gospodarcze do 6,0 m. [*]Liczba kondygnacji: dom jednorodzinny do 2 nadziemnych poziomów, garaże i gospodarcze do 1 kondygnacji. [*]Możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych. [*]Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, w kolorach czerwonym, brązowym lub grafitowym, z nachyleniem od 30 do 45 stopni.[/list] Media: dostęp do prądu na działce. Woda - własne ujęcie do czasu uruchomienia sieci wodociągowej. Do działki przynależy udział w drodze dojazdowej wewnętrznej, co zapewnia wygodny dostęp.

W naszej ofercie posiadamy również inne działki w tej lokalizacji, o powierzchniach od 1000 m² do 1673 m², które mogą spełnić Twoje oczekiwania.

Skontaktuj się z naszym pośrednikiem Agnieszką Krzywonos (licencja zawodowa nr 13299) pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl. Dodatkowo zapewniamy bezpłatną pomoc w formalnościach kredytowych, aby Twoja inwestycja była jak najbardziej komfortowa. Zapraszamy do kontaktu - to idealna chwila, aby zacząć nowy rozdział swojego życia!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-15 15:20:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AK





BON AK



BON AK

