

Sprzedam 1000 m2 Piskórka gm Prażmów BUDOWLANA -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 299,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Piskórka	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	51.991736975, 21.015921950

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacyjowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Piskórka
Miejscowość:	

OPIS

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 1000 m2 położona w miejscowości Piskórka, na skraju Chojnowskiego Parku Krajobrazowego! www.piskorka.pl www.kropka.piskorka.pl Nieruchomość znajduje się w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, w odległości 7 km od Zalesia Górnego, blisko stacji kolejowej Ustanówek. Piękna, cicha okolica z prężnie rozwijającą się infrastrukturą. Prąd przy działce, wodociąg w odległości 50 metrów. Dojazd do działki realizowany jest drogą asfaltową, a następnie 200 metrów drogą utwardzoną. Istnieje możliwość dokupienia działek obok. Działki w 2024 roku zostały wykarczowane i oczyszczone z zakrzaczeń. Numery dostępnych działek: 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 40/11, 40/12, 40/13 - obręb Piskórka Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Główne założenia MPZP: 1) przeznaczenie terenu: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i w zabudowie bliźniaczej, - zabudowa usługowa, - zabudowa gospodarcza i garażowa. 2) zasady kształtowania zabudowy: - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6. - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniej niż 70%, - wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 11m. 3) minimalna powierzchnia działki – 1000 m2, a minimalna szerokość frontu działki – 16m. Zapraszam do kontaktu 510-253-077

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



