

działka pod zabudowę 800m od Zalewu Szczecińskiego -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 147 000 / 149,54 zł/m²

Województwo:	(wybierz)	Obręb:
Powiat:		Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:		GPS: , 0

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	983 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: (wybierz)

Miejscowość:

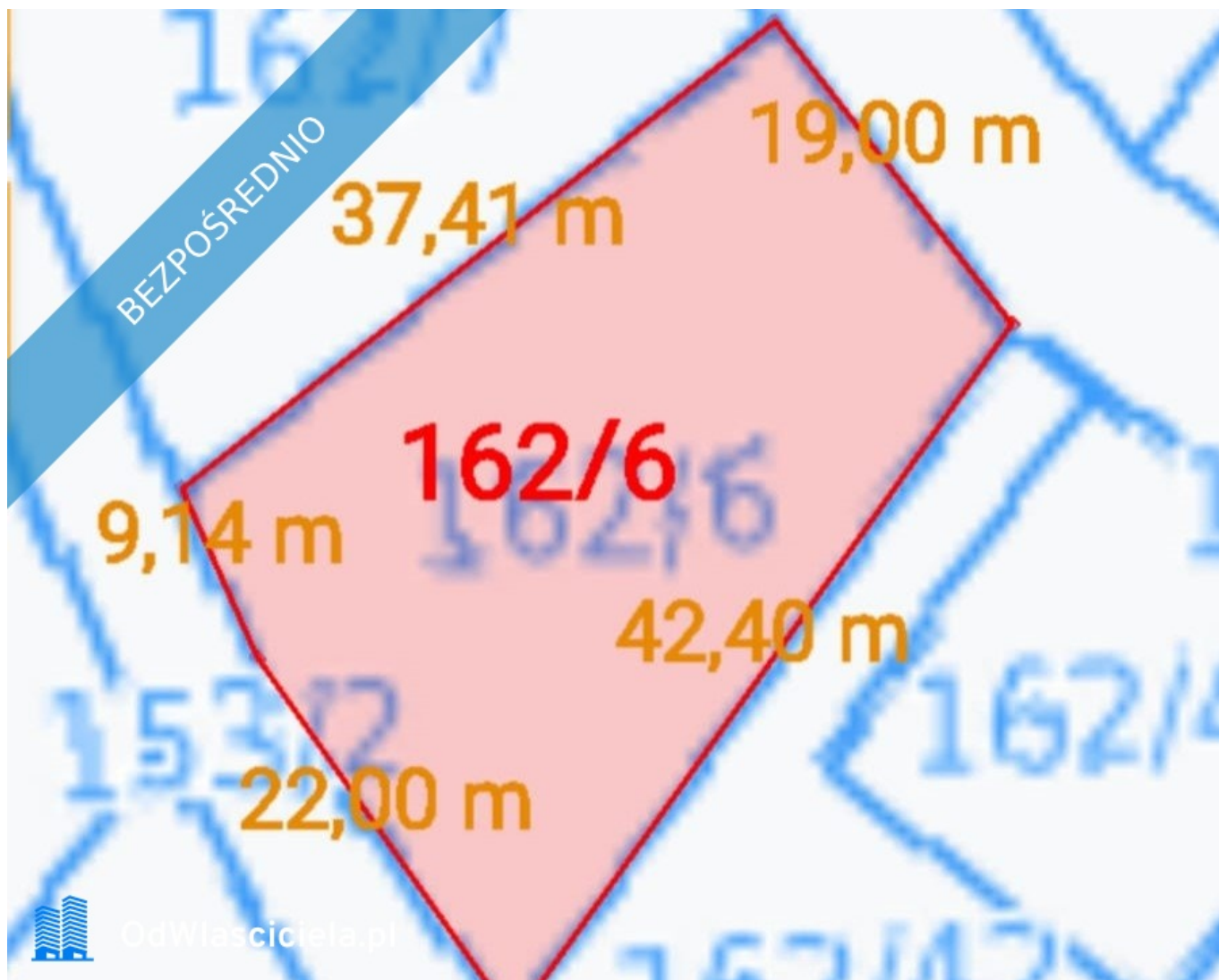
OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania działka pod zabudowę o powierzchni 983 m² w Warnołęce, gmina Nowe Warpno. Oddalona o 800m od Zalewu Szczecińskiego, 40m od drogi wojewódzkiej. Do działki przynależy udział w drodze wewnętrznej, w której jest poprowadzone przyłącze wody i prądu. Z drugiej strony działki jest zaplanowana droga dojazdowa, tak że działka może mieć wjazd z dwóch stron. W sąsiedztwie puste działki, nieliczne nowe domy jednorodzinne oraz pobliski las. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz możliwa decyzja o warunkach zabudowy przewiduje budowę wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: -dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 20% -szerokość frontowych ścian budynku 8,0m - 16,0m -budynki parterowe z użytkowym poddaszem -dachy wysokie, dwuspadowe -kalenice równoległe do linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej -dachówka ceramiczna lub pokrycie dachówkopodobne -wysokość budynków do 8,5 m. Działka na płaskim terenie, o regularnym kształcie, idealna pod budowę budynku mieszkalnego w spokojnej okolicy, wśród natury, nad wodą. Dobre połączenie komunikacyjne do Szczecina około 35min samochodem, do Polic ok. 25min. Sprzedaż bezpośrednio od właściciela, bez pośrednika. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 691927135
Email: tangoblanconegro@gmail.com
Osoba kontaktowa: **odwlasniciela.pl**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



