najlepszedzialki.pl

Z PROJEKTEM BUDOWY HAL PRZY DRODZE 91 - Kolnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 969 000 / 93,79 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1556700, 18.7111000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Tczewska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolnik

OPIS

DZIAŁKA IDEALNA POD INWESTYCJĘ! TUŻ PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR.91!

DZIAŁKA Z PROJEKTEM BUDOWY 3 HAL O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 3000 M2 !

LOKALIZACJA:
Działka zlokalizowana w miejscowości Kolnik, na granicy z Pszczółkami, w odległości ok 20 km od centrum Gdańska i 8 km od Tczewa. Szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Pruszcza i Tczewa możliwy samochodem, autobusami lub SKM z pobliskiej stacji SKM w Pszczółkach. Dojazd do obwodnicy 10 min, do centrum Gdańska 25 min.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 10 332m2, płaska, w kształcie prostokąta, bez ogrodzenia - idealna pod inwestycję!

Działka znajduje się tuż przy drodze asfaltowej ul. Tczewskiej. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną- GMINNĄ- z płyt jumbo a ostatni odcinek polna.

Dla działki został wykonany projekt budowy 3 hal przemysłowych o łącznej powierzchni 3000m2, w wariantach:
a) 1200m2/ 1000m2 / 800m2
b) 1230 m2 / 1025 m2 / 820 m2
c) 1000 m2/ 1000 m2 / 1000m2

DZIAŁKA OBJĘTA MPZP- 18 MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

1) Wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza)
Max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoży posadzek piwnic.
2) Pow. zabudowy: Max. 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni).
3) Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie 1 działki.
4) Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
5) Pow. biologicznie czynna: Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%
6)Na obszarze występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.
Lokalizacja obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznego 110 kV powinno być uzgodnione z gestorem linii.
7) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni działki - 700 m2 (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną).

MEDIA:
-Prąd na działce

-Kanalizacja podłączona do działki
-Woda w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
-Gaz w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

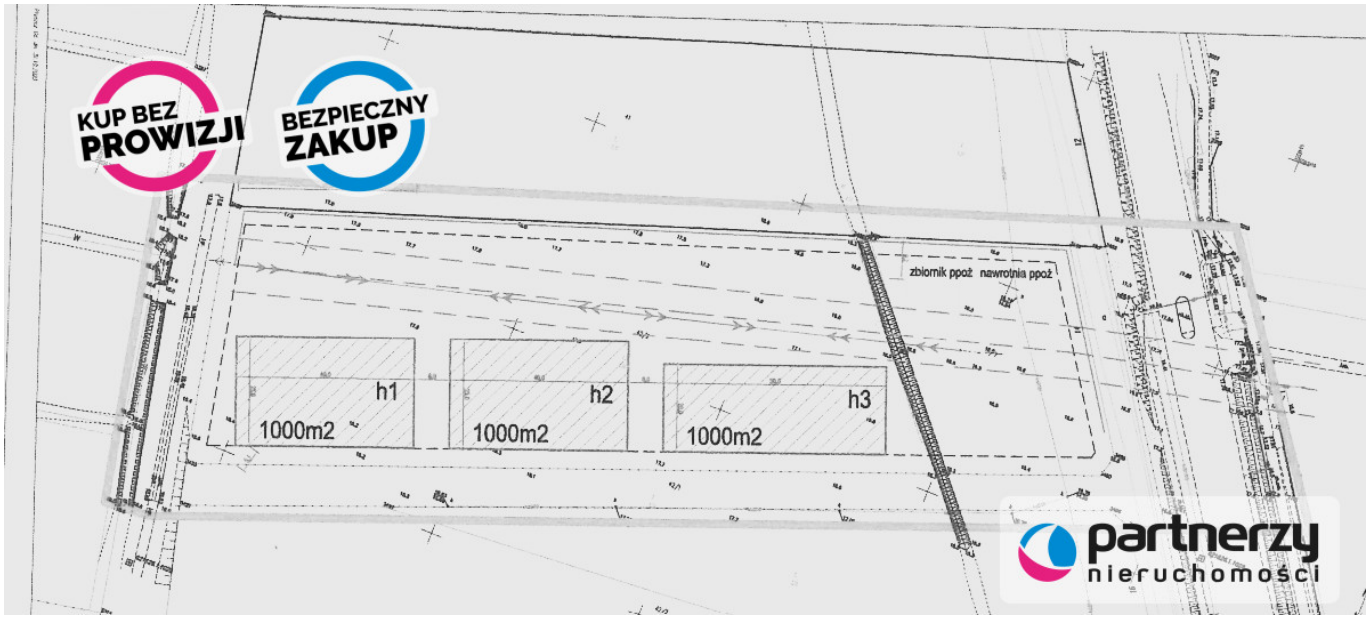
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-18 13:50:02

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
zbiornik ppoż
nawrotnia ppoż
h1
1000m2
h2
1000m2
h3
1000m2
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości