

## Piękna działka nad morzem -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 227 500 / 165,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                      |
|--------------|-----------|-------------|----------------------|
| Województwo: | pomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | słupski   | Arkusz:     |                      |
| Gmina:       | Smółdzino | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: |           | GPS:        | 54.6629507, 17.21407 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 13500 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                                 | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | pomorskie |
| Powiat:      | słupski   |
| Gmina:       | Smółdzino |
| Miejscowość: |           |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OFERTA PRYWATNA - BEZPOŚREDNIO DZIAŁKA BUDOWLANA - INWESTYCYJNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 13.500 mkw CENA 2.227.500 zł (165zł za mkw) Sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną w Smółdzinie o pięknie ukształtowanym terenie w bliskim sąsiedztwie Słowińskiego Parku Narodowego, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi powiatowej. Numer ewidencyjny działki 263, własność - księga wieczysta. Działka posiada dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej i przyłącza energetycznego. Znajduje się studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w obszarze projektowanego rozwoju osiedleńczego: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, - zabudowa letniskowa, rekreacyjna, -usługi turystyczne, handlowe i rzemieślnicze. Smółdzino to wspaniałe miejsce do wypoczynku dla osób ceniących kontakt z naturą, urokami szerokich piaszczystych plaż, ruchomych wydmy, pięknych lasów, bliskości morza i jezior, licznych tras rowerowych po zróżnicowanie ukształtowanym terenie cieszyć się wspaniałymi widokami przyrodniczymi. UNESCO uznając walory tych ziem, włączyło je do Światowego Rezerwatu Biosfery co sprawia że tereny te, są w obszarze zainteresowań Ornitologów z całego świata. Dla zwolenników aktywnego wypoczynku organizowane są spływy kajakowe rzeką Łupawą, regaty żeglarskie, baza windsurfingowa z wypożyczalnią sprzętu, stadnina koni, a w Klukach można skorzystać z rejsów po jeziorze Łebsko, a także odwiedzić Muzeum Wsi Słowińskiej. Działka znajduje się ok. 3,5 km od morza pomiędzy jeziorami Gardno i Łebsko. Zdjęcia przedstawiają aktualne widoki na działkę oraz okolice. Zapraszam do kontaktu wyłącznie telefonicznego pod nr +48 513 105 327 +48 513 105 327 Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają wyłącznie charakter informacyjny. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 48513105327                                          |
| Email:            | <a href="mailto:r.radek@gmx.net">r.radek@gmx.net</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości       |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02









**BEZPOŚREDNIO**

Rys poboczny nr 1

woj. pomorskiej  
gmina SŁODKIZINO  
SŁOKDZINÓ





OdWlasciciela.pl