

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ SIEKLÓWKA GM KOŁACZYCE 25AR - Sieklówka

Oferta działki nr identyfikatora 180505_5.0007.765/6



Cena: 89 900 / 35,45 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Sieklówka	GPS:	49.804240000, 21.541500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2536 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Sieklówka

OPIS

NOWA, NIŻSZA CENA! Atrakcyjna działka budowlana z warunkami zabudowy Sieklówka, gm. Kołaczyce, pow. jasielski 25 arów

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Sieklówka, gmina Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie.

Parametry nieruchomości:

- Numer ewidencyjny działki: 180505_5.0007.765/6
- Powierzchnia działki: ok. 0,25 ha (25 arów)
- Kształt działki: zbliżony do trapezu
- Wymiary orientacyjne: 39 m x 67 m x 41 m x 59 m
- Klasyfikacja gruntu: RIV grunty orne
- Ukształtowanie terenu: działka płaska, niezabudowana
- Ekspozycja: bardzo dobrze nasłoneczniona

Dzięki równemu i pustemu terenowi inwestor zyskuje możliwość natychmiastowego rozpoczęcia prac budowlanych bez konieczności ponoszenia kosztów związanych z niwelacją czy rozbiórkami. Dobre nasłonecznienie sprzyja również zastosowaniu rozwiązań OZE, takich jak panele fotowoltaiczne.

Dostęp i dojazd:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej z dwóch stron, co daje szerokie możliwości w zakresie planowania zjazdu oraz orientacji budynku względem stron świata to istotny atut przy projektowaniu domu z uwzględnieniem energooszczędnych rozwiązań.

Uzbrojenie terenu:

Działka jest uzbrojona w:

- energię elektryczną
- gaz
- światłowód

Możliwość szybkiego podłączenia mediów zdecydowanie obniża koszty inwestycyjne.

Status planistyczny i warunki zabudowy:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 13 listopada 2006 r., przewidującą realizację inwestycji obejmującej:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- budowę garażu
- budowę budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego
- budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki
- wykonanie indywidualnego zjazdu z drogi gminnej

Szczegóły decyzji WZ:

- Linia zabudowy: zgodna z linią istniejącej zabudowy
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki
- Szerokość elewacji frontowej: do 15,0 m
- Maksymalna liczba kondygnacji: 2 naziemne
- Maksymalna wysokość do kalenicy: 4,5 m
- Dach: dwuspadowy

W razie potrzeby, decyzja może zostać ponownie wydana na wniosek nabywcy, z uwzględnieniem aktualnych planów inwestycyjnych.

Stan prawny:

- Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą
- Stan prawny jest uregulowany
- Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych i praw osób trzecich

Lokalizacja i otoczenie:

Działka położona jest w spokojnej, malowniczej okolicy z dostępem do terenów zielonych oraz widokiem na pobliski las. W sąsiedztwie znajdują się nowopowstałe domy jednorodzinne, co świadczy o atrakcyjności lokalizacji dla osób

szukających spokojnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do większych miejscowości.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację terenu!

To doskonała okazja zarówno dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu marzeń, jak i dla inwestorów zainteresowanych gruntami o potencjale wzrostu wartości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









