najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana w centrum Legnicy - Legnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 647,06 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Legnica	Arkusz:	
Gmina:	Legnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Legnica	GPS:	51.206041527, 16.174465968

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	340 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kręta 12
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Legnica
Gmina:	Legnica
Miejscowość:	Legnica

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 340 m², zlokalizowana przy ulicy Krętej 12 przy bezpośrednim centrum miasta Legnicy. To propozycja dla osób, które chcą szybko rozpocząć budowę domu jednorodzinnego lub szukają pewnej inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji. Najważniejsze atuty: - regularny kształt (ok. 17 × 17 m) – łatwa i efektywna zabudowa - bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, - w pełni ogrodzona i wyposażona w solidną bramę wjazdową od strony drogi publicznej, uporządkowana, gotowa do inwestycji, - w północnej i wschodniej części posesji nasadzenia (tuje), zapewniające prywatność, - spokojna okolica przy jednoczesnej bliskości centrum. Przeznaczenie i możliwości zabudowy: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, - grunt wyłączony z produkcji rolnej - w 2022 r. uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o trwałym wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, - media w drodze: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja (wydane warunki przyłączeniowe), - w cenie: gotowy, funkcjonalny projekt domu dostosowany do wymiarów działki. Dodatkowe możliwości: - Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 340/5 o powierzchni 220 m², co daje łącznie 560 m² w centrum miasta. idealne rozwiązanie pod większą inwestycję lub rozbudowany dom jednorodzinny. - sprzedaż obejmuje udział 1/3 w działce sąsiedniej (nr 340/6 – 31 m²). Potencjał inwestycyjny: - możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, - lokalizacja blisko centrum zwiększa wartość nieruchomości w czasie, - idealna zarówno pod dom, jak i inwestycję usługową. Lokalizacja: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy (Lidl, Biedronka, B1), szkoły, przedszkole, apteki, park miejski oraz tereny rekreacyjne. Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodzinną. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji: 880 530 003 lub 694 585 924. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880530003
Email:	kamil199310@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

ZDJĘCIA




BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
488
905
i1
491
i1
493
341
Bi
h1
489
h1
492
Nad Skarpą
53/2
i1
495
340/6
340/8
53/1
RIIIa
340/5
Br-RIIIa
340/7
Br
m2
479
12
Bi
i1
494
54
Kręta
385/2
m2
482
12a
dr
70
384/5
340/4
B
55
RIIIa
340/1
Kręta
B
m2
172
1
i1
173
71
56
94
14
m2
93


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl