

Działka 64 190 m Piaseczno - Piaseczno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 561 350 / 24,32 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusze:	
Gmina:	Piaseczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Piaseczno	GPS:	50.5338878, 19.5312752

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	64190 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Piaseczno
Miejscowość:	Piaseczno

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka inwestycyjno-budowlana z ogromnym terenem do wykorzystania pod rekreację, agroturystykę lub hodowlę. Całkowita powierzchnia działki wynosi 6.419 ha (64.190 m²), z czego 6300 m² stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynków zagrodowych. Na tym terenie możliwe jest prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, budowanie parkingów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw. W lesie o powierzchni 1,3446 ha (13.446 m²) można budować parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne. Dopuszczona wysokość budowli i urządzeń to 25 m. Teren o wielkości 4,444 ha (44.444 m²) może być przeznaczony pod zalesienie, zadrzewienie (sady), prowadzenie działalności rolniczo-hodowlanej. Ze względu na przepiękne ukształtowanie i położenie tego terenu istnieje możliwość pozostawienia go jako części spacerowo-rekreacyjnej. Atrakcyjna cena nieruchomości składa się z części pod zabudowę 6300 m² x 110 zł = 693.000 zł oraz pozostałej części 57890 m² x 15 zł = 868.350 zł. Cała działka położona jest w przepięknym miejscu na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, we wsi Piaseczno, gmina Kroczyce, powiat Zawierciański, województwo Śląskie. Do działki dojeżdża się drogą leśną. Ze względu na dostęp działki do drogi publicznej z trzech stron jest możliwość podzielenia jej na mniejsze działki. Energię elektryczną można szybko doprowadzić z pobliskiej, sąsiedniej działki. Studnia istnieje również blisko granicy. Na działce znajduje się dom w stanie surowym, pokryty blachodachówką. Możliwość wglądu do zatwierdzonego projektu budowlanego jak i do dziennika budowy. Działka znajduje się w atrakcyjnym przyrodniczo miejscu, niedaleko od Okiennika Wielkiego, Góry Zborów (Podlesice-Hotel Ostaniec), kilku jaskiń, Morska (wyciąg narciarski). Stanowi ona dogodny punkt do odbywania wycieczek turystycznych w różne miejsca na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Położona w malowniczym miejscu, jednak z dobrym dojazdem zarówno z Katowic, jak i z Krakowa, około 1 godziny. DOJAZD: jadąc z Katowic w kierunku Częstochowy należy skręcić w Siewierzu na Kielce, a następnie przejechać przez Zawiercie kilka kilometrów przed Kroczycami skręcić w lewo na Morsko (drogowskaz na Morsko na zakręcie za nowo wybudowanymi hotelami), jechać dalej 2,1km (wiejska droga asfaltowa z zabudowaniami), a następnie skręcić w lewo w polną/leśną drogę i jechać 1,2km; po prawej stronie na szerokości około 170m znajduje się opisana nieruchomość. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609026055
Email:	zglowicki@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl