

Na sprzedaż działka budowlana w centrum Legnicy - Legnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 647,06 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb: | |
| Powiat: | Legnica | Arkusze: | |
| Gmina: | Legnica | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Legnica | GPS: | 51.206041527, 16.174465968 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 340 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Kręta 12 |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat: | Legnica |
| Gmina: | Legnica |
| Miejscowość: | Legnica |

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 340 m², zlokalizowana przy ulicy Krętej 12 przy bezpośrednim centrum miasta Legnicy. To propozycja dla osób, które chcą szybko rozpocząć budowę domu jednorodzinnego lub szukają pewnej inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji. Najważniejsze atuty: - regularny kształt (ok. 17 x 17 m) – łatwa i efektywna zabudowa - bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, - w pełni ogrodzona i wyposażona w solidną bramę wjazdową od strony drogi publicznej, uporządkowana, gotowa do inwestycji, - w północnej i wschodniej części posesji nasadzenia (tuje), zapewniające prywatność, - spokojna okolica przy jednoczesnej bliskości centrum. Przeznaczenie i możliwości zabudowy: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, - grunt wyłączony z produkcji rolnej - w 2022 r. uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o trwałym wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, - media w drodze: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja (wydane warunki przyłączeniowe), - w cenie: gotowy, funkcjonalny projekt domu dostosowany do wymiarów działki. Dodatkowe możliwości: - Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 340/5 o powierzchni 220 m², co daje łącznie 560 m² w centrum miasta. idealne rozwiązanie pod większą inwestycję lub rozbudowany dom jednorodzinny. - sprzedaż obejmuje udział 1/3 w działce sąsiedniej (nr 340/6 – 31 m²). Potencjał inwestycyjny: - możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, - lokalizacja blisko centrum zwiększa wartość nieruchomości w czasie, - idealna zarówno pod dom, jak i inwestycję usługową. Lokalizacja: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy (Lidl, Biedronka, B1), szkoły, przedszkole, apteki, park miejski oraz tereny rekreacyjne. Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodziną. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji: 880 530 003 lub 694 585 924. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--|
| Telefon: | 880530003 |
| Email: | kamil199310@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: | odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



