

## Z PROJEKTEM BUDOWY HAL PRZY DRODZE 91 - Kolnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 969 000 / 93,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnik	GPS:	54.1556700, 18.7111000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Tczewska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolnik

## OPIS

### DZIAŁKA IDEALNA POD INWESTYCJĘ! TUŻ PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR.91!

### DZIAŁKA Z PROJEKTEM BUDOWY 3 HAL O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 3000 M2 !

#### LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana w miejscowości Kolnik, na granicy z Pszczółkami, w odległości ok 20 km od centrum Gdańska i 8 km od Tczewa. Szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Pruszcza i Tczewa możliwy samochodem, autobusami lub SKM z pobliskiej stacji SKM w Pszczółkach. Dojazd do obwodnicy 10 min, do centrum Gdańska 25 min.

#### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 10 332m<sup>2</sup>, płaska, w kształcie prostokąta, bez ogrodzenia - idealna pod inwestycję!

**Działka znajduje się tuż przy drodze asfaltowej ul. Tczewskiej. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną- GMINNĄ- z płyt jumbo a ostatni odcinek polna.**

Dla działki został wykonany projekt budowy 3 hal przemysłowych o łącznej powierzchni 3000m<sup>2</sup>, w wariantach:

- a) 1200m<sup>2</sup>/ 1000m<sup>2</sup> / 800m<sup>2</sup>
- b) 1230 m<sup>2</sup> / 1025 m<sup>2</sup> / 820 m<sup>2</sup>
- c) 1000 m<sup>2</sup>/ 1000 m<sup>2</sup> / 1000m<sup>2</sup>

#### DZIAŁKA OBJĘTA MPZP- 18 MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

**1) Wysokość zabudowy:** max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza)

Max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoża posadzek piwnic.

**2) Pow. zabudowy:** Max. 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni).

**3) Kształtowanie formy architektonicznej:** Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie 1 działki.

**4) Zabudowa towarzysząca:** Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.

**5) Pow. biologicznie czynna:** Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%

**6) Na obszarze występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.**

Lokalizacja obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznego 110 kV powinno być uzgodnione z gestorem linii.

**7) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane** z zachowaniem minimalnej powierzchni działki - 700 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną).

#### MEDIA:

-Prąd na działce

- Kanalizacja podłączona do działki
- Woda w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
- Gaz w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)

**Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!**

#### **KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## **DANE KONTAKTOWE**

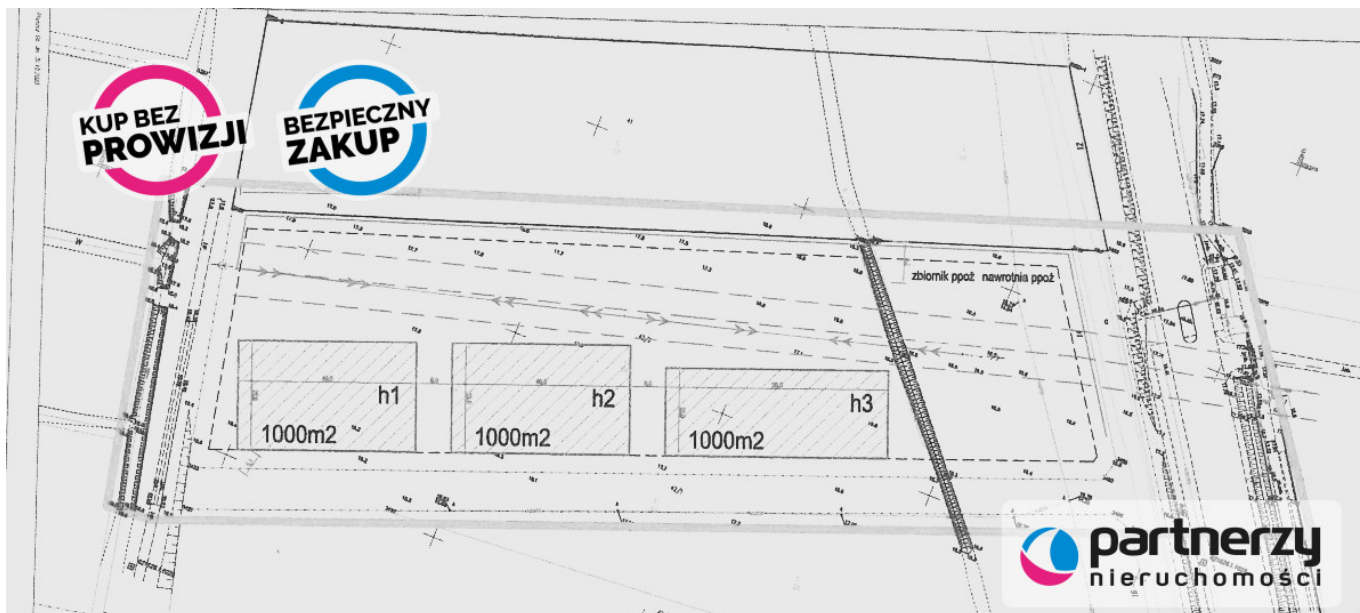
Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-18 13:50:02













**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości