

BEZPOŚREDNIO mieszkaniowo-usługowa 5450m2 przy DK50 Borki gm Jadów -**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 399 000 / 73,21 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	wołomiński	Arkusze:	
Gmina:	Jaków	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.464434723, 21.654524571

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5450 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH**LOKALIZACJA**

Województwo:	mazowieckie
--------------	-------------

Powiat:	wołomiński
Gmina:	Jaków
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI BEZPOŚREDNIO mieszkaniowo-usługowa 5450m2 przy DK50 Borki, gm. Jaków 5450m2*59PLN = 321550 PLN BEZPOŚREDNIO sprzedam działkę o powierzchni 5450 m2 przy drodze DK50 w gminie Jaków, miejscowość Borki. Działka budowlana, według MPZP przeznaczona w większości jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (3MN/U1). Szczegóły planu zagospodarowania na ostatnim zdjęciu. Wymiary 140m x 38m. W odległości 170 metrów znajduje się stacja benzynowa i parking dla TIRów. Prąd biegnie przez działkę. Inne media do dociągnięcia - ok.300 metrów do wodociągu. Na działkę dojedziesz wklejając w Google Maps 52.466372, 21.655917 <https://maps.app.goo.gl/GzGDWMCW77XeaEYc8> Numer działki: 350/2, obręb Borki Zapraszam do kontaktu, Mikołaj tel. 510-253-077 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/U1, 3MN/U2, 7MN/U1, 7MN/U2, 7MN/U3, 7MN/U4, 7MN/U5, 8MN/U1, 9MN/U1, 9MN/U2, 9MN/U3, 9MN/U4, 12MN/U1, 12MN/U2, 12MN/U3, 12MN/U4, 12MN/U5, 12MN/U6, 12MN/U7, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe w tym usług publiczne.

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi oświaty;
- 2) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z §6 pkt 6 uchwały;
- 3) miejsca do parkowania, parkingi;
- 4) place zabaw;
- 5) teren włączony wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 6) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,01,
 - b) maksymalny - 1,8;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu i połaci od 20° do 45°;
- 8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

BEZPOŚREDNIO

**ZADZWOŃ
510-253-077**



OdWlasciciela.pl

