

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA Z GOTOWYM PROJEKTEM I ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ DOMU 12AR - Wiśniowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 900 / 120,75 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	strzyżowski	Arkusze:	
Gmina:	Wiśniowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Wiśniowa	GPS:	49.869000000, 21.660090000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	strzyżowski
Gmina:	Wiśniowa
Miejscowość:	Wiśniowa

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną z gotowym projektem domu wykonanym przez Biuro Projektowe W23 Architekci w Jasle oraz rozpoczętą budową budynku jednorodzinnego w miejscowości Wiśniowa, gmina Wiśniowa, powiat strzyżowski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 19m x 75m x 31m x 48m. Powierzchnia działki szacowana jest na ok. 12ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi gminnej asfaltowej.

Pozwolenie na budowę wydane 13 grudnia 2019 roku zatwierdzało projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego, tymczasowego bezodpływowego osadnika ścieków sanitarnych, zewnętrznych odcinków instalacji: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, gazu oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

Projekt domu to współczesny przykład jednorodzinnego budynku mieszkalnego parterowego z nieużytkowym poddaszem. Projekt cechuje się prostą bryłą z czterospadowym dachem, co czyni go stosunkowo niedrogim w budowie i jednocześnie bardzo ekonomicznym w eksploatacji.

Bryłę domu podkreśla stosunkowo szeroki front z centralnie umieszczonym wejściem. Strefa dzienna to słoneczny i przestronny salon o powierzchni ok. 29m² z ekspozycją dużych panoramicznych okien na południe i wschód oraz jadalnia umieszczona na wprost otwartej kuchni o powierzchni ponad 8m². Dużym plusem części wypoczynkowej jest kominek oraz ścianka TV z dużą ilością miejsca na wprost, w którym bez problemu będzie można zlokalizować wygodną kanapę, idealną na odpoczynek przed własnym kinem domowym. Na uwagę zasługuje również zadaszony taras będący łącznikiem między domem, a tylną częścią ogrodu osłoniętą ścianą drzew. Strefa prywatna zlokalizowana jest z kolei od strony zachodniej domu. Mieszą się tutaj dwie sypialnie o powierzchniach ok. 12m² i 14m² oraz łazienka z miejscem na wannę i WC o powierzchni ok. 5,5m². Ostatnia strefa gospodarcza to kotłownia zlokalizowana przy wejściu, którą zagospodarować można również na pralnię.

Powierzchnia użytkowa projektowanego domu wynosi 86m².

Aktualnie inwestycja znajduje się w trakcie budowy (na etapie posadowienia murów z pustaka suporeks), dlatego decydując się na zakup teraz masz możliwość wniesienia swoich indywidualnych zmian do projektu.

W pobliżu działki przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej: prąd (przy granicy zachodniej), kanalizacja miejska (na działce sąsiedniej - 8m od granicy działki), gaz w działce (przy granicy z drogą).

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy otoczonej malowniczymi lasami.

Najbliższe miasto Strzyżów oddalone o 11km, zaś Jasło o 25km, a Krosno 28km.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







